



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 821 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTNESET INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 092	1 602 690
Sum inntekter		1 688 092	1 602 690
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 560 607	1 558 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 200	737 200
Annen driftskostnad	1	2 357 727	2 889 972
Sum kostnader		4 655 534	5 185 717
Driftsresultat		-2 967 443	-3 583 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 812 553	731 555
Annen renteinntekt		1 199 825	10 098 170
Annen finansinntekt		8 296 241	3 644 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	4 926 321	11 176 975
Sum finansinntekter		20 234 939	25 651 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	40 320	1 776 387
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 969 438	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 434	
Annen rentekostnad		407 382	284 548
Annen finanskostnad		8 416 143	23 774 857
Sum finanskostnader		12 059 717	25 835 792
Netto finans		8 175 222	-184 299
Ordinært resultat før skattekostnad		5 207 780	-3 767 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 207 780	-3 767 326
Årsresultat		5 207 780	-3 767 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 207 780	-3 767 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 207 780	-3 767 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	-4 792 220	-13 767 326
Sum overføringer og disponeringer		5 207 780	-3 767 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom og bygningsmessige påkostninger	2	34 237 200	32 764 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	549 738	702 638
Sum varige driftsmidler		34 786 938	33 467 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	83 649 602	42 930 419
Lån til foretak i samme konsern	3	5 700 001	26 585 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 507 845	9 435 595
Obligasjoner og andre fordringer	3	54 875 990	103 782 160
Sum finansielle anleggsmidler		152 733 438	182 734 159
Sum anleggsmidler		187 520 376	216 201 206
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	29 871 243	29 774 376
Fordringer			
Kundefordringer		887 278	1 014 457
Andre kortsiktige fordringer	9	156 972	211 687
Sum fordringer		1 044 250	1 226 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	19 910 804	19 112 167
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 318 903	12 048 582
Sum investeringer		23 229 707	31 160 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	115 668 655	91 805 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 668 655	91 805 652
Sum omløpsmidler		169 813 855	153 966 921
SUM EIENDELER		357 334 231	370 168 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	59 400 668	59 400 668
Annen innskutt egenkapital	7	7 892 425	
Sum innskutt egenkapital		69 293 093	61 400 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	235 502 516	240 294 736
Sum opptjent egenkapital		235 502 516	240 294 736

Sum egenkapital

304 795 609 **301 695 404**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 685 289
Sum annen langsiktig gjeld			4 685 289

Sum langsiktig gjeld

0 **4 685 289**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		41 581 896	46 075 267
Leverandørgjeld		308 578	608 364
Betalbar skatt	5		
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	648 148	7 103 803
Sum kortsiktig gjeld		52 538 622	63 787 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		52 538 622	68 472 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 334 231	370 168 128



Årsregnskap 2020
Bentneset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 985 821 801



BENTNESET INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2020

VIRKSOMHETEN

Bentneset Invest AS driver primært med investeringsvirksomhet og eiendom. Selskapet har fem datterselskap: SIA Lauku Darbi (Latvia), Aalesundfisk Holding AS, Fortuna Oils AS, Arctic Hotel Nordkapp AS og Dyrnesenga AS. Virksomheten drives fra Kongens Plass 5 i Kristiansund.

SELSKAPETS UTVIKLING, STILLING OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets og ledelsens oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter regnskapsårets slutt som endrer denne oppfatningen. Selskapets styre og ledelse avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Investeringer vurderes som solide og forventes å gi tilfredsstillende avkastning fremover.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Det fremlagte årsregnskapet er for perioden 01.01-31.12.20.

Årets resultat, likviditet og soliditet anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir tilfredsstillende informasjon til å bedømme selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

ÅRETS RESULTAT

Selskapet har for 2020 et overskudd på NOK 5.207.780.

Styret foreslår overfor generalforsamlingen at det sammen med overføring av NOK 4.792.220 fra annen egenkapital avsettes NOK 10.000.000 til utbytte.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet har én kvinnelig ansatt. Selskapets styre består av daglig leder Leif Inge Karlsen. Arbeidsmiljøet anses som godt og det har ikke vært sykefravær i 2020.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

COVID-19

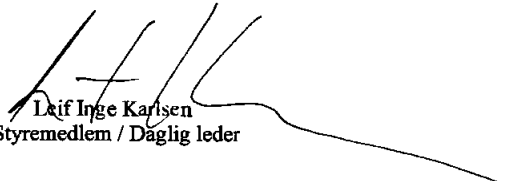
Coronaepidemien har i 2020 hatt store konsekvenser for både norsk og internasjonal økonomi.

Så langt har Bentneset Invest AS i begrenset grad vært påvirket av dette.

Basert på Bentneset Invest AS sin høye egenkapitalandel anser styret at selskapet er godt rustet til å takle de utfordringer som måtte komme.

