



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 550 747	8 768 800
Sum inntekter		8 550 747	8 768 800
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 979 875	1 667 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		883 379	912 329
Annen driftskostnad		120 746	177 424
Sum kostnader		2 984 000	2 756 990
Driftsresultat		5 566 747	6 011 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 216	21 725
Annen renteinntekt		1 198	49
Annen finansinntekt		10 391	9 783
Sum finansinntekter		17 805	31 557
Annen rentekostnad		1 234	1 330
Sum finanskostnader		1 234	1 330
Netto finans		16 571	30 228
Ordinært resultat før skattekostnad		5 583 318	6 042 038
Skattekostnad på resultat		1 228 376	1 329 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 354 942	4 712 791
Årsresultat		4 354 942	4 712 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 354 942	4 712 791
Totalresultat		4 354 942	4 712 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 552 746	4 781 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-197 804	-68 909
Sum overføringer og disponeringer		4 354 942	4 712 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 869 963	17 738 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 251	12 854
Sum varige driftsmidler		16 901 214	17 751 697
Sum anleggsmidler		16 901 214	17 751 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 261	-56 344
Andre kortsiktige fordringer		122 378	29 667
Konsernfordringer		326 426	79 547
Sum fordringer		481 064	52 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 067 956	1 635 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 956	1 635 542
Sum omløpsmidler		2 549 020	1 688 412
SUM EIENDELER		19 450 234	19 440 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital		714 764	714 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 395 599	11 593 404
Sum opptjent egenkapital		11 395 599	11 593 404
Sum egenkapital		12 110 363	12 308 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		462 109	517 841
Sum avsetninger for forpliktelser		462 109	517 841
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		462 109	517 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		783 852	218 085
Skyldig offentlige avgifter		91 055	98 823
Kortsiktig konserngjeld		5 836 854	6 130 384
Annen kortsiktig gjeld		166 000	166 809
Sum kortsiktig gjeld		6 877 761	6 614 100
Sum gjeld		7 339 870	7 131 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 450 234	19 440 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486961

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 550 747	8 768 800
Sum inntekter		8 550 747	8 768 800
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		1 979 875	1 667 237
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		883 379	912 329
Annen driftskostnad		120 746	177 424
Sum kostnader		2 984 000	2 756 990
Driftsresultat		5 566 747	6 011 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 216	21 725
Annen renteinntekt		1 198	49
Annen finansinntekt		10 391	9 783
Sum finansinntekter		17 805	31 557
Annen rentekostnad		1 234	1 330
Sum finanskostnader		1 234	1 330
Netto finans		16 571	30 228
Ordinært resultat før skattekostnad		5 583 318	6 042 038
Skattekostnad på resultat		1 228 376	1 329 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 354 942	4 712 791
Årsresultat		4 354 942	4 712 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 354 942	4 712 791
Totalresultat		4 354 942	4 712 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 552 746	4 781 700
Avsatt til annen egenkapital		-197 804	-68 909
Sum overføringer og disponeringer		4 354 942	4 712 791





Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 869 963	17 738 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		31 251	12 854
Sum varige driftsmidler		16 901 214	17 751 697

Sum anleggsmidler		16 901 214	17 751 697
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 261	-56 344
Andre kortsiktige fordringer		122 378	29 667
Konsernfordringer		326 426	79 547
Sum fordringer		481 064	52 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 067 956	1 635 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 956	1 635 542

Sum omløpsmidler		2 549 020	1 688 412
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 450 234	19 440 109
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital		714 764	714 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 395 599	11 593 404
Sum opptjent egenkapital		11 395 599	11 593 404

Sum egenkapital		12 110 363	12 308 168
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	462 109	517 841
Sum avsetninger for forpliktelser	462 109	517 841
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	462 109	517 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	783 852	218 085
Skyldig offentlige avgifter	91 055	98 823
Kortsiktig konserngjeld	5 836 854	6 130 384
Annen kortsiktig gjeld	166 000	166 809
Sum kortsiktig gjeld	6 877 761	6 614 100
Sum gjeld	7 339 870	7 131 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 450 234	19 440 109



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 221 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 221 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 001JX-ZQUVH-1OQW2-GPGUZ-GESBN-QVEWE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 221 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 001JX-ZQUVH-10QW2-GPGUZ-GESPN-QVEWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 06:34:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 001JX-ZQUVH-10QW2-GPGUZ-GE8PN-QVEWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STRANDGATEN 221 AS

