



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HETLANDHAGEN
Forretningsadresse: Hetlandsgata 6
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eritsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 718	423 154
Annen driftsinntekt		60 601	74 667
Sum inntekter		486 319	497 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 332	8 330
Annen driftskostnad	3, 4	459 142	447 302
Sum kostnader		491 435	478 452
Driftsresultat		-5 116	19 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	135
Annen finansinntekt		245	840
Sum finansinntekter		393	975
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		337	975
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 779	20 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 779	20 344
Årsresultat	6	-4 779	20 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 779	20 344
Totalresultat		-4 779	20 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 779	20 344
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 779	20 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	62 485	70 817
Sum varige driftsmidler		62 485	70 817
Sum anleggsmidler		62 485	70 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	127 017	128 368
Andre kortsiktige fordringer		83 487	78 934
Sum fordringer		210 504	207 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	305 860	292 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 860	292 717
Sum omløpsmidler		516 364	500 018
SUM EIENDELER		578 848	570 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 377	338 156
Sum opptjent egenkapital		333 377	338 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	333 377	338 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 203	104 829
Annen kortsiktig gjeld	7	131 268	127 850
Sum kortsiktig gjeld		245 471	232 679
Sum gjeld		245 471	232 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 848	570 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261715

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HETLANDHAGEN
Forretningsadresse: Hetlandsgata 6
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eritsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 988 722 162
SAMEIET HETLANDHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 718	423 154
Annen driftsinntekt		60 601	74 667
Sum inntekter		486 319	497 821
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 332	8 330
Annen driftskostnad	3, 4	459 142	447 302
Sum kostnader		491 435	478 452
Driftsresultat		-5 116	19 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	135
Annen finansinntekt		245	840
Sum finansinntekter		393	975
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		337	975
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 779	20 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 779	20 344
Årsresultat	6	-4 779	20 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 779	20 344
Totalresultat		-4 779	20 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 779	20 344
Sum overføringer og disponeringer	6	-4 779	20 344



Organisasjonsnr: 988 722 162
SAMEIET HETLANDHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

9

62 485

70 817

Sum varige driftsmidler

62 485

70 817

Sum anleggsmidler

62 485

70 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

127 017

128 368

Andre kortsiktige

fordringer

83 487

78 934

Sum fordringer

210 504

207 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

305 860

292 717

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

305 860

292 717

Sum omløpsmidler

516 364

500 018

SUM EIENDELER

578 848

570 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

333 377

338 156

Sum opptjent egenkapital

333 377

338 156

Sum egenkapital

6

333 377

338 156

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

114 203

104 829

Annen kortsiktig gjeld

7

131 268

127 850



Sum kortsiktig gjeld	245 471	232 679
Sum gjeld	245 471	232 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 848	570 835



Organisasjonsnr: 988 722 162
SAMEIET HETLANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
Sameiet Hetlandhagen
Org.nr. 988 722 162

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes

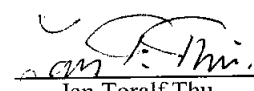

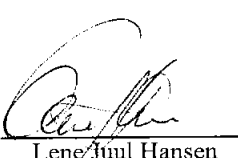


Resultatregnskap			
Sameiet Hetlandhagen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		425 718	423 154
Annen driftsinntekt		60 601	74 667
Sum driftsinntekter		<u>486 319</u>	<u>497 821</u>
Lønnskostnad	2	23 961	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 332	8 330
Annen driftskostnad	3, 4	459 142	447 302
Sum driftskostnader		<u>491 435</u>	<u>478 452</u>
Driftsresultat		<u>-5 116</u>	<u>19 369</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	135
Annen finansinntekt		245	840
Annen rentekostnad		56	0
Resultat av finansposter		<u>337</u>	<u>975</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 779	20 344
Ordinært resultat		<u>-4 779</u>	<u>20 344</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-4 779</u>	<u>20 344</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		4 779	-20 344
Sum overføringer	6	<u>-4 779</u>	<u>20 344</u>



