



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 294	482 110
Annen driftsinntekt		19 024 754	18 908 958
Sum inntekter		19 828 048	19 391 068
Kostnader			
Varekostnad		19 311	5 662
Lønnskostnad	1	33 227	601 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 937 054	4 009 492
Annen driftskostnad		4 589 457	4 784 268
Sum kostnader		8 579 049	9 401 361
Driftsresultat		11 248 999	9 989 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 467 141	4 325 577
Annen renteinntekt		1 934	
Sum finansinntekter		4 469 075	4 325 577
Annen rentekostnad		9 240 126	9 253 501
Sum finanskostnader		9 240 126	9 253 501
Netto finans		-4 771 051	-4 927 924
Ordinært resultat før skattekostnad		6 477 947	5 061 783
Skattekostnad	3	1 437 692	1 121 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 040 256	3 940 457
Årsresultat		5 040 255	3 940 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 581 332	4 547 467
Annen egenkapital		458 923	-607 010
Sum overføringer og disponeringer		5 040 255	3 940 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 734 470	3 879 991
Sum immaterielle eiendeler		3 734 470	3 879 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 862 018	127 222 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 119 241	1 315 730
Sum varige driftsmidler	2	124 981 259	128 537 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	94 974 295	93 218 345
Sum finansielle anleggsmidler		94 974 295	93 218 345
Sum anleggsmidler		223 690 024	225 636 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 329 710	2 696 425
Andre fordringer	7	648 156	562 044
Konsernfordringer	5		742 188
Sum fordringer		2 977 866	4 000 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 383	1 705 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 383	1 705 577
Sum omløpsmidler		8 156 249	5 706 235
SUM EIENDELER		231 846 272	231 342 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	458 923	
Sum opptjent egenkapital		458 923	
Sum egenkapital	9	13 535 787	13 076 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 113	676 426
Skyldige offentlige avgifter		304 151	355 121
Kortsiktig konserngjeld	5	5 873 503	5 830 086
Annen kortsiktig gjeld		1 438 719	1 403 878
Sum kortsiktig gjeld		8 310 486	8 265 511
Sum gjeld		218 310 486	218 265 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 846 272	231 342 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348723

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 294	482 110
Annen driftsinntekt		19 024 754	18 908 958
Sum inntekter		19 828 048	19 391 068
Kostnader			
Varekostnad		19 311	5 662
Lønnskostnad	1	33 227	601 939
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 937 054	4 009 492
Annen driftskostnad		4 589 457	4 784 268
Sum kostnader		8 579 049	9 401 361
Driftsresultat		11 248 999	9 989 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 467 141	4 325 577
Annen renteinntekt		1 934	
Sum finansinntekter		4 469 075	4 325 577
Annen rentekostnad		9 240 126	9 253 501
Sum finanskostnader		9 240 126	9 253 501
Netto finans		-4 771 051	-4 927 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 437 692	1 121 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 040 256	3 940 457
Årsresultat		5 040 255	3 940 457
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 581 332	4 547 467
Annen egenkapital		458 923	-607 010
Sum overføringer og disponeringer		5 040 255	3 940 457



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 734 470	3 879 991
Sum immaterielle eiendeler		3 734 470	3 879 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 862 018	127 222 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 119 241	1 315 730
Sum varige driftsmidler	2	124 981 259	128 537 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	94 974 295	93 218 345
Sum finansielle anleggsmidler		94 974 295	93 218 345
Sum anleggsmidler		223 690 024	225 636 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 329 710	2 696 425
Andre fordringer	7	648 156	562 044
Konsernfordringer	5		742 188
Sum fordringer		2 977 866	4 000 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 383	1 705 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 383	1 705 577
Sum omløpsmidler		8 156 249	5 706 235
SUM EIENDELER		231 846 272	231 342 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	13 000 000	13 000 000



Annen innskutt egenkapital	9	76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	458 923	
Sum opptjent egenkapital		458 923	
Sum egenkapital	9	13 535 787	13 076 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 113	676 426
Skyldige offentlige avgifter		304 151	355 121
Kortsiktig konserngjeld	5	5 873 503	5 830 086
Annen kortsiktig gjeld		1 438 719	1 403 878
Sum kortsiktig gjeld		8 310 486	8 265 511
Sum gjeld		218 310 486	218 265 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 846 272	231 342 375



Organisasjonsnr: 981 143 175
SOLHEIMSGATEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pensjoner Premier til innskuddsbasert pensjonsordninger organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blandt lønnskostnader i resultatregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94974295.00	93960533.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5873503.00	5830086.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
94974295.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Christian Foss
2023-03-31

 BankID Signing
Gøril Gjærde Skar
2023-03-31

Årsregnskap for 2022

**SOLHEIMSGATEN 23 AS
5054 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SOLHEIMSGATEN 23 AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		803 294	482 110
Annen driftsinntekt		19 024 754	18 908 958
Sum driftsinntekter		19 828 048	19 391 068
Varekostnad		(19 311)	(5 662)
Lønnskostnad	1	(33 227)	(601 939)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(3 937 054)	(4 009 492)
Annen driftskostnad		(4 589 457)	(4 784 268)
Sum driftskostnader		(8 579 049)	(9 401 361)
Driftsresultat		11 248 999	9 989 707
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 467 141	4 325 577
Annen renteinntekt		1 934	0
Sum finansinntekter		4 469 075	4 325 577
Annen rentekostnad		(9 240 126)	(9 253 501)
Sum finanskostnader		(9 240 126)	(9 253 501)
Netto finans		(4 771 051)	(4 927 924)
Resultat før skattekostnad		6 477 947	5 061 783
Skattekostnad	3	(1 437 692)	(1 121 326)
Årsresultat		5 040 255	3 940 457
Overføringer			
Konsernbidrag		4 581 332	4 547 467
Annen egenkapital		458 923	(607 010)
Sum		5 040 255	3 940 457



Balanse pr. 31. desember 2022 SOLHEIMSGATEN 23 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 734 470	3 879 991
Sum immaterielle eiendeler		3 734 470	3 879 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		123 862 018	127 222 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 119 241	1 315 730
Sum varige driftsmidler	2	124 981 259	128 537 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	94 974 295	93 218 345
Sum finansielle anleggsmidler		94 974 295	93 218 345
Sum anleggsmidler		223 690 024	225 636 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 329 710	2 696 425
Andre fordringer	7	648 156	562 044
Konsernfordringer	5	0	742 188
Sum fordringer		2 977 866	4 000 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 383	1 705 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 383	1 705 577
Sum omløpsmidler		8 156 249	5 706 235
Sum eiendeler		231 846 272	231 342 375



Balanse pr. 31. desember 2022 SOLHEIMSGATEN 23 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	76 863	76 863
Sum innskutt egenkapital		13 076 863	13 076 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	458 923	0
Sum opptjent egenkapital		458 923	0
Sum egenkapital	9	13 535 787	13 076 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	210 000 000	210 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Sum langsiktig gjeld		210 000 000	210 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 113	676 426
Skyldige offentlige avgifter		304 151	355 121
Kortsiktig konserngjeld	5	5 873 503	5 830 086
Annen kortsiktig gjeld		1 438 719	1 403 878
Sum kortsiktig gjeld		8 310 486	8 265 511
Sum gjeld		218 310 486	218 265 511
Sum egenkapital og gjeld		231 846 272	231 342 375

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjærde Skar
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 SOLHEIMSGATEN 23 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordninger organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blandt lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 120 000	157 819 250	2 188 663	161 127 913
Tilgang i året	0	356 745	23 763	380 508
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 120 000	158 175 995	2 212 426	161 508 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(31 717 176)	(872 933)	(32 590 109)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(35 433 978)	(1 093 185)	(36 527 163)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 120 000	122 742 017	1 119 241	124 981 258
Årets avskrivninger		(3 716 802)	(220 252)	(3 937 054)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 477 947	5 061 783
+/- Permanente forskjeller	57 014	35 153
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(661 459)	733 150
Årets skattegrunnlag	5 873 503	5 830 086
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 292 171	1 282 619
Sum	1 292 171	1 282 619
+/- Endring i utsatt skatt	145 521	(161 293)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 437 692	1 121 326
Betalbar skatt i skattekostnad	1 292 171	1 282 619
-Skatt på konsemdrag etter kostmetoden	(1 292 171)	(1 282 619)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(34 074 370)	(30 237 301)	(3 837 069)
Omløpsmidler	(1 140 000)	(800 000)	(340 000)
Gevinst- og tapskonto	17 578 049	14 062 439	3 515 610
Sum midlertidige forskjeller	(17 636 321)	(16 974 862)	(661 459)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(3 879 991)	(3 734 470)	(145 521)



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

BankID Signing
Christian Foss
2023-03-31
BankID Signing
Gøril Gjærde Skar
2023-03-31

	21	
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 974 295	93 960 533
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 873 503	5 830 086

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 94 974 295

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	1 000,00	13 000 000,00
Sum	13 000		13 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL EIENDOM AS	13 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	13 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	13 000 000	76 863		13 076 863
Årets resultat			5 040 255	5 040 255
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(4 581 332)	(4 581 332)
Egenkapital 31.12.2022	13 000 000	76 863	458 923	13 535 786

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Forfallsdato november 2024 på eksisterende lån	210 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	210 000 000

Mer om gjeld

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantisum 252 000 000.



Til generalforsamlingen i
Solheimsgaten 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 040 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31.3.2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 17.16.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022 SOLHEIMSGATEN 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordninger organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 120 000	157 819 250	2 188 663	161 127 913
Tilgang i året	0	356 745	23 763	380 508
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 120 000	158 175 995	2 212 426	161 508 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(31 717 176)	(872 933)	(32 590 109)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(35 433 978)	(1 093 185)	(36 527 163)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 120 000	122 742 017	1 119 241	124 981 258
Årets avskrivninger		(3 716 802)	(220 252)	(3 937 054)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 477 947	5 061 783
+/- Permanente forskjeller	57 014	35 153
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(661 459)	733 150
Årets skattegrunnlag	5 873 503	5 830 086
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 292 171	1 282 619
Sum	1 292 171	1 282 619
+/- Endring i utsatt skatt	145 521	(161 293)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 437 692	1 121 326
Betalbar skatt i skattekostnad	1 292 171	1 282 619
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 292 171)	(1 282 619)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(34 074 370)	(30 237 301)	(3 837 069)
Omløpsmidler	(1 140 000)	(800 000)	(340 000)
Gevinst- og tapskonto	17 578 049	14 062 439	3 515 610
Sum midlertidige forskjeller	(17 636 321)	(16 974 862)	(661 459)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(3 879 991)	(3 734 470)	(145 521)



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	94 974 295	93 960 533
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 873 503	5 830 086

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	94 974 295
---	------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	1 000,00	13 000 000,00
Sum	13 000		13 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL EIENDOM AS	13 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	13 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	13 000 000	76 863		13 076 863
Årets resultat			5 040 255	5 040 255
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(4 581 332)	(4 581 332)
Egenkapital 31.12.2022	13 000 000	76 863	458 923	13 535 786

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Forfallsdato november 2024 på eksisterende lån	210 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	210 000 000

Mer om gjeld

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantisum 252 000 000.