Kristiansund, 18.08.2021

I STYRET FOR BENTNESET INVEST AS


Leif Inge Karlsen
Styremedlem / Daglig leder



Bentneset Invest AS
Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	NOTE	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 688 092	1 602 690
Sum driftsinntekter		1 688 092	1 602 690
Lønnskostnad	1	1 560 607	1 558 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 200	737 200
Annen driftskostnad	1	2 357 727	2 889 972
Sum driftskostnader		4 655 534	5 185 717
Driftsresultat		-2 967 443	-3 583 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 812 553	731 555
Annen renteinntekt		1 199 825	10 098 170
Annen finansinntekt		8 296 241	3 644 793
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	4 926 321	11 176 975
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	40 320	1 776 387
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 969 438	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		226 434	0
Annen rentekostnad		407 382	284 548
Annen finanskostnad		8 416 143	23 774 857
Resultat av finansposter		8 175 222	-184 299
Ordinært resultat før skattekostnad		5 207 780	-3 767 326
Årsresultat		5 207 780	-3 767 326
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte	7	10 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	4 792 220	13 767 326
Sum anvendelse		5 207 780	-3 767 326



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2020

Balanse

	NOTE	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom og bygningsmessige påkostninger	2	34 237 200	32 764 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	549 738	702 638
Sum varige driftsmidler		34 786 938	33 467 047
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	83 649 602	42 930 419
Lån til foretak i samme konsern	3	5 700 001	26 585 985
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 507 845	9 435 595
Obligasjoner og andre fordringer	3	54 875 990	103 782 160
Sum finansielle anleggsmidler		152 733 438	182 734 159
Sum anleggsmidler		187 520 376	216 201 206
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	29 871 243	29 774 376
FORDRINGER			
Kundefordringer		887 278	1 014 457
Andre kortsiktige fordringer	9	156 972	211 687
Sum fordringer		1 044 250	1 226 144
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	19 910 804	19 112 167
Markedsbaserte obligasjoner	4	3 318 903	12 048 582
Sum investeringer		23 229 707	31 160 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	115 668 655	91 805 652
Sum omløpsmidler		169 813 855	153 966 921
Sum eiendeler		357 334 231	370 168 128



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2020

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	59 400 668	59 400 668
Annen innskutt egenkapital	7	7 892 425	0
Sum innskutt egenkapital		69 293 093	61 400 668
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	235 502 516	240 294 736
Sum opptjent egenkapital		235 502 516	240 294 736
Sum egenkapital		304 795 609	301 695 404
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 685 289
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 685 289
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 581 896	46 075 267
Leverandørgjeld		308 578	608 364
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	648 148	7 103 803
Sum kortsiktig gjeld		52 538 622	63 787 434
Sum gjeld		52 538 622	68 472 723
Sum egenkapital og gjeld		357 334 231	370 168 128

Kristiansund, 19.08.2021


Leif Inge Karlsen
Styrets leder

**Kontantstrømoppstilling****BENTNESET INVEST AS**

	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skatt	5 207 780
- Periodens skatt	0
+/- Tap/gevinst v/salg av anleggsmidler	-5 614 958
+ Nedskrivning anleggsmidler	2 963 838
+ Avskrivninger	737 200
+/- Endring i varelager	-96 867
+/- Endring i kundefordringer	127 179
+/- Endring i leverandørgjeld	-299 786
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 962 297
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 986 684
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler (AM)	-25 579 000
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler (AM)	208 200
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 057 091
+ Innbetalinger ved nedregulering lån	62 345 521
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer/utlån	-3 913 426
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	31 004 204
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Endring i kassekreditt	-4 493 371
+/- Inn-/Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-10 000 000
Endring konsernmellomværende	2 365 486
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 127 885
= Netto endring i kontanter mv.	23 863 003
+ Beholding av kontanter 01.01	91 805 652
= Kontantbeholdning 31.12	115 668 655
Kontantbeholdningen fremkommer slik	
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	115 596 554
+ Skattetrekkingsinnskudd pr. 31.12	72 101
=Beholdning av kontanter mv. 31.12	115 668 655



Bentneset Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for øvrige foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Bentneset Invest AS er en del av LK Holding konsernet der LK Holding AS er morselskapet. Selskapet har fulgt reglene i Regnskapslovens § 3-7 ved at man er fritatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap, siden Bentneset Invest konsernet inngår i konsernregnskapet til LK Holding AS. Konsernregnskapet kan hentes ut hos LK Holding AS.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der Bentneset Invest AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50% hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som de er avsatt i givers regnskap.

Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og verdiendringer presenteres som finanspost.

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Valutakursdifferanser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bentneset Invest AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.	2020	2019
Lønninger	1 457 279	1 130 020
Folketrygdavgift	207 442	170 518
OTP	72 591	73 906
Andre ytelser	-176 705	184 101
Lønnskostnader	1 560 607	1 558 545

Gjennomsnittlig antall årsverk
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

	1,0	1,0
--	-----	-----

Pensjonsforpliktelser

Det er kun en ansatt i selskapet og det er inngått OTP-avtale for vedkommende.