Balanse			
Sameiet Hetlandhagen			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	62 485	70 817
Sum varige driftsmidler		<u>62 485</u>	<u>70 817</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>62 485</u>	<u>70 817</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	127 017	128 368
Andre kortsiktige fordringer		83 487	78 934
Sum fordringer		<u>210 504</u>	<u>207 302</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	305 860	292 717
Sum omløpsmidler		<u>516 364</u>	<u>500 018</u>
Sum eiendeler		<u>578 848</u>	<u>570 835</u>



Balanse			
Sameiet Hetlandhagen			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 377	338 156
Sum opptjent egenkapital		<u>333 377</u>	<u>338 156</u>
Sum egenkapital	6	<u>333 377</u>	<u>338 156</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 203	104 829
Annen kortsiktig gjeld	7	131 268	127 850
Sum kortsiktig gjeld		<u>245 471</u>	<u>232 679</u>
Sum gjeld		<u>245 471</u>	<u>232 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>578 848</u>	<u>570 835</u>
Bryne, <u>21/04</u> 2021			
 Jan Toralf Thu styreleder	 Elsa Kvam styremedlem	 Lene Juul Hansen styremedlem	
Sameiet Hetlandhagen			Side 3



Årsregnskap for Sameiet Hetlandhagen - 2020

Note 1 Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Note 2 Lønnskostnad/styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2 019
Styrehonorar	21 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 820
Sum	23 961	22 820

Foretaket har ikke ansatte

Styrehonoraret er avsatt i 2020. Det blir utbetalt i 2021 jf note 7

Note 3 Andre driftskostnader

Poster som er slått sammen	2 020	2 019
Forsikring	75 934	69 961
Renhold/vaktemestertjenester	75 043	73 585
Vedlikehold helse	50 318	85 595
Vedlikehold bygning	105 134	68 240
Strøm	12 775	16 737
Revisjon, regnskap og andre honorarer	97 783	80 760
Kabeltv/Internett	32 456	45 478
Husøernes landsforbund	1 490	990
Diverse andre utgifter	7 209	5 956
Sum andre driftskostnader	459 142	447 301

Note 4 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er på kr. 17.710,- og gjelder revisjon av sameiet for 2018 og pålytende timer revisjon 2020

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020

Spesifikasjon kundefordringer	2 020	2 019
Kundefordringer til pålydende	127 017	128 368
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	-
Netto oppførte kundefordringer	127 017	128 368

Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	338 156	338 156
Årets resultat	-4 779	-4 779
Egenkapital 31.12.2020	333 377	333 377

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Styrehonorar vedr. 2020 inkl. arb.g. avg.	23 961
Internett desember	2 277
Avsatt for uoppløst inntekt	105 030
Sum	131 268

Note 8 Bankinnskudd

	Dette år	Førrige år
Bundne skattelekkesmidler:	5 410	5 410

Note 9 Driftsmidler

Type driftsmiddel	Teknisk installasjon
Anskaffelseskost 01.01.	83 313
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	83 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 828
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	
Balanseført verdi pr. 31.12.	62 485
Avskrivningsats	10 %
Årets avskrivninger	8 332



**Årsberetning 2020
for
Sameiet Hetlandhagen**

Virksomhetens art

Sameiet Hetlandhagen har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresse med drift og administrasjon av sameiet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Sameiet hadde et underskudd i 2020 på kr. 4.779,- mot et overskudd på kr. 20.344,- året før. Sameiet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på kr. 333.377,- og totalkapital på kr. 578.848,-. Sameiets styre anser likviditeten som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet ansees som godt og det har ikke vært sykefravær. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det 1 mann og 2 kvinner. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestilling i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Bryne, 21 / 04 - 2021


Jan Toralf Thu
Styrets leder


Elsa Kvam
Styremedlem


Lene Juul Hansen
Styremedlem



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hetlandhagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hetlandhagen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: DBK1K-2LFL-ZR80Y-PMCU7-G5UJ.8-MNQOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 20:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBK1K-2LFL-ZR8Y-PMCU7-G5UJ8-MNQOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>