



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 719 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 69  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 557 122	1 719 665
Annen driftsinntekt		0	5 831 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 122</b>	<b>7 550 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 461	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 886	532 927
Annen driftskostnad		386 014	468 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 361</b>	<b>1 001 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 761</b>	<b>6 549 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 057	7 080
Annen finansinntekt		2 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 263</b>	<b>7 080</b>
Annen rentekostnad		7 027	28 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 027</b>	<b>28 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764</b>	<b>-21 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 997</b>	<b>6 527 987</b>
Skattekostnad	2	177 568	1 306 293
<b>Årsresultat</b>		<b>631 429</b>	<b>5 221 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	226 794
Avgitt konsernbidrag		1 718 322	0
Annen egenkapital		-1 086 893	5 448 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 429</b>	<b>5 221 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 175 126	11 449 111
Sum varige driftsmidler		11 175 126	11 449 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 712 253	2 293 992
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 253	2 293 992
Sum anleggsmidler		14 887 379	13 743 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		627 589	259 577
Andre kortsiktige fordringer		79 256	33 313
Konsernfordringer	3	0	290 761
Sum fordringer		706 844	583 651
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 340	111 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 340	111 876
Sum omløpsmidler		714 184	695 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 563</b>	<b>14 438 631</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 888	255 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 888</b>	<b>355 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 993 321	11 080 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 993 321</b>	<b>11 080 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 349 209</b>	<b>11 436 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 353 670	2 660 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 353 670</b>	<b>2 660 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 692</b>	<b>2 660 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 712	110 216
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		63 958	94 567
Kortsiktig konserngjeld	3	2 202 977	0
Annen kortsiktig gjeld		439 016	136 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 662</b>	<b>341 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 354</b>	<b>3 002 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 601 563</b>	<b>14 438 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 719 404  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 20 AS  
Forretningsadresse: Rising terrasse 69  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Eriksrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 951 719 404  
RØDMYRLIA 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 557 122	1 719 665
Annen driftsinntekt		0	5 831 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 122</b>	<b>7 550 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 461	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	336 886	532 927
Annen driftskostnad		386 014	468 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 361</b>	<b>1 001 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 761</b>	<b>6 549 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 057	7 080
Annen finansinntekt		2 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 263</b>	<b>7 080</b>
Annen rentekostnad		7 027	28 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 027</b>	<b>28 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764</b>	<b>-21 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 997</b>	<b>6 527 987</b>
Skattekostnad	2	177 568	1 306 293
<b>Årsresultat</b>		<b>631 429</b>	<b>5 221 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	226 794
Avgitt konsernbidrag		1 718 322	0
Annen egenkapital		-1 086 893	5 448 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 429</b>	<b>5 221 694</b>



Organisasjonsnr: 951 719 404  
RØDMYRLIA 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 175 126	11 449 111
Sum varige driftsmidler		11 175 126	11 449 111
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	3 712 253	2 293 992
Sum finansielle anleggsmidler		3 712 253	2 293 992
Sum anleggsmidler		14 887 379	13 743 103
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		627 589	259 577
Andre kortsiktige fordringer			
		79 256	33 313
Konsernfordringer	3	0	290 761
Sum fordringer		706 844	583 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 340	111 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 340	111 876
Sum omløpsmidler		714 184	695 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 563</b>	<b>14 438 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	255 888	255 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 888</b>	<b>355 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 993 321	11 080 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 993 321</b>	<b>11 080 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 349 209</b>	<b>11 436 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 353 670	2 660 757
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 353 670</b>	<b>2 660 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 354 692</b>	<b>2 660 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 712	110 216
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		63 958	94 567
Kortsiktig konserngjeld	3	2 202 977	0
Annen kortsiktig gjeld		439 016	136 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 662</b>	<b>341 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 354</b>	<b>3 002 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 601 563</b>	<b>14 438 631</b>



Organisasjonsnr: 951 719 404  
RØDMYRLIA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12064375.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12127275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	952150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11175126.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	336886.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivningsplan, der 50 år er benyttet som økonomisk levetid på kalkulerte kostnadsdekkende husleie på bygningen. Fast tekniske installasjoner er det benyttet en lineær avskrivning på 10 år.

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3712253.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2693992.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2202977.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
3712253.00

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 557 122	1 719 665
Annen driftsinntekt		0	5 831 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 557 122</b>	<b>7 550 795</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 461	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-336 886	-532 927
Annen driftskostnad		-386 014	-468 563
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-746 361</b>	<b>-1 001 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 761</b>	<b>6 549 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 057	7 080
Annen finansinntekt		2 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 263</b>	<b>7 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 027	-28 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 027</b>	<b>-28 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 764</b>	<b>-21 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>808 997</b>	<b>6 527 987</b>
Skattekostnad	2	-177 568	-1 306 293
<b>Årsresultat</b>		<b>631 429</b>	<b>5 221 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-226 794
Avgitt konsernbidrag		1 718 322	0
Annen egenkapital		-1 086 893	5 448 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>631 429</b>	<b>5 221 694</b>



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 175 126	11 449 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 175 126</b>	<b>11 449 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 712 253	2 293 992
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 712 253</b>	<b>2 293 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 887 379</b>	<b>13 743 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		627 589	259 577
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	290 761
Andre kortsiktige fordringer		79 256	33 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>706 844</b>	<b>583 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 340	111 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 340</b>	<b>111 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714 184</b>	<b>695 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 601 563</b>	<b>14 438 631</b>



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	255 888	255 888
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>355 888</b>	<b>355 888</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 993 321	11 080 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 993 321</b>	<b>11 080 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 349 209</b>	<b>11 436 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 353 670	2 660 757
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 353 670</b>	<b>2 660 757</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 022	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 022</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 712	110 216
Skyldige offentlige avgifter		63 958	94 567
Kortsiktig konserngjeld	3	2 202 977	0
Annen kortsiktig gjeld		439 016	136 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 662</b>	<b>341 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 354</b>	<b>3 002 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 601 563</b>	<b>14 438 631</b>

Skien, 30.06.2025

Runar Eriksrød  
styrets leder



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 064 375
Tilgang i året	62 900
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 127 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-952 150
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 175 126</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	336 886

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Lineær avskrivningsplan, der 50 år er benyttet som økonomisk levetid på kalkulerte kostnadsdekkende husleie på bygningen. Fast tekniske installasjoner er det benyttet en lineær avskrivning på 10 år.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	484 655	-63 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-307 087	1 370 260
<b>Skattekostnad</b>	<b>177 568</b>	<b>1 306 293</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	808 997	6 527 987
Permanente forskjeller	-1 870	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 395 850	-3 832 854
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 985 894
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 202 977	290 761
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	484 655	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-484 655	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet går under grensen for små foretak, og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 712 253	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 693 992

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 202 977	0



RØDMYRLIA 20 AS  
951 719 404

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 712 253
---	-----------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 000	20	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Heimberg Invest AS	5 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	255 888	11 080 214	11 436 102
Årsresultat	0	0	631 429	631 429
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 718 322	-1 718 322
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>255 888</b>	<b>9 993 321</b>	<b>10 349 209</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Avanti Revisjon AS  
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA  
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rødmyrlia 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rødmyrlia 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 631 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: UQXE0-B7DMH-EETEB-HT49E-Q8BQ0-LOUQ0



**Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Bø i Telemark, 30.06.2025  
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQXE0-B7DMH-EETE8-HT49E-Q8BQ0-LOUQ0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nielsen, Tommy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQXE0-B7DMH-EETE8-HT49E-Q8BQ0-LOUQ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.