



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 663 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 38 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 490 646	
Annen driftsinntekt		7 741	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 498 387</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 550	
Annen driftskostnad		939 317	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 867</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 520</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 272</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 209 160	
Annen rentekostnad	2	1 267 871	
Annen finanskostnad	2	317 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 794 031</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 791 760</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 551 240</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 551 240</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 551 240</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 551 240</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 551 240	
Overført til/(fra) annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-2 551 240	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 882 786	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 882 786</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 882 786</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		165 319	
Konsernfordringer	2	610 686	
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 004</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 805	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978 805</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 809</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 637 596</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	
Overkurs	4	21 593 875	
Annen innskutt egenkapital	4	3 537 501	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 431 376</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 571 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 859 617</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	63 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2	2 576 299	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 497 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 473 299</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 473 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 018 177	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 286 503	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 680</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 777 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 637 596</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 663 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 38 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 933 663 043  
GØTEBORGATA 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 490 646	
Annen driftsinntekt		7 741	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 498 387</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 550	
Annen driftskostnad		939 317	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 867</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 520</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 272</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 209 160	
Annen rentekostnad	2	1 267 871	
Annen finanskostnad	2	317 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 794 031</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 791 760</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 551 240</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 551 240</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 551 240</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 551 240</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 551 240	
Overført til/(fra) annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 551 240</b>	



Organisasjonsnr: 933 663 043  
GØTEBORGATA 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 882 786	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 882 786</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 882 786</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		165 319	
Konsernfordringer	2	610 686	
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 004</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 978 805	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 978 805</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 809</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 637 596</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	



Overkurs	4	21 593 875	
Annen innskutt egenkapital	4	3 537 501	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 431 376</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 571 759	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 759</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 859 617</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	63 400 000	
Langsiktig konserngjeld	2	2 576 299	
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 497 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 473 299</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 473 299</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 018 177	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 286 503	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 680</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 777 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 637 596</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 663 043  
GØTEBORGATA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Gøteborggata 38 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 663 043



## Resultatregnskap Gøteborggata 38 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	03.06.24 - 31.12.24
Leieinntekter		1 490 646
Annen driftsinntekt		7 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 498 387</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 550
Annen driftskostnad		939 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 520</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		2 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 209 160
Annen rentekostnad	2	-1 267 871
Annen finanskostnad	2	-317 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 791 760</b>
Resultat før skattekostnad		-2 551 240
Skattekostnad på resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 551 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		2 551 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 551 240</b>



## Balanse Gøteborggata 38 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 882 786	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 882 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 882 786</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		165 319	0
Konsernfordringer	2	610 686	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>776 004</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 978 805	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 754 809</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 637 596</b>	<b>0</b>



## Balanse Gøteborggata 38 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	0
Overkurs	4	21 593 875	0
Annen innskutt egenkapital	4	3 537 501	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 431 376</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-2 571 759	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 571 759</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 859 617</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	63 400 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	2 576 299	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 497 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 473 299</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 018 177	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 286 503	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 304 680</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 777 979</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 637 596</b>	<b>0</b>

28.04.2025  
Styret i Gøteborggata 38 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Garmann Tunland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Stranden Fagerli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Even Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Traaseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	84 946 875	3 254 461	88 201 336
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>84 946 875</b>	<b>3 254 461</b>	<b>88 201 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	318 550		318 550
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>84 628 325</b>	<b>3 254 461</b>	<b>87 882 786</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 550		318 550
Økonomisk levetid	100 år	0 år	

## Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

FORDRINGER	2024	2023
Konsernfodring	610 686	0
<b>Sum</b>	<b>610 686</b>	<b>0</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 400 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern	2 576 299	0
Gjeld til nærstående	1 497 000	0
<b>Sum</b>	<b>67 473 299</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	63 400 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	87 882 786	0
<b>Sum</b>	<b>87 882 786</b>	<b>0</b>

Konsernfodring består i sin helhet av fordring på SKB Eiendom AS.

Gjeld til kredittinstitusjoner består i sin helhet av et pantelån fra Bn Bank. Pantelånet er sikret gjennom førsteprioritetspant pålydende kr 300 000 000 i Gøteborggata 38, 0301-227/202. Lånet forfaller til betaling 15.07.2026.

Fradragsberettigede renter og omkostninger på lånet utgjorde i 2024 kr 1 474 684. Påløpte, ikke betalte renter utgjorde kr 1 157 684.

Gjeld til foretak i samme konsern består av et lån fra SKB Eiendom AS og Stiftelsen Kaare Berg.  
Gjeld til nærstående består av et lån fra Carl Berner Eiendom AS.



## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-2 551 240
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 550
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 232 690</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	-318 550
<b>Sum</b>	<b>-318 550</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 232 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 551 240
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	IKKE-REGISTRERT KAPITAL-FORHØYELSE	SUM EGENKAPITAL
Stiftelse 03.06.2024	30 000	0	-20 520	0	9 480
Kapitalforhøyelse	270 000	21 593 875	0	0	21 863 875
Kapitalforhøyelse	0	0	0	3 537 501	3 537 501
Årets resultat	0	0	-2 551 240	0	-2 551 240
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>21 593 875</b>	<b>-2 571 760</b>	<b>3 537 501</b>	<b>22 859 616</b>

I 2024 ble det gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Denne ble registrert i foretaksregisteret 14.10.2024. I tillegg ble det ved ekstraordinær generalforsamling i 2024 vedtatt en kapitalforhøyelse. På balansedagen er denne kapitalforhøyelsen ikke registrert i foretaksregisteret.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GØTEBORGATA 38 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Skb Eiendom AS	15 030	50,1	50,1
Carl Berner Eiendom AS	14 970	49,9	49,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: b2657d0539125148cb72799a2a75e0f8c943804986cddaf9687befbab571b6e1b337c7eb5e55eb4951cbd2a1f2eb62a40b6ec0cb2d39caf5d7da62d247d348ab



## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: b2657d0539125148cb72799a2a75e0f8c943804986cddaf9687befbab571b6e1b337c7eb5e55eb4951cbd2a1f2eb62a40b6ec0cb2d39caf5d7da62d247d348ab



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo 28.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Gøteborggata 38 AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

Erlend Garmann Tuntland  
Styreleder



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Gøteborggata 38 AS - 2024

Unikt dokument Id:

4d87c114-df7a-4451-ae74-f2b5c0cdc7e2

Dokument fingeravtrykk:

b2657d0539125148cb72799a2a75e0f8c943804986cddaf9687befbab571b6e1b337c7eb5e55eb49  
51cbd2a1f2eb62a40b6ec0cb2d39caf5d7da62d247d348ab

### Undertegnede



Petter Stranden Fagerli

E-post: petter@skb.no  
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.247

Bekreftet med BankID: Petter  
Stranden Fagerli (1986-04-10)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 08:04:47 UTC

*Petter Fagerli*



Lars Even Moe

E-post: moe@union.no  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 188.95.247.248

Bekreftet med BankID: Lars Even Moe  
(1968-05-17)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 08:36:25 UTC

*Lars Even Moe*



Martin Traaseth

E-post: mv@traaseth.com  
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)  
IP adresse: 84.213.202.224

Bekreftet med BankID: Martin  
Traaseth (1989-08-05)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-29 18:50:43 UTC

*Martin Traaseth*



Erlend Garmann Tuntland

E-post: erlend@skb.no  
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP adresse: 51.175.107.110

Bekreftet med BankID: Erlend  
Garmann Tuntland (1973-01-02)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-05-02 11:19:23 UTC

*Erlend Garmann Tuntland*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-02 11:19:23 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-02 11:19:23 UTC	Dokument ble signert av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.107.110 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:19:21 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-05-02 11:18:46 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.175.107.110 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-02 11:18:35 UTC	Dokument ble åpnet av Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-29 18:50:43 UTC	Dokument ble signert av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:50:40 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.50
2025-04-29 18:50:13 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 84.213.202.224 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 18:50:08 UTC	Dokument ble åpnet av Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 08:36:25 UTC	Dokument ble signert av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:36:23 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.52 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:35:53 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.248 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:35:47 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.80 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 08:04:47 UTC	Dokument ble signert av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:04:45 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-29 08:04:13 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 188.95.247.247 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-29 08:03:52 UTC	Dokument ble åpnet av Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 3.172.17.86 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-28 09:02:46 UTC	Dokument ble sendt til Martin Traaseth (mv@traaseth.com) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:45 UTC	Dokument ble sendt til Lars Even Moe (moe@union.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:44 UTC	Dokument ble sendt til Petter Stranden Fagerli (petter@skb.no) Enhet: ()
2025-04-28 09:02:43 UTC	Dokument ble sendt til Erlend Garmann Tuntland (erlend@skb.no) Enhet: ()
2025-04-28 08:34:59 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:34:59 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-28 08:33:46 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gøteborggata 38 AS

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gøteborggata 38 AS som viser et underskudd på NOK 2 551 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 2WMM5-NBC35-8EMBA-4WMM3H-AHHZT-9V47





Revisors beretning 2024 for Gøteborggata 38 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2WMM5-NBC35-8EMBA-4WMM3H-AHH2I-9VI47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 16:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WMM5-N8Q35-8EMBA-4WM3H-AHHZT-9V147

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.