



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 330 070	1 392 429
Annen driftsinntekt		1 776	3 360
Sum inntekter		1 331 846	1 395 789
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		37 000	84 652
Driftskostnader eiendom		526 143	517 141
Reprasjon og vedlikehold		174 263	110 585
Salgs og administrasjonskostnader		8 307	19 419
Sum kostnader		745 714	731 797
Driftsresultat		586 132	663 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 794	17 289
Annen renteinntekt		1 734	2 903
Sum finansinntekter		11 528	20 192
Annen rentekostnad		315 721	353 271
Sum finanskostnader		315 721	353 271
Netto finans		-304 192	-333 079
Ordinært resultat før skattekostnad		281 940	330 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 355	72 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 585	258 112
Årsresultat		224 585	258 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 585	258 112
Totalresultat		224 585	258 112
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		224 585	258 112
Sum overføringer og disponeringer		224 585	258 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 235 448	17 704 948
Sum varige driftsmidler		17 235 448	17 704 948
Sum anleggsmidler		17 319 514	17 789 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 209	20 347
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		95 104	
Andre kortsiktige fordringer		82 508	78 076
Konsernfordringer	7	1 733 901	1 898 122
Sum fordringer		1 921 722	1 996 545
Sum omløpsmidler		1 921 722	1 996 545
SUM EIENDELER		19 241 236	19 785 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 565 811	1 341 226
Sum opptjent egenkapital		1 565 811	1 341 226
Sum egenkapital		1 768 651	1 544 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 720 945	11 868 501
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 516 625	5 986 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 237 570	17 854 626
Sum langsiktig gjeld		17 237 570	17 854 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 725	218 079
Betalbar skatt	5	62 027	77 479
Kortsiktig konserngjeld			21 163
Annen kortsiktig gjeld		101 263	70 145
Sum kortsiktig gjeld		235 016	386 867
Sum gjeld		17 472 586	18 241 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 241 236	19 785 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390557

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 330 070	1 392 429
Annen driftsinntekt		1 776	3 360
Sum inntekter		1 331 846	1 395 789
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		37 000	84 652
Driftskostnader eiendom		526 143	517 141
Reprasjon og vedlikehold		174 263	110 585
Salgs og administrasjonskostnader		8 307	19 419
Sum kostnader		745 714	731 797
Driftsresultat		586 132	663 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 794	17 289
Annen renteinntekt		1 734	2 903
Sum finansinntekter		11 528	20 192
Annen rentekostnad		315 721	353 271
Sum finanskostnader		315 721	353 271
Netto finans		-304 192	-333 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 355	72 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 585	258 112
Årsresultat		224 585	258 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 585	258 112
Totalresultat		224 585	258 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 585	258 112
Sum overføringer og disponeringer		224 585	258 112



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 235 448	17 704 948
Sum varige driftsmidler		17 235 448	17 704 948
Sum anleggsmidler		17 319 514	17 789 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 209	20 347
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		95 104	
Andre kortsiktige fordringer		82 508	78 076
Konsernfordringer	7	1 733 901	1 898 122
Sum fordringer		1 921 722	1 996 545
Sum omløpsmidler		1 921 722	1 996 545
SUM EIENDELER		19 241 236	19 785 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 565 811	1 341 226
Sum opptjent egenkapital		1 565 811	1 341 226
Sum egenkapital		1 768 651	1 544 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 720 945	11 868 501



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 516 625	5 986 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 237 570	17 854 626
Sum langsiktig gjeld		17 237 570	17 854 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 725	218 079
Betalbar skatt	5	62 027	77 479
Kortsiktig konserngjeld			21 163
Annen kortsiktig gjeld		101 263	70 145
Sum kortsiktig gjeld		235 016	386 867
Sum gjeld		17 472 586	18 241 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 241 236	19 785 558



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBS BBL	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Til generalforsamlingen i Hamar Utleieboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamar Utleieboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hamar Utleieboliger AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2021-05-04 12:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 330 070	1 392 429
Annen driftsinntekt		1 776	3 360
Sum driftsinntekter		1 331 846	1 395 789
Forretningsførerhonorar		37 000	84 652
Driftskostnader eiendom		526 143	517 141
Reprasjon og vedlikehold		174 263	110 585
Salgs og administrasjonskostnader		8 307	19 419
Sum driftskostnader		745 714	731 797
Driftsresultat		586 132	663 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 794	17 289
Annen renteinntekt		1 734	2 903
Pantegjeldsrenter		315 601	353 171
Annen rentekostnad		120	100
Resultat av finansposter		-304 192	-333 079
Ordinært resultat før skattekostnad		281 940	330 913
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 355	72 801
Ordinært resultat		224 585	258 112
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		224 585	258 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		224 585	258 112
Sum overføringer		224 585	258 112





