



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 241 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE ESTATES AS  
Forretningsadresse: Nygata 4  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 810	144 063
Annen driftsinntekt		0	1 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 810</b>	<b>145 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 840	0
Lønnskostnad	1, 2	0	881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 151	85 415
Annen driftskostnad		643 195	269 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 186</b>	<b>355 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 624</b>	<b>-210 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		851 338	117 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 338</b>	<b>117 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 765</b>	<b>-117 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-712 140	-328 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 617 959	12 105 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 565	79 249
Sum varige driftsmidler		11 680 524	12 184 675
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 680 524	12 184 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 298	0
Sum varer		5 298	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	6 449
Andre kortsiktige fordringer		19 384	66 919
Sum fordringer		19 384	73 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 845	15 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 845	15 746
Sum omløpsmidler		250 527	89 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 931 051</b>	<b>12 273 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 040 177	328 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 177</b>	<b>-328 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 015 747</b>	<b>-303 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 349 056	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 966 523	1 855 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 579</b>	<b>12 205 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 579</b>	<b>12 205 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 796	12 794
Skyldige offentlige avgifter		9 475	0
Annen kortsiktig gjeld	5	577 947	359 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 218</b>	<b>372 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 946 797</b>	<b>12 577 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 931 051</b>	<b>12 273 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 241 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSE ESTATES AS  
Forretningsadresse: Nygata 4  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 241 943  
NORSE ESTATES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 810	144 063
Annen driftsinntekt		0	1 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 810</b>	<b>145 458</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 840	0
Lønnskostnad	1, 2	0	881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 151	85 415
Annen driftskostnad		643 195	269 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 163 186</b>	<b>355 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 624</b>	<b>-210 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		851 338	117 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 338</b>	<b>117 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 765</b>	<b>-117 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-712 140	-328 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>



Organisasjonsnr: 932 241 943  
NORSE ESTATES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 617 959	12 105 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 565	79 249
Sum varige driftsmidler		11 680 524	12 184 675
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 680 524	12 184 675
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 298	0
Sum varer		5 298	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	6 449
Andre kortsiktige fordringer		19 384	66 919
Sum fordringer		19 384	73 368
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 845	15 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 845	15 746
Sum omløpsmidler		250 527	89 114
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 931 051</b>	<b>12 273 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 040 177	328 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 177</b>	<b>-328 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 015 747</b>	<b>-303 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 349 056	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 966 523	1 855 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 579</b>	<b>12 205 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 579</b>	<b>12 205 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 796	12 794
Skyldige offentlige avgifter		9 475	0
Annen kortsiktig gjeld	5	577 947	359 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 218</b>	<b>372 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 946 797</b>	<b>12 577 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 931 051</b>	<b>12 273 789</b>



Organisasjonsnr: 932 241 943  
NORSE ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	881.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

881.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12270090.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12270090.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	589566.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11680524.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	504151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**NORSE ESTATES AS**

932241943

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

## Resultatregnskap

	Note	2024	09.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 810	144 063
Annen driftsinntekt		0	1 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 810</b>	<b>145 458</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 840	0
Lønnskostnad	1, 2	0	881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	504 151	85 415
Annen driftskostnad		643 195	269 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 163 186</b>	<b>355 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 624</b>	<b>-210 211</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 574	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 574</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		851 338	117 826
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 338</b>	<b>117 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-849 765</b>	<b>-117 826</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-712 140	-328 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-712 140</b>	<b>-328 037</b>



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 617 959	12 105 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	62 565	79 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 680 524</b>	<b>12 184 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 680 524</b>	<b>12 184 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 298	0
<b>Sum varer</b>		<b>5 298</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	6 449
Andre kortsiktige fordringer		19 384	66 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 384</b>	<b>73 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 845	15 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 845</b>	<b>15 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 527</b>	<b>89 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 931 051</b>	<b>12 273 789</b>



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 040 177	328 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 040 177</b>	<b>-328 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 015 747</b>	<b>-303 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 349 056	10 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 966 523	1 855 210
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 315 579</b>	<b>12 205 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 796	12 794
Skyldige offentlige avgifter		9 475	0
Annen kortsiktig gjeld	5	577 947	359 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 218</b>	<b>372 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 946 797</b>	<b>12 577 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 931 051</b>	<b>12 273 789</b>

TRONDHEIM, 21.05.2025

Thomas Henriksen  
styrets leder / daglig leder



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	09.09 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	881
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>881</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 270 090
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 270 090</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-589 566
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 680 524</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	504 151

## Note 4 - Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 717 438 og aksjekapitalen er tapt.

Selskapet ble startet i 2023 og har hatt kostnader i forbindelse med oppstart.

Det ble i november 2024 oppstart i serveringsvirksomhet i 1.etasje og det forventes økt omsetning i 2025.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 315 579
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 349 056
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra Selbu Sparebank, saldo pr. 31.12 er kr. 10 350 000,-

Selbu Sparebank har tinglyst pant i fordringer med kr. 2 000 000,-

Selskapet har et lån fra Thomas Henriksen, saldo pr. 31.12 er kr. 1 966 523,- inkludert i dette er kostnadsførte renter med kr. 111 313,-

Låneperioden er på inntil 25 år.

Selskapet har gjeld til Thomas Henriksen og Jan Erling Grønlie for utlegg de har gjort med totalt kr. 550 732 pr. 31.12.24



NORSE ESTATES AS  
932 241 943

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norse Equity AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-328 037	-303 607
Årsresultat	0	0	-712 140	-712 140
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 040 177</b>	<b>-1 015 747</b>