



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen  
Dikesmelen 8  
7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 000
Annen driftsinntekt		146 500	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 500</b>	<b>161 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 300	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 300	20 716
Annen driftskostnad	2	581 955	132 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 555</b>	<b>153 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 055</b>	<b>7 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 668	106
Annen finansinntekt		3 987 941	47 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 055 483</b>	<b>47 348</b>
Annen rentekostnad		70 700	119 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 700</b>	<b>119 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 984 784</b>	<b>-72 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 342 728</b>	<b>-64 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-155 516	-47 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 498 244	
Overført fra annen egenkapital			-17 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		202 739	47 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 739</b>	<b>47 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 925 932	4 730 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 849	39 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>6 997 781</b>	<b>4 770 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			820 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		428 668	
Investeringer i aksjer og andeler		24 600	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 268</b>	<b>820 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 653 788</b>	<b>5 638 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		394 815	
<b>Sum investeringer</b>		<b>394 815</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 980	327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 980</b>	<b>327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		643 295	327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 297 083</b>	<b>5 638 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 155 810	1 657 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 155 810</b>	<b>1 657 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 179 240</b>	<b>1 680 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 090 261	3 639 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 261</b>	<b>3 639 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 090 261</b>	<b>3 639 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 509	3 184
Annen kortsiktig gjeld		19 074	315 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 583</b>	<b>318 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 117 844</b>	<b>3 957 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 297 083</b>	<b>5 638 827</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser 3



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 388 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen  
Dikesmelen 8  
7320 FANNREM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 612  
LAKSØYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			13 000
Annen driftsinntekt		146 500	148 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 500</b>	<b>161 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 300	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 300	20 716
Annen driftskostnad	2	581 955	132 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 555</b>	<b>153 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 055</b>	<b>7 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 668	106
Annen finansinntekt		3 987 941	47 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		63 874	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 055 483</b>	<b>47 348</b>
Annen rentekostnad		70 700	119 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 700</b>	<b>119 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 984 784</b>	<b>-72 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-155 516	-47 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 498 244</b>	<b>-17 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 498 244	
Overført fra annen egenkapital			-17 359



Sum overføringer og  
disponeringer

3 498 244

-17 359



Organisasjonsnr: 920 388 612  
LAKSØYEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		202 739	47 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 739</b>	<b>47 223</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 925 932	4 730 880
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	71 849	39 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>6 997 781</b>	<b>4 770 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		428 668	820 000
Investeringer i aksjer og andeler		24 600	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>453 268</b>	<b>820 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 653 788</b>	<b>5 638 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		394 815	
<b>Sum investeringer</b>		<b>394 815</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 980	327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 980</b>	<b>327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 295</b>	<b>327</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 297 083</b>	<b>5 638 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 155 810	1 657 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 155 810</b>	<b>1 657 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 179 240</b>	<b>1 680 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 090 261	3 639 589
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 090 261</b>	<b>3 639 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 090 261</b>	<b>3 639 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 509	3 184
Annen kortsiktig gjeld	19 074	315 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 583</b>	<b>318 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 117 844</b>	<b>3 957 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 297 083</b>	<b>5 638 827</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 920 388 612  
LAKSØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 730 880	62 057		4 792 937
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 941 402	-15 470	75 722	7 001 654
- Avgang i året	4 746 350			4 746 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 925 932</b>	<b>46 587</b>	<b>75 722</b>	<b>7 048 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		39 454	11 006	50 460
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 925 932</b>	<b>7 133</b>	<b>64 716</b>	<b>6 997 781</b>
Årets ordinære avskrivninger		17 294	11 006	28 300
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 090 261	3 639 589
<b>Sum</b>	<b>3 090 261</b>	<b>3 639 589</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 925 932	4 730 880
<b>Sum</b>	<b>6 925 932</b>	<b>4 730 880</b>