Revisor	
Revisjonshonorar	109 823
Annen bistand	39 130
Totalt (inkl. mva)	148 953

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Fritids- eiendom, boliger	Kaianlegg /Flytebrygge	Bygg og anlegg	Transportmidler og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 807 408	13 841 573	4 648 816	17 915 164	3 286 281	42 499 242
Tilgang driftsmidler		2 057 091				2 057 091
Anskaffelseskost 31.12	2 807 408	15 898 664	4 648 816	17 915 164	3 286 281	44 556 333
Avskrivn., nedskrivninger 01.01			2 273 816	4 174 737	2 583 644	9 032 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	2 399 316	4 633 537	2 736 544	9 769 397
Balansført verdi pr. 31.12	2 807 408	15 898 664	2 249 500	13 281 627	549 737	34 786 938

Årets avskrivninger

	0	0	125 500	458 800	152 900	737 200
--	---	---	---------	---------	---------	---------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

		Inntil 30 år Lineær	Inntil 40 år Lineær	Inntil 6 år Lineær
--	--	------------------------	------------------------	-----------------------

Note 3 Finansielle driftsmidler

Investering i datterselskap	Eierandel	Stemmeandel	Selskapets EK	Selskapets res.	Bokført verdi
Aalesundfisk Holding AS	62 %	62 %	143 334 996	-2 165 668	59 183 308
Fortuna Oils AS	100 %	100 %	6 011 017	257 741	22 439 294
Arctic Hotel Nordkapp AS	100 %	100 %	1 340 617	-559 101	2 000 000
Dymesenga AS	90 %	90 %	-28 034	-70 830	27 000
Sia "Lauku Darbi", Latvia	100 %	100 %	549 110	-33 170	3 331 451
Sia "Lauku Darbi", Latvia - Nedskrivning					-3 331 451
Sum investering i datterselskap					83 649 602

Lån til datterselskap

SIA Lauku Darbi (Latvia)	1 307 588
Fortuna Oils AS	1 524 284
Arctic Hotel Nordkapp AS	2 868 129
Sumlån til i datterselskap	5 700 001

Lånene (med unntak av lån til Sia Lauku Darbi) renteberegnes og beløpet tillegges inntil videre saldo.

Andre selskap	Ansk.kost	Bokført verdi
Arctic Omega-3 Norway	29 000	29 000
VitaOil UK LTD	1 061 245	1 061 245
Pareto World Wide Offshore AS	4 175 000	0
Nordmøre Fiskebåt AS	100 000	100 000
Olivita AS	1 200 000	1 200 000
Investorforum Nordmøre AS	20 000	20 000
Posicom AS	6 097 600	6 097 600
	12 682 845	8 507 845

**Bentneset Invest AS**
Årsregnskap 2020

--

Obligasjoner og andre fordringer	2020	2019
Fordring på morselskap	2 715 312	5 080 797
Andre fordringer/utlån	52 160 679	98 701 363
SUM	54 875 990	103 782 160

I "Andre fordringer" ligger lån til selskap i Kenfish-konsernet med NOK 36.213.104.

Note 4 Investeringer - Omløpsmidler

	Ansk.kost	Verdireg. 1.1.	Verdireg. 31.12.	Årets urealiserte (gev)/ tap	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer	20 649 086	-1 441 531	-738 282	-703 249	19 910 804
Markedsbaserte obligasjoner	9 580 103	-10 443 953	-6 261 201	-4 182 752	3 318 902
SUM				-4 886 001	23 229 707

Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 207 780	-3 767 325
Permanente forskjeller	-3 745 366	-2 636 975
Endring midlertidige forskjeller	-4 133 468	496 759
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 671 054	-5 907 541
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
% betalbar skatt	22 %	22 %
Endring utsatt skatt		6 176 482
Utsatt skatt ført mot egnekapital	-	-6 176 482
Årets totale skattekostnad	-	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konserbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	2 612 798	2 662 082
Omløpsmidler	-8 758 201	-12 940 953
Underskudd til fremføring	-26 871 404	-24 200 350
Sum	-33 016 807	-34 479 221
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	33 016 807	34 479 221
Utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
% utsatt skatt	22 %	22 %



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2020

Note 6 Lager

Selskapet har prosjekter knyttet til utvikling av tomteområdet Draget og Dyrnes og oppføring av enebolig. Bokført verdi på prosjektet er NOK 29.871.243 alt knyttet til direkte kostnader.

Note 7 Egenkapital

Aksjekapitalen er på NOK 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
L. K. Holding AS	2 000	100 %

Endringer i egenkapital:

	Akseje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innsk. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 000 000	59 400 668	240 294 736	0	301 695 404
Fusjon Bentneset Invest II AS				7 892 425	7 892 425
Årets resultat			5 207 780		5 207 780
Avsatt utbytte			-10 000 000		-10 000 000
Balansført verdi 31.12.	2 000 000	59 400 668	235 502 516	7 892 425	304 795 609

Note 8 Skattetrekk

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler NOK. 72.101.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
	0	
Påløpte renter obligasjoner	156 972	211 687
	156 972	211 687

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt valutaeffekt	0	6 443 093
Annen kortsiktig gjeld	648 148	660 710
	648 148	7 103 803



KPMG AS
Grandjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentneset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentneset Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 207 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund	
Arendal	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø	
Bergen	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset	
Bodø	Kristiansand	Stavanger	Ålesund	
Drammen				



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 31. august 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor