



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 364 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOTA AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	116 140	127 067
Sum kostnader		116 140	127 067
Driftsresultat		-116 140	-127 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 526 131	588 687
Annen renteinntekt		33 797	114 869
Annen finansinntekt		7 500 007	7 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 105	
Sum finansinntekter		10 061 039	8 203 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 195
Annen rentekostnad		1 413 759	3 916 929
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		1 413 765	4 031 124
Netto finans		8 647 275	4 172 432
Ordinært resultat før skattekostnad		8 531 135	4 045 365
Skattekostnad	3		-24 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 531 135	4 069 511
Årsresultat		8 531 135	4 069 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 531 135	4 069 511
Totalresultat		8 531 135	4 069 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte			3 000 000
Udekket tap			-3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 531 135	4 069 511
Sum overføringer og disponeringer		8 531 135	4 069 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	699 910	699 910
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 950 235	46 950 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 300 000	107 395 550
Sum finansielle anleggsmidler		64 950 145	155 045 695
Sum anleggsmidler		64 950 145	155 045 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		16 549 787	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 545 000	1 545 000
Konsernfordringer		11 825 682	11 179 972
Sum fordringer		29 920 469	20 224 972
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 587 576	3 558 882
Sum investeringer		3 587 576	3 558 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 391	22 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 391	22 513
Sum omløpsmidler		33 534 436	23 806 367
SUM EIENDELER		98 484 581	178 852 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 3.099.000)	5	3 099 000	2 999 000
Overkurs		59 362 597	59 362 597
Annen innskutt egenkapital	5		100 000
Sum innskutt egenkapital		62 461 597	62 461 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 605 486	17 074 351
Sum opptjent egenkapital		19 605 486	17 074 351
Sum egenkapital	2	82 067 083	79 535 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 616 154	8 166 195
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 154	98 166 195
Sum langsiktig gjeld		2 616 154	98 166 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 703	5 694
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			300 000
Avsatt utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 789 642	844 226
Sum kortsiktig gjeld		13 801 344	1 149 919
Sum gjeld		16 417 498	99 316 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 484 581	178 852 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494650

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 364 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTA AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 364 226
KOTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	116 140	127 067
Sum kostnader		116 140	127 067
Driftsresultat		-116 140	-127 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 526 131	588 687
Annen renteinntekt		33 797	114 869
Annen finansinntekt		7 500 007	7 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 105	
Sum finansinntekter		10 061 039	8 203 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			114 195
Annen rentekostnad		1 413 759	3 916 929
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		1 413 765	4 031 124
Netto finans		8 647 275	4 172 432
Ordinært resultat før skattekostnad		8 531 135	4 045 365
Skattekostnad	3		-24 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 531 135	4 069 511
Årsresultat		8 531 135	4 069 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 531 135	4 069 511
Totalresultat		8 531 135	4 069 511
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Tilleggsutbytte			3 000 000
Udekket tap			-3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 531 135	4 069 511
Sum overføringer og disponeringer		8 531 135	4 069 511



Organisasjonsnr: 986 364 226
KOTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	699 910	699 910
Investeringer i tilknyttet selskap	4	46 950 235	46 950 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 300 000	107 395 550
Sum finansielle anleggsmidler		64 950 145	155 045 695
Sum anleggsmidler		64 950 145	155 045 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap		16 549 787	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer		1 545 000	1 545 000
Konsernfordringer		11 825 682	11 179 972
Sum fordringer		29 920 469	20 224 972
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 587 576	3 558 882
Sum investeringer		3 587 576	3 558 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 391	22 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 391	22 513
Sum omløpsmidler		33 534 436	23 806 367
SUM EIENDELER		98 484 581	178 852 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 3.099.000)	5	3 099 000	2 999 000
Overkurs		59 362 597	59 362 597
Annen innskutt egenkapital	5		100 000
Sum innskutt egenkapital		62 461 597	62 461 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 605 486	17 074 351
Sum opptjent egenkapital		19 605 486	17 074 351
Sum egenkapital	2	82 067 083	79 535 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		90 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 616 154	8 166 195
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 154	98 166 195
Sum langsiktig gjeld		2 616 154	98 166 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 703	5 694
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			300 000
Avsatt utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		7 789 642	844 226
Sum kortsiktig gjeld		13 801 344	1 149 919
Sum gjeld		16 417 498	99 316 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 484 581	178 852 062



Organisasjonsnr: 986 364 226
KOTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kota AS

