



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKTUNET
Forretningsadresse: Markveien
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	259 740	243 288
Sum inntekter		259 740	243 288
Kostnader			
Strøm - energi		4 984	4 752
TV og internett		26 500	26 267
Drift og vedlikehold	3	819	
Annen driftskostnad	4	16 312	6 161
Forretningsførerhonorar		29 057	27 746
Konsulenthonorar	5		14 800
Forsikring		47 446	45 189
Sum kostnader		125 117	124 915
Driftsresultat		134 623	118 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	
Sum finansinntekter		530	
Annen rentekostnad		12 471	10 333
Sum finanskostnader		12 471	10 333
Netto finans		-11 941	-10 333
Ordinært resultat før skattekostnad		122 682	108 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 682	108 040
Årsresultat	6	122 682	108 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 682	108 040
Totalresultat		122 682	108 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 937	
Andre kortsiktige fordringer		15 947	14 794
Sum fordringer		19 884	14 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 404	255 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 404	255 573
Sum omløpsmidler		330 288	270 367
SUM EIENDELER		330 288	270 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		60 123	-62 559
Sum opptjent egenkapital		60 123	-62 559
Sum egenkapital	6, 7	60 123	-62 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	266 275	326 997
Sum annen langsiktig gjeld		266 275	326 997
Sum langsiktig gjeld		266 275	326 997
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			2 281
Leverandørgjeld		3 890	3 648
Sum kortsiktig gjeld		3 890	5 929
Sum gjeld		270 165	332 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 288	270 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386809

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 006
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKTUNET
Forretningsadresse: Markveien
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 917 331 006
SAMEIET MARKTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	259 740	243 288
Sum inntekter		259 740	243 288
Kostnader			
Strøm - energi		4 984	4 752
TV og internett		26 500	26 267
Drift og vedlikehold	3	819	
Annen driftskostnad	4	16 312	6 161
Forretningsførerhonorar		29 057	27 746
Konsulenthonorar	5		14 800
Forsikring		47 446	45 189
Sum kostnader		125 117	124 915
Driftsresultat		134 623	118 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	
Sum finansinntekter		530	
Annen rentekostnad		12 471	10 333
Sum finanskostnader		12 471	10 333
Netto finans		-11 941	-10 333
Ordinært resultat før skattekostnad		122 682	108 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 682	108 040
Årsresultat	6	122 682	108 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 682	108 040
Totalresultat		122 682	108 040



Organisasjonsnr: 917 331 006
SAMEIET MARKTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 937	
Andre kortsiktige fordringer		15 947	14 794
Sum fordringer		19 884	14 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 404	255 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 404	255 573

Sum omløpsmidler		330 288	270 367
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		330 288	270 367
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		60 123	-62 559
Sum opptjent egenkapital		60 123	-62 559

Sum egenkapital	6, 7	60 123	-62 559
-----------------	------	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	266 275	326 997
Sum annen langsiktig gjeld		266 275	326 997

Sum langsiktig gjeld		266 275	326 997
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Konvertible lån		2 281
Leverandørgjeld	3 890	3 648
Sum kortsiktig gjeld	3 890	5 929
Sum gjeld	270 165	332 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 288	270 367



Organisasjonsnr: 917 331 006
SAMEIET MARKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Marktunet



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 27.04.2023
Tid: Klokken 17:00
Sted: Hjemme hos Angelika Osowska, Markveien
4a



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Marktunet.

Dato: 27.04.2023 Klokken 17:00
Sted: Hjemme hos Angelika Osowska, Markveien 4a

Til behandling foreligger følgende saker:

- Sak 1. Konstituering**
- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
 - b. Valg av møteleder.
 - c. Valg av protokollfører.
 - d. Godkjenning av innkallelse og sakliste.
 - e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
- Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022**
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter
- Sak 3. Valg**
Se vedlegg nr. 1
- Sak 4. Styrehonorar**
Honorar til styret for 2022
Se vedlegg nr. 2
- Sak 5. Innkomne saker** – Se vedlegg nr. 3
- A. Manglende brann sikkerhets system i felles
 - B. Ingen biler i garasje uten skilt
 - C. Rydding rundt felles område
 - D. Steiner og bark
 - E. Lading av motor/bil fra felles elektrisk skap