RESULTATREGNSKAP 2022

Noter		2022	2021
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	<u>8 550 747</u>	<u>9 287 101</u>
	Sum driftsinntekter	<u>8 550 747</u>	<u>9 287 101</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	1 979 875	2 185 538
2	Ordinære avskrivninger	883 379	912 329
3	Andre driftskostnader	<u>120 746</u>	<u>177 424</u>
	Sum driftskostnader	<u>2 984 000</u>	<u>3 275 291</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>5 566 747</u>	<u>6 011 810</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	11 589	9 832
	Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6 216	21 725
	Finanskostnader	<u>-1 234</u>	<u>-1 330</u>
	Netto finansposter	<u>16 571</u>	<u>30 227</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>5 583 318</u>	<u>6 042 037</u>
4	Skattekostnad	<u>1 228 376</u>	<u>1 329 247</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>4 354 942</u>	<u>4 712 791</u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avsatt konsernbidrag	4 552 746	4 781 700
5	Overført fra annen egenkapital	<u>-197 804</u>	<u>-68 909</u>
	Sum overføringer	<u>4 354 942</u>	<u>4 712 791</u>



STRANDGATEN 221 AS		EIENDELER 31.12	
Noter		2022	2021
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Bygninger	<u>16 901 214</u>	<u>17 751 697</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>16 901 214</u>	<u>17 751 697</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 901 214</u>	<u>17 751 697</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	32 261	-56 344
7	Fordring på selskap i samme konsern	326 426	79 547
	Andre kortsiktige fordringer	122 378	29 667
8	Bankinnskudd	<u>2 067 956</u>	<u>1 635 542</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 549 021</u>	<u>1 688 412</u>
	SUM EIENDELER	<u>19 450 234</u>	<u>19 440 109</u>



STRANDGATEN 221 AS		EGENKAPITAL OG GJELD 31.12	
Noter		2022	2021
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5,9	Aksjekapital	<u>714 764</u>	<u>714 764</u>
	Sum innskutt egenkapital	714 764	714 764
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>11 395 599</u>	<u>11 593 404</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 395 599</u>	<u>11 593 404</u>
	Sum egenkapital	<u>12 110 363</u>	<u>12 308 168</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>462 109</u>	<u>517 841</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	783 852	218 085
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	91 055	98 823
7	Skyldig konsernbidrag	5 836 854	6 130 384
7	Konserngjeld	0	0
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>166 000</u>	<u>166 809</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 877 761</u>	<u>6 614 101</u>
	Sum Gjeld	<u>7 339 870</u>	<u>7 131 942</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 450 234</u>	<u>19 440 109</u>

Oslo, 28. mars 2023


Lars Erik Hoel
Styreleder


Dag Sten
Adm. direktør



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022, FORTS

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strandgaten 221 i Bergen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1	194 023	23 755 888	217 235	24 167 146
Tilgang i året	0		32 896	32 896
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	-6 211 072	-204 380	-6 415 452
Årets avskrivning	0	-868 884	-14 500	-883 384
Bokført verdi 31.12.	194 023	16 675 932	31 251	16 901 214
Avskrivningssats	0 %	1-10%	20 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	63 311
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	-
Annet	-
Beløpene er inkl mva	63 311

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 583 318	6 042 037
Permanente forskjeller	208	0
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	253 329	88 347
-Fordringer	0	0
- Andre forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 836 854	-6 130 384
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	2 100 496	2 353 825
Fordringer	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 100 496	2 353 825
Utsatt skatt 31.12.	462 109	517 841
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 731	517 841
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsernbidrag	1 284 108	1 348 684
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	55 731	19 436
Skattekostnad	1 228 376	1 329 247



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2022, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	714 764	11 593 404	12 308 168
Avgitt konsernbidrag	0	-4 552 746	-4 552 746
Årets resultat	0	4 354 942	4 354 942
Egenkapital pr 31.12.	714 764	11 395 600	12 110 363

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapets eiendom, Strandgaten 221, Bergen - Gnr 165, Bnr 84 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 16.901.214 pr 31.12.2022.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2022	2021	2022	2021
SKB Eiendom AS	Morselskap	326 426	79 547		
SKB Eiendom AS	Konsernbidrag			5 836 854	6 130 384
Sum		326 426	79 547	5 836 854	6 130 384

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2022.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	714 764	100 %	100 %
Sum	714 764	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsemregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.