Org.nr.: 986 364 226



Kota AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
1, 2	Annen driftskostnad	116 140	127 067
	Sum driftskostnader	<u>116 140</u>	<u>127 067</u>
	Driftsresultat	<u>-116 140</u>	<u>-127 067</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 526 131	588 687
	Annen renteinntekt	33 797	114 869
	Annen finansinntekt	7 500 007	7 500 000
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 105	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	114 195
	Annen rentekostnad	1 413 759	3 916 929
	Annen finanskostnad	6	0
	Resultat av finansposter	<u>8 647 275</u>	<u>4 172 432</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>8 531 135</u>	<u>4 045 365</u>
3	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>-24 146</u>
	Arsresultat	<u>8 531 135</u>	<u>4 069 511</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkursfond	0	3 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	2 531 135	4 069 511
	Avsatt utbytte	6 000 000	0
	Tilleggsutbytte	0	3 000 000
	Sum overføringer	<u>8 531 135</u>	<u>4 069 511</u>



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	699 910	699 910
4	Investeringer i tilknyttet selskap	46 950 235	46 950 235
	Lån til tilknyttet selskap	17 300 000	107 395 550
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>64 950 145</u>	<u>155 045 695</u>
	Sum anleggsmidler	<u>64 950 145</u>	<u>155 045 695</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på tilknyttet selskap	16 549 787	7 500 000
	Fordring på konsernselskaper	11 825 682	11 179 972
	Andre kortsiktige fordringer	1 545 000	1 545 000
	Sum fordringer	<u>29 920 469</u>	<u>20 224 972</u>
	Investeringer		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 587 576	3 558 882
	Sum investeringer	<u>3 587 576</u>	<u>3 558 882</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>26 391</u>	<u>22 513</u>
	Sum omløpsmidler	<u>33 534 436</u>	<u>23 806 367</u>
	SUM EIENDELER	<u>98 484 581</u>	<u>178 852 062</u>



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 aksje à kr 3.099.000)	3 099 000	2 999 000
5	Innbetalt, ikke registrert kapital	0	100 000
	Overkurs	59 362 597	59 362 597
	Sum innskutt egenkapital	<u>62 461 597</u>	<u>62 461 597</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	19 605 486	17 074 351
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 605 486</u>	<u>17 074 351</u>
2	Sum egenkapital	<u>82 067 083</u>	<u>79 535 948</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90 000 000
	Øvrig langsiktig gjeld	2 616 154	8 166 195
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 616 154</u>	<u>98 166 195</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 703	5 694
	Avsatt utbytte	6 000 000	0
	Gjeld til konsernselskaper	0	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	7 789 642	844 226
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 801 344</u>	<u>1 149 919</u>
	Sum gjeld	<u>16 417 498</u>	<u>99 316 114</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>98 484 581</u>	<u>178 852 062</u>

Bergen, 28. mai 2024

Casper Hestness
styrets leder/daglig leder



Kota AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Kota AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	8 900
Regnskapsteknisk bistand	6 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 100
Sum	20 500

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	2 999 000	100 000	59 362 597	17 074 351	79 535 948
<i>Årets endring i EK</i>					
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	-100 000			0
Årets resultat				8 531 135	8 531 135
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
EK pr. 31.12.2023	3 099 000	0	59 362 597	19 605 486	82 067 083



Kota AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-24 146
Skattekostnad ordinært resultat	0	-24 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 531 135	4 045 365
Permanente forskjeller	-7 276 098	-7 201 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 255 037	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 156 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	225 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 091 209	-3 346 246	-1 255 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 866 209	3 121 246	1 255 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
H-Invest Holding AS	Bergen	50 %	50 %
Kota Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %

Firma	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
H-Invest Holding AS	46 950 235	69 150 362	-9 783 877
Kota Eiendom AS	699 910	-831 376	-895 827

H-Invest Holding AS ble stiftet 22.12.2022 ved tingsinnskudd av aksjene i H-Invest AS. Det samlede tingsinnskuddet bestod også av Kota AS sin gjeld til DNB inkludert påløpte renter. I DNB ble overføring av gjelden registrert først i 2023. I balansen per 31.12.2022 ble derfor gjelden til DNB presentert som gjeld til kredittinstitusjoner, med en tilhørende fordring på tilknyttet selskap på kr 90 095 550.