BALANSE

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 235 448	17 704 948
Sum varige driftsmidler		17 235 448	17 704 948
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 319 514	17 789 014
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 209	20 347
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		95 104	0
Andre kortsiktige fordringer		82 508	78 076
Konsernfordringer	7	1 733 901	1 898 122
Sum fordringer		1 921 722	1 996 545
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 921 722	1 996 545
Sum eiendeler		19 241 236	19 785 558

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

SIDE 2





BALANSE

HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 565 811	1 341 226
Sum opptjent egenkapital		1 565 811	1 341 226
Sum egenkapital		1 768 651	1 544 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 720 945	11 868 501
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 516 625	5 986 125
Sum annen langsiktig gjeld		17 237 570	17 854 626
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 725	218 079
Betalbar skatt	5	62 027	77 479
Konserngjeld		0	21 163
Annen kortsiktig gjeld		101 263	70 145
Sum kortsiktig gjeld		235 016	386 867
Sum gjeld		17 472 586	18 241 493
Sum egenkapital og gjeld		19 241 236	19 785 558

Hamar, 30.04.2021
Styret i Hamar Utleieboliger AS

Ulf Oddvar Arnesen
styreleder

Stig Gunnar Iversen
styremedlem

Kjell Magne Brobakken
daglig leder

HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

SIDE 3





HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTER 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Selskapets bankkonto inngår i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende.





Note 2: Ytelse til ledende personer, ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har en daglig leder som lønnes i morselskapet OBOS BBL. Det er ingen ansatte i selskapet, det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor PricewaterhouseCoopers AS for 2020 utgjør kr 30 143 i ordinært revisjonshonorar. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger, tomter og installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.20	21 108 823
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.20	21 108 823
Akkumulert avskrevet investeringstilskudd	-3 873 375
Balansført verdi 31.12.20	17 235 448
Avskrivning tilskudd	469 500
Avskrivningstid	20 år

Tilskudd fra Husbanken avskrives med 5% pr år. Avskrivning av tilskudd føres som reduksjon av balansført verdi av bygningen. Balansført verdi av bygning fremkommer som anskaffelseskost fratrukket akkumulert avskrevet investeringstilskudd. For nærmere beskrivelse av investeringstilskudd henvises det til note 6. Selskapet har 11 utleieboliger og 1 utleielokale.

Note 4: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.20	200 000	2 840	1 341 226	1 544 066
Årets resultat			224 585	224 585
Egenkapital 31.12.20	200 000	2 840	1 565 812	1 768 651

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000,- består av 200 aksjer pålydende kr 1 000,- OBOS BBL eier 100% av aksjene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no





Note 5: Skatt

Resultat før skattekostnad	281 940
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
- Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	281 940

Betalbar skatt (22%)	62 027
----------------------	--------

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Kundefordringer	-382 120	-382 120	-
Sum grunnlag	-382 120	-382 120	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-84 066	-84 066	-
Balanseført utsatt skattefordel	-84 066	-84 066	-

Balanseføringen av utsatt skattefordel er foretatt begrunnet ut i fra forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad fordeler seg på

Betalbar skatt	62 027
For lite avsatt i fjor	-4 672
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	57 355



**Note 6: Lån/tilskudd**

Selskapet har ett lån i Husbanken på til sammen kr 11 720 945. Lånet har løpetid på 40 år, til oktober 2052. Lånet er bundet til fastrente i 20 år, rente pr 31.12.20 er 2,673%.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra 31.12.20 er kr 10 537 350

Selskapet har i tillegg mottatt to tilskudd fra Husbanken. Det foreligger egne vilkår for disse. Disse nedskrives over 20 år. Årets avskrivning er kr 469 500. Saldo tilskudd pr 31.12.20 er kr 5 516 625

Note 7: Mellomværende med foretak i samme konsern

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktige fordringer		
Konsernmellomværende med OBOS BBL	1 733 901	1 898 122
Sum	1 733 901	1 898 122





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557446241042

Dokument

Årsregnskap

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-05-04 10:33:45 CEST (+0200) av Marius

Lund (ML)

Ferdigstilt den 2021-05-04 13:23:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Lund (ML)

OBOS BBL

Fødselsnummer 11108636949

Organisasjonsnr. 937052766

marius.lund@obos.no

+4792092312

Signerende parter

ulf arnesen (ua)

ulf.arnesen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ulf Oddvar Arnesen"

Signert 2021-05-04 13:23:20 CEST (+0200)

Stig Gunnar Iversen (SGI)

stig.gunnar.iversen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stig Gunnar Iversen"

Signert 2021-05-04 11:01:20 CEST (+0200)

kjell magne brobakken (kmb)

kjell.magne.brobakken@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Magne

Brobakken"

Signert 2021-05-04 13:21:26 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

