



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 238	1 329 153
Sum inntekter		1 340 238	1 329 153
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 354	7 790
Annen driftskostnad		1 632 233	1 580 284
Sum kostnader		1 702 637	1 628 009
Driftsresultat		-362 399	-298 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 745	51 834
Annen finansinntekt		5 968	5 530
Sum finansinntekter		58 713	57 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 713	57 364
Resultat før skattekostnad		-303 686	-241 491
Årsresultat		-303 686	-241 491
Totalresultat		-303 686	-241 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 686	-241 491
Sum overføringer og disponeringer		-303 686	-241 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		112 394	125 748
Sum varige driftsmidler		112 394	125 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 394	125 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 195	
Andre fordringer		90 636	192 774
Sum fordringer		95 831	192 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 319	1 074 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 319	1 074 670
Sum omløpsmidler		1 189 151	1 267 444
SUM EIENDELER		1 301 545	1 393 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 976	417 662
Sum opptjent egenkapital		113 976	417 662
Sum egenkapital		113 976	417 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 002 500	902 500
Sum avsetninger for forpliktelser		1 002 500	902 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 774	33 095
Annen kortsiktig gjeld		90 295	39 935
Sum kortsiktig gjeld		185 069	73 030
Sum gjeld		1 187 569	975 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 545	1 393 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672971

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 894 142 782
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 340 238	1 329 153
Sum inntekter		1 340 238	1 329 153
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 354	7 790
Annen driftskostnad		1 632 233	1 580 284
Sum kostnader		1 702 637	1 628 009
Driftsresultat		-362 399	-298 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 745	51 834
Annen finansinntekt		5 968	5 530
Sum finansinntekter		58 713	57 364
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 713	57 364
Resultat før skattekostnad		-303 686	-241 491
Årsresultat		-303 686	-241 491
Totalresultat		-303 686	-241 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 686	-241 491
Sum overføringer og disponeringer		-303 686	-241 491



Organisasjonsnr: 894 142 782
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		112 394	125 748
Sum varige driftsmidler		112 394	125 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 394	125 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 195	
Andre fordringer		90 636	192 774
Sum fordringer		95 831	192 774
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 319	1 074 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 319	1 074 670
Sum omløpsmidler		1 189 151	1 267 444
SUM EIENDELER		1 301 545	1 393 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 976	417 662



Sum opptjent egenkapital	113 976	417 662
Sum egenkapital	113 976	417 662
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 002 500	902 500
Sum avsetninger for forpliktelser	1 002 500	902 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 774	33 095
Annen kortsiktig gjeld	90 295	39 935
Sum kortsiktig gjeld	185 069	73 030
Sum gjeld	1 187 569	975 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 301 545	1 393 192



Organisasjonsnr: 894 142 782
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vikhov Park Harmonien

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Vikhov Park Harmonien Org.nr. 894142782

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vikhov Park Harmonien

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		909 366	838 380	968 189	968 189
Kabel TV		142 704	122 400	148 608	148 608
Parkering/Garasje		92 160	88 560	92 160	92 160
Andre inntekter	1	96 060	179 865	0	0
Vedlikeholdsavsetning		99 948	99 948	100 000	100 000
Sum inntekter		1 340 238	1 329 153	1 308 957	1 308 957
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	57 050	39 935	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	3	163 244	261 241	90 000	90 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		125 316	110 710	115 200	115 200
Forretningsførsel	4	70 036	61 389	63 090	63 090
Revisjon	5	12 746	8 250	8 500	8 500
Andre konsulenttjenester	3	0	35 129	0	0
Forsikring		67 367	61 920	66 200	66 200
Eiendomsavgifter		352 260	284 067	352 000	352 000
Renovasjon		123 522	101 190	111 309	111 309
Strøm		27 015	24 817	25 000	25 000
Renhold		77 040	72 668	75 500	75 500
Vakthold/Alarm		11 634	7 488	7 500	7 500
Kabel-TV		140 216	133 703	148 608	148 608
Vedlikehold	6	285 925	306 810	72 000	72 000
Vedlikeholdsavsetning	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		9 981	5 828	9 900	9 900
Andre kostnader	7	65 932	5 074	7 100	7 100
Avskrivinger		13 354	7 790	0	0
Sum kostnader		1 702 637	1 628 009	1 308 957	1 308 957
Driftsresultat		-362 399	-298 856	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		58 713	57 364	0	0
Sum finans	8	58 713	57 364	0	0
Resultat	14	-303 686	-241 491	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-303 686	-241 491	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vikhov Park Harmonien