Kota AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kota AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 099 000	3 099 000
Sum	1		3 099 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Casper Hestness	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Casper Hestness	styrets leder/daglig leder	1	100 %
Totalt antall aksjer			100 %



Årsregnskap 2023 - Kota AS v2

Name

Hestness, Casper

Date

2024-05-28

Identification

 bankID™ Hestness, Casper



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kota AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kota AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kota AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mai 2024
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Moe, Unni-Renate	2024-05-29

Identification

 bankID Moe, Unni-Renate



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Kota AS

Org.nr.: 986 364 226



Kota AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
1, 2	Annen driftskostnad	116 140	127 067
	Sum driftskostnader	<u>116 140</u>	<u>127 067</u>
	Driftsresultat	<u>-116 140</u>	<u>-127 067</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 526 131	588 687
	Annen renteinntekt	33 797	114 869
	Annen finansinntekt	7 500 007	7 500 000
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 105	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	114 195
	Annen rentekostnad	1 413 759	3 916 929
	Annen finanskostnad	6	0
	Resultat av finansposter	<u>8 647 275</u>	<u>4 172 432</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>8 531 135</u>	<u>4 045 365</u>
3	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>-24 146</u>
	Arsresultat	<u>8 531 135</u>	<u>4 069 511</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra overkursfond	0	3 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	2 531 135	4 069 511
	Avsatt utbytte	6 000 000	0
	Tilleggsutbytte	0	3 000 000
	Sum overføringer	<u>8 531 135</u>	<u>4 069 511</u>



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	699 910	699 910
4	Investeringer i tilknyttet selskap	46 950 235	46 950 235
	Lån til tilknyttet selskap	17 300 000	107 395 550
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>64 950 145</u>	<u>155 045 695</u>
	Sum anleggsmidler	<u>64 950 145</u>	<u>155 045 695</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på tilknyttet selskap	16 549 787	7 500 000
	Fordring på konsernselskaper	11 825 682	11 179 972
	Andre kortsiktige fordringer	1 545 000	1 545 000
	Sum fordringer	<u>29 920 469</u>	<u>20 224 972</u>
	Investeringer		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 587 576	3 558 882
	Sum investeringer	<u>3 587 576</u>	<u>3 558 882</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>26 391</u>	<u>22 513</u>
	Sum omløpsmidler	<u>33 534 436</u>	<u>23 806 367</u>
	SUM EIENDELER	<u>98 484 581</u>	<u>178 852 062</u>



Kota AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (1 aksje à kr 3.099.000)	3 099 000	2 999 000
5	Innbetalt, ikke registrert kapital	0	100 000
	Overkurs	59 362 597	59 362 597
	Sum innskutt egenkapital	<u>62 461 597</u>	<u>62 461 597</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	19 605 486	17 074 351
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 605 486</u>	<u>17 074 351</u>
2	Sum egenkapital	<u>82 067 083</u>	<u>79 535 948</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	90 000 000
	Øvrig langsiktig gjeld	2 616 154	8 166 195
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 616 154</u>	<u>98 166 195</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	11 703	5 694
	Avsatt utbytte	6 000 000	0
	Gjeld til konsernselskaper	0	300 000
	Annen kortsiktig gjeld	7 789 642	844 226
	Sum kortsiktig gjeld	<u>13 801 344</u>	<u>1 149 919</u>
	Sum gjeld	<u>16 417 498</u>	<u>99 316 114</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>98 484 581</u>	<u>178 852 062</u>

Bergen, 28. mai 2024

Casper Hestness
styrets leder/daglig leder



Kota AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Markedsbaserte verdipapirer

Kortsiktige investeringer i lett omsettelige aksjer og andre verdipapirer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på en porteføljevurdering. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Kota AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023
Lovpålagt revisjon	8 900
Regnskapsteknisk bistand	6 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	5 100
Sum	20 500

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	2 999 000	100 000	59 362 597	17 074 351	79 535 948
<i>Årets endring i EK</i>					
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	-100 000			0
Årets resultat				8 531 135	8 531 135
Utbytte				-6 000 000	-6 000 000
EK pr. 31.12.2023	3 099 000	0	59 362 597	19 605 486	82 067 083



Kota AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-24 146
Skattekostnad ordinært resultat	0	-24 146
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 531 135	4 045 365
Permanente forskjeller	-7 276 098	-7 201 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 255 037	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 156 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	225 000	225 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 091 209	-3 346 246	-1 255 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 866 209	3 121 246	1 255 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
H-Invest Holding AS	Bergen	50 %	50 %
Kota Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %

Firma	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
H-Invest Holding AS	46 950 235	69 150 362	-9 783 877
Kota Eiendom AS	699 910	-831 376	-895 827

H-Invest Holding AS ble stiftet 22.12.2022 ved tingsinnskudd av aksjene i H-Invest AS. Det samlede tingsinnskuddet bestod også av Kota AS sin gjeld til DNB inkludert påløpte renter. I DNB ble overføring av gjelden registrert først i 2023. I balansen per 31.12.2022 ble derfor gjelden til DNB presentert som gjeld til kredittinstitusjoner, med en tilhørende fordring på tilknyttet selskap på kr 90 095 550.



Kota AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kota AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 099 000	3 099 000
Sum	1		3 099 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Casper Hestness	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Casper Hestness	styrets leder/daglig leder	1	100 %
Totalt antall aksjer			100 %