



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 726 800 | 740 210 |
| Sum inntekter | | 726 800 | 740 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 192 | 120 956 |
| Annen driftskostnad | | 158 069 | 290 078 |
| Sum kostnader | | 158 261 | 411 034 |
| Driftsresultat | | 568 539 | 329 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 541 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 541 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 296 472 | 202 479 |
| Sum finanskostnader | | 296 472 | 202 479 |
| Netto finans | | -295 931 | -202 479 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 608 | 126 697 |
| Skattekostnad | | 43 502 | 0 |
| Årsresultat | | 229 106 | 126 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 229 106 | 126 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 106 | 126 697 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 562 | 262 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 562 | 262 311 |
| Sum omløpsmidler | | 185 562 | 262 311 |
| SUM EIENDELER | | 5 657 385 | 5 734 134 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 392 285 | 1 163 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 392 285 | 1 163 178 |
| Sum egenkapital | | 1 422 285 | 1 193 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 43 502 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 530 | 27 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 032 | 29 018 |
| Sum gjeld | | 4 235 101 | 4 540 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 657 385 | 5 734 134 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448604

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 783 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAILUND 1 AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 488
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martha Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 726 800 | 740 210 |
| Sum inntekter | | 726 800 | 740 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 192 | 120 956 |
| Annen driftskostnad | | 158 069 | 290 078 |
| Sum kostnader | | 158 261 | 411 034 |
| Driftsresultat | | 568 539 | 329 176 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 541 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 541 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 296 472 | 202 479 |
| Sum finanskostnader | | 296 472 | 202 479 |
| Netto finans | | -295 931 | -202 479 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 608 | 126 697 |
| Skattekostnad | | 43 502 | 0 |
| Årsresultat | | 229 106 | 126 697 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 229 106 | 126 697 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 106 | 126 697 |



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 562 | 262 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 562 | 262 311 |
| Sum omløpsmidler | | 185 562 | 262 311 |
| SUM EIENDELER | | 5 657 385 | 5 734 134 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 392 285 | 1 163 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 392 285 | 1 163 178 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 422 285 | 1 193 178 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 4 167 069 | 4 511 937 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 43 502 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 1 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | 24 530 | 27 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | 68 032 | 29 018 |
| Sum gjeld | 4 235 101 | 4 540 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 657 385 | 5 734 134 |



Organisasjonsnr: 913 783 239
MAILUND 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 102486.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24.00 | 15287.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 168.00 | 3183.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 192.00 | 120956.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er sikret pant i boliger med bokført verdi 5.741.000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MAILUND 1 AS
913783239
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAILUND 1 AS
913 783 239

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 726 800 | 740 210 |
| Sum driftsinntekter | | 726 800 | 740 210 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -192 | -120 956 |
| Annen driftskostnad | | -158 069 | -290 078 |
| Sum driftskostnader | | -158 261 | -411 034 |
| Driftsresultat | | 568 539 | 329 176 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 541 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 541 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -296 472 | -202 479 |
| Sum finanskostnader | | -296 472 | -202 479 |
| Netto finans | | -295 931 | -202 479 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 608 | 126 697 |
| Skattekostnad | | -43 502 | 0 |
| Årsresultat | | 229 106 | 126 697 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 229 106 | 126 697 |
| Sum overføringer | | 229 106 | 126 697 |



MAILUND 1 AS
913 783 239

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Sum anleggsmidler | | 5 471 823 | 5 471 823 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 562 | 262 311 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 185 562 | 262 311 |
| Sum omløpsmidler | | 185 562 | 262 311 |
| SUM EIENDELER | | 5 657 385 | 5 734 134 |



MAILUND 1 AS
913 783 239

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 392 285 | 1 163 178 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 392 285 | 1 163 178 |
| Sum egenkapital | | 1 422 285 | 1 193 178 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 167 069 | 4 511 937 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 43 502 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 337 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 530 | 27 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 032 | 29 018 |
| Sum gjeld | | 4 235 101 | 4 540 956 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 657 385 | 5 734 134 |

Indre Østfold, 27.05.2024

Ole Magnus Lillestrand
styrets leder

Martha Sofie Krog
styremedlem / daglig leder



MAILUND 1 AS
913 783 239

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAILUND 1 AS
913 783 239

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------|----------------|
| Lønn | 0 | 102 486 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 | 15 287 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 168 | 3 183 |
| Sum | 192 | 120 956 |

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 5 471 823 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 5 471 823 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 5 471 823 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er sikret pant i boliger med bokført verdi 5.741.000.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.