



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 284 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                |
| Leieinntekt   |      | 1 817 361        | 752 515        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 817 361</b> | <b>752 515</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1    | 128 400          | 53 500         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad   |      | 256 867          | 16 453         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>385 267</b>   | <b>69 953</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 432 094</b> | <b>682 563</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 2    |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2    | 61               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>62</b>        |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2    | 148 679          | 44 359         |
| Annen rentekostnad  |      |                  | 6 215          |
| Annen finanskostnad   |      | 104              | 1 204          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>148 782</b>   | <b>51 778</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-148 721</b>  | <b>-51 778</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 283 373</b> | <b>630 784</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 282 343          | 138 772        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Konsernbidrag                             |             | 753 418          | 383 992        |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital |             | 247 612          | 108 020        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  | <b>4</b>    | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>             |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>          |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                    | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    |      | 8 609 877        | 8 738 277        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 1    | <b>8 609 877</b> | <b>8 738 277</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>8 609 877</b> | <b>8 738 277</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                  |
| Kundefordringer                        |      | 16 703           |                  |
| Konsernfordringer                      | 2    |                  | 602 012          |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 2    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>16 703</b>    | <b>602 012</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>16 703</b>    | <b>602 012</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>8 626 580</b> | <b>9 340 289</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                               |      | 37 062           | 37 062           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>67 062</b>    | <b>67 062</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 268 021        | 1 020 409        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 268 021</b> | <b>1 020 409</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>1 335 083</b> | <b>1 087 471</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 262 964          | 251 591          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>262 964</b>   | <b>251 591</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Lån fra selskap i samme konsern          | 2    |                  | 7 501 304        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>7 501 304</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>262 964</b>   | <b>7 752 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Sertifikatlån                            | 2    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 16 703           | 7 625            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 58 467           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 6 953 363        | 492 297          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 028 533</b> | <b>499 922</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 291 497</b> | <b>8 252 818</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 626 580</b> | <b>9 340 289</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 284 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Janita Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 284 130  
SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                |
| Leieinntekt   |             | 1 817 361        | 752 515        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 817 361</b> | <b>752 515</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 1           | 128 400          | 53 500         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                |
| Annen driftskostnad   |             | 256 867          | 16 453         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>385 267</b>   | <b>69 953</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>1 432 094</b> | <b>682 563</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 2           |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 2           | 61               |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>62</b>        |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 2           | 148 679          | 44 359         |
| Annen rentekostnad  |             |                  | 6 215          |
| Annen finanskostnad   |             | 104              | 1 204          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>148 782</b>   | <b>51 778</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-148 721</b>  | <b>-51 778</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 282 343          | 138 772        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                |
| Konsernbidrag   |             | 753 418          | 383 992        |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital                     |             | 247 612          | 108 020        |



|                                      |   |           |         |
|--------------------------------------|---|-----------|---------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 4 | 1 001 030 | 492 012 |
|--------------------------------------|---|-----------|---------|



Organisasjonsnr: 925 284 130  
SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                       | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom    |      | 8 609 877        | 8 738 277        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            | 1    | <b>8 609 877</b> | <b>8 738 277</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern        | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>8 609 877</b> | <b>8 738 277</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 16 703           |                  |
| Konsernfordringer                         | 2    |                  | 602 012          |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital | 2    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>16 703</b>    | <b>602 012</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>16 703</b>    | <b>602 012</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>8 626 580</b> | <b>9 340 289</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              |      | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                  |      | 37 062           | 37 062           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>67 062</b>    | <b>67 062</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 1 268 021        | 1 020 409        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 268 021</b> | <b>1 020 409</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 4    | <b>1 335 083</b> | <b>1 087 471</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 3    | 262 964          | 251 591          |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>262 964</b>   | <b>251 591</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Lån fra selskap i samme konsern          | 2 |                  | 7 501 304        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   |                  | <b>7 501 304</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>262 964</b>   | <b>7 752 895</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Sertifikatlån                            | 2 |                  | 7 625            |
| Leverandørgjeld                          |   | 16 703           |                  |
| Betalbar skatt                           | 3 | 58 467           |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2 | 6 953 363        | 492 297          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 028 533</b> | <b>499 922</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>7 291 497</b> | <b>8 252 818</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>8 626 580</b> | <b>9 340 289</b> |



Organisasjonsnr: 925 284 130  
SBB GRANÅSLIA BARNEHAGE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SBB Granåslia Barnehage I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBB Granåslia Barnehage I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T6EN4-BQWSW-DJEM-G18G3-CZNIIF-4HMPE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3016511

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-21 18:58:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6EN4-BQWSW-DJEM-G18G3-OZNIJ-4HMPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



| <b>Resultatregnskap</b>                    |             |                  |                          |
|--|-------------|------------------|--------------------------|
| <b>SBB Granåslia Barnehage I AS</b>        |             |                  |                          |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>22.04.-31.12.2020</b> |
| Leieinntekt                                |             | 1 817 361        | 752 515                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>1 817 361</b> | <b>752 515</b>           |
| Avskrivning av driftsmidler                | 1           | 128 400          | 53 500                   |
| Annen driftskostnad                        |             | 256 867          | 16 453                   |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>385 267</b>   | <b>69 953</b>            |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>1 432 094</b> | <b>682 563</b>           |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                  |                          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 2           | 61               | 0                        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 2           | 148 679          | 44 359                   |
| Annen rentekostnad                         |             | 0                | 6 215                    |
| Annen finanskostnad                        |             | 104              | 1 204                    |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-148 721</b>  | <b>-51 778</b>           |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>1 283 373</b> | <b>630 784</b>           |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3           | 282 343          | 138 772                  |
| <b>Årsresultat</b>                         |             | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b>           |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                  |                          |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 753 418          | 383 992                  |
| Avsatt til/overført fra annen egenkapital  |             | 247 612          | 108 020                  |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 4           | <b>1 001 030</b> | <b>492 012</b>           |

This document has e-signatur Agreement-ID: 3191a5KSMgW247843557



| <b>Balanse</b>                      |                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>SBB Granåslia Barnehage I AS</b> |                                     |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b>                         | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |                                     |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |                                     |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |                                     | 8 609 877        | 8 738 277        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b>                            | <b>8 609 877</b> | <b>8 738 277</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |                                     | <b>8 609 877</b> | <b>8 738 277</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |                                     |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |                                     |                  |                  |
| Kundefordringer                     |                                     | 16 703           | 0                |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2                                   | 0                | 602 012          |
| <b>Sum fordringer</b>               |                                     | <b>16 703</b>    | <b>602 012</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |                                     | <b>16 703</b>    | <b>602 012</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |                                     | <b>8 626 580</b> | <b>9 340 289</b> |
| <b>925 284 130</b>                  | <b>SBB Granåslia Barnehage I AS</b> |                  | <b>Side 2</b>    |

This document has e-signatur Agreement-ID: 3191a5KSMgW247843557



| <b>Balanse</b>                            |                              |   |                  |
|---|------------------------------|---|------------------|
| <b>SBB Granåslia Barnehage I AS</b>       |                              |   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>               | <b>Note</b>                  | <b>2021</b>                                 | <b>2020</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                        |                              |   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |                              |   |                  |
| Aksjekapital                              |                              | 30 000                                      | 30 000           |
| Overkurs                                  |                              | 37 062                                      | 37 062           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |                              | <b>67 062</b>                               | <b>67 062</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |                              |   |                  |
| Annen egenkapital                         |                              | 1 268 021                                   | 1 020 409        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |                              | <b>1 268 021</b>                            | <b>1 020 409</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    | 4                            | <b>1 335 083</b>                            | <b>1 087 471</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |                              |   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |                              |   |                  |
| Utsatt skatt                              | 3                            | 262 964                                     | 251 591          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |                              | <b>262 964</b>                              | <b>251 591</b>   |
| Lån fra selskap i samme konsern           | 2                            | 0   | 7 501 304        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |                              | <b>0</b>                                    | <b>7 501 304</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |                              |   |                  |
| Leverandørgjeld                           |                              | 16 703                                      | 7 625            |
| Betalbar skatt                            | 3                            | 58 467                                      | 0                |
| Gjeld til selskap i samme konsern         | 2                            | 6 953 363                                   | 492 297          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |                              | <b>7 028 533</b>                            | <b>499 922</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |                              | <b>7 291 497</b>                            | <b>8 252 818</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>           |                              | <b>8 626 580</b>                            | <b>9 340 289</b> |
| Stockholm, 15.06.2022                     |                              |   |                  |
| Styret i SBB Granåslia Barnehage I AS     |                              |   |                  |
| <u>Ilija Batljan</u><br>styreleder        |                              | <u>Sofia Eva-Lotta Strid</u><br>styremedlem |                  |
| <u>Oscar Sven Lekander</u><br>styremedlem |                              | <u>Henrik Melder</u><br>daglig leder        |                  |
| 925 284 130                               | SBB Granåslia Barnehage I AS | Side 3                                      |                  |