Sandnes, den 17.04.23

Styret i Sameiet Marktunet



 BankID Signing
Anne Ranci Makde
2023-03-30

 BankID Signing
Angelika Lucja Osowska
2023-03-30

 BankID Signing
Leon Løvrik
2023-03-30

 BankID Signing
Lena Nygård
2023-04-11

ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Marktunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	259 740	243 288	259 740	259 740
Sum driftsinntekter		259 740	243 288	259 740	259 740
Driftskostnader					
Strøm - energi		4 984	4 752	3 750	5 773
TV og internett		26 500	26 267	26 268	26 268
Drift og vedlikehold	3	819	0	95 700	95 700
Annen driftskostnad	4	16 312	6 161	4 416	5 103
Forretningsførerhonorar		29 057	27 746	28 856	30 876
Konsulenthonorar	5	0	14 800	0	0
Forsikring		47 446	45 189	45 902	52 107
Sum driftskostnader		125 117	124 915	204 892	215 827
Driftsresultat		134 623	118 373	54 848	43 913
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		530	0	0	0
Annen rentekostnad		12 471	10 333	11 238	10 901
Resultat av finansposter		-11 941	-10 333	-11 238	-10 901
Årsresultat	6	122 682	108 040	43 610	33 012



Balanse Sameiet Marktunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 937	0
Andre kortsiktige fordringer		15 947	14 794
Sum fordringer		19 884	14 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 404	255 573
Sum bankinnskudd og kontanter		310 404	255 573
Sum omløpsmidler		330 288	270 367
SUM EIENDELER		330 288	270 367
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		60 123	-62 559
Sum egenkapital	6, 7	60 123	-62 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	8	266 275	326 997
Sum annen langsiktig gjeld		266 275	326 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 281
Leverandørgjeld		3 890	3 648
Sum kortsiktig gjeld		3 890	5 929
Sum gjeld		270 165	332 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 288	270 367

Sandnes, 30.03.2023
Styret i Sameiet Marktunet

Angelika Lucja Osowska
Styreleder

Lena Nygård
Styreleder

Leon Løvvik
Styreleder

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	224 232	207 780
TV	35 508	35 508
Sum felleskostnader	259 740	243 288

Note 3 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Elektro	819	0
Sum drift og vedlikehold	819	0

Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Brannalarm	9 418	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 212	841
Porto og kopiering	125	360
Kontraktsmessig tillegstjenester	1 891	1 711
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 666	3 249
Sum driftskostnader	16 312	6 161

Note 5 Konsulenthonorar

	2022	2021
Teknisk rådgivning	0	14 800
Sum driftskostnader	0	14 800

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	-62 559	-170 599
Årets resultat	122 682	108 040
Sum egenkapital pr. 31.12	60 123	-62 559



Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	264 439	215 509
Årets resultat	122 682	108 040
+ Opptak lån	0	0
- Avdrag lån	60 722	59 111
Endring av disponible midler pr. 31.12	61 960	48 929
Disponible midler pr. 31.12	326 399	264 439
Omløpsmidler	330 288	270 367
- kortsiktig gjeld	3 890	5 929
Disponible midler pr. 31 12	326 399	264 439

Note 8 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken
	Sandnes
Låne nummer:	9688.71.92887
Låne type:	Annuitet
Effektiv rente:	6,47%
Opprinnelig lånebeløp	600.000
Innfrielsesdato	01.11.2026

	2022	2021
Saldo lån 01.01.	326 997	386 108
Avdrag	60 722	59 111
Saldo lån 31.12	266 275	326 997



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	Angelika Lucja Osowska	Valgt for 1 år i 2022
Styremedlem	Lene Nygård	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Leon Løvvik	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Dorota Oleszuk	Valgt for 1 år i 2022

I vedtektenes punkt 7 (1) står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre bestående av tre medlemmer.

Hvert styremedlem tjenestegjør i 2 år. Varamedlemmer tjenestegjør i 1 år.

Vi skal velge:

Styreleder:	Velges for 2 år
Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

Forslag til kandidater til styret:

Angelika Lucja Osowska stiller til gjenvalg som styreleder for 1 år.

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 4. Styrehonorar

Honorar til styret for det året som er gått.

- Styret foreslår 10 000,- i styrehonorar, fordelingen gjøres internt av styret.

Vedlegg 3

Sak 5. Innkomne saker

A. Manglende brann sikkerhets system i felles garasje - Sak fra styret

Styreleder har fått bud til enkelt og billig system. Hun presenterer dette på årsmøte. Sameiet kan bruke pengene som kommer fra overskudd.