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		112 394	125 748
Sum anleggsmidler	9	112 394	125 748
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 195	0
Opptjente ikke fakt inntekt		0	76 500
Andre fordringer		0	30 691
Forskuddsbetalte kostnader		90 636	85 583
Sum fordringer	10	95 831	192 774
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 093 319	1 074 670
Sum omløpsmidler		1 189 151	1 267 444
Sum eiendeler		1 301 545	1 393 192

Balanserapport 2024 for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vikhov Park Harmonien

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		417 662	659 153
Årets resultat		-303 686	-241 491
Sum opptjent egenkapital		113 976	417 662
Sum egenkapital		113 976	417 662
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	1 002 500	902 500
Sum avsetninger		1 002 500	902 500
Leverandørgjeld		94 774	33 095
Forskudd fra kunder		3 473	0
Påløpte kostnader	13	86 822	39 935
Sum kortsiktig gjeld		185 069	73 030
Sum egenkapital og gjeld		1 301 545	1 393 192

Malvik ___/___ 2025,
Styret for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Gøran Andersen
Styrets leder

Geir Teie
Styremedlem

Bjørn Lundgård Glomstad
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Vikhov Park Harmonien

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	96 060	179 865	0	0
Sum andre inntekter	96 060	179 865	0	0

*Vinterbrøyting første kvartal

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	35 000	35 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935	7 050	7 050
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	17 115	0	0	0
Sum lønnskostnader	57 050	39 935	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	19 013	0	0	0
Vintervedlikehold	114 750	224 375	50 000	50 000
Serviceavtale Heis	14 286	23 910	25 000	25 000
Serviceavtale Brann	15 195	12 956	15 000	15 000
Sum drifts -og serviceavtaler	163 244	261 241	90 000	90 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	63 090	60 200	63 090	63 090
Forvaltning utover avtale	6 946	1 189	0	0
Sum forvaltningshonorar	70 036	61 389	63 090	63 090

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 500	8 500
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 500	8 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 056	0	0	0
Vedlikehold bygning	212 232	265 734	66 000	66 000
Rep/vedl. heis	29 759	5 891	6 000	6 000
Utomhus	32 741	0	0	0
Bortkjøring søppel	8 136	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	0	27 578	0	0
Skilting/postkasse	0	3 036	0	0
Nøkler, sylindre mm	0	4 570	0	0
Sum vedlikehold	285 925	306 810	72 000	72 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader veglag	31 720	0	0	0
Felleskostnader grøntareal	8 725	0	0	0
Årsmøte	5 291	3 019	0	0
Bankgebyrer	2 260	2 055	2 100	2 100
Armen kostnad*	17 936	0	5 000	5 000
Sum andre kostnader	65 932	5 074	7 100	7 100

*Startkapital veglaget, leie møterom.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	58 713	57 364	0	0
Sum finans	58 713	57 364	0	0

*Kundeutbytte Gjensidige inkludert med kr 5 968,-

Note 9 Anleggsmidler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	133 537
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	133 537
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 353
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21 143
Bokført verdi pr.31.12	112 394
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	9

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	5 195	0
Sum kundefordringer	5 195	0
Oppptjent, ikke fakturert	0	76 500
Oppptjent, ikke fakt. felleskost	0	76 500
Andre kortsiktige fordringer	0	30 691
Sum andre kortsiktige fordringer	0	30 691
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	35 965	35 054
Forskuddsbetalt forsikring	54 671	50 529
Sum andre fordringer	90 636	85 583
Sum fordringer	95 831	192 774

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	902 500	802 500
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	1 002 500	902 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpte kostnader Dirigenten 4Q	29 772	0
Avsetning styrehonorar	57 050	39 935
Sum påløpte kostnader	86 822	39 935

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 194 414	1 461 653
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-303 686	-241 491
Årets avskrivninger	13 354	7 790
Årets investeringer	0	-133 538
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	-190 333	-267 239
C. Disponible midler 31.12	1 004 082	1 194 414

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Teie, Geir Arthur 2025-03-09

Identification

 bankID™ Teie, Geir Arthur

Name Date
Glomstad, Bjørn Lundgård 2025-03-09

Identification

 bankID™ Glomstad, Bjørn Lundgård

Name Date
Andersen, Gøran 2025-04-01

Identification

 bankID™ Andersen, Gøran



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park Harmonien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikhov Park Harmonien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 05715-4L80G-C27C3-3AEXJ-JOSYJ-01D01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:44:19 UTC



Penneo Dokumentnr: 05715-41806-C27C3-3AEXJ-JOSYJ-OID01

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.