This document has e-signatur Agreement-ID: 3191a5KSMgW247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### SBB Granåslia Barnehage I AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

SBB Granåslia Barnehage I AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Covid-19

Motpartsrisiko er vurdert til å være lav, og Covid-19 har ikke påvirket selskapet i særlig grad.

**Noter til årsregnskapet 2021****SBB Granåslia Barnehage I AS****Note 1 Anleggsmidler**

|                                  | Bygninger         | Tomt             | Sum               |
|----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01        | 10 288 519        | 2 368 923        | 12 657 442        |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b> | <b>10 288 519</b> | <b>2 368 923</b> | <b>12 657 442</b> |
| Akk. avskrivninger pr 31.12      | 4 047 565         | 0                | 4 047 565         |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>       | <b>6 240 954</b>  | <b>2 368 923</b> | <b>8 609 877</b>  |
| Årets avskrivninger              | 128 400           | 0                | 128 400           |
| <b>Sum ned-/avskrivninger</b>    | <b>128 400</b>    | <b>0</b>         | <b>128 400</b>    |
| Økonomisk levetid                | 80 år             | ia               |                   |
| Avskrivningsplan                 | Lineær            | Ingen            |                   |

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>            | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern                 | 0                 | -7 501 304        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                                  | <b>0</b>          | <b>-7 501 304</b> |
| <b>Renteinntekt konsernfordring</b>                          | <b>-61</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Rentekostnad konserngjeld</b>                             | <b>148 679</b>    | <b>44 359</b>     |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.               |                   |                   |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>                                |                   |                   |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern               | 0                 | 602 012           |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>                            | <b>0</b>          | <b>602 012</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)  | -5 987 442        | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | -965 921          | -492 297          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  | <b>-6 953 363</b> | <b>-492 297</b>   |

This document has e-signatur Agreement-ID: 3191a5KSMGw247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### SBB Granåslia Barnehage I AS

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 270 970        | 108 305        |
| Endring i utsatt skatt                   | 11 373         | 30 467         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>282 343</b> | <b>138 772</b> |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 283 373      | 630 784        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -51 692        | -138 487       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -965 921       | -492 297       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>265 760</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                     | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 195 289        | 1 143 597        | -51 692        |
| <b>Sum</b>          | <b>1 195 289</b> | <b>1 143 597</b> | <b>-51 692</b> |
| Utsatt skatt 22%    | 262 964          | 251 591          | -11 372        |

This document has e-signatur Agreement-ID: 3191a5KSMgW247843557



## Noter til årsregnskapet 2021

### SBB Granåslia Barnehage I AS

#### Note 4 Egenkapital

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 30        | 30 000      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer:                 | Aksjer       | Eierandel   |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| SBB Barnehagebo AS          | 1 000        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100%</b> |

|                      | Aksjekapital | Overkurs Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |           |
|----------------------|--------------|----------------------------|-----------------|-----------|
| Pr. 01.01.2021       | 30 000       | 37 062                     | 1 020 409       | 1 087 471 |
| Årets resultat       |              |                            | 1 001 030       | 1 001 030 |
| Konsernbidrag avgitt |              |                            | -753 418        | -753 418  |
| Pr 31.12.2021        | 30 000       | 37 062                     | 1 268 021       | 1 335 083 |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 5 Hendelser etter balansedato

Har ikke vært vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.


This document has e-signatur Agreement-ID: 3191a5KSMGw247843557




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


## Melder, Henrik

ID: 9578-5999-4-929780  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:24:17  bankID  
Signeret med BankID (NO)


## Ilija Batljan

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 13:52:34   
Signeret med BankID (SE)

## Oscar Sven Lekander

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 14:58:12   
Signeret med BankID (SE)

## Sofia Eva-Lotta Strid

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 15:58:03   
Signeret med BankID (SE)

This document has esignatur Agreement-ID: 3191a5KSMGw247843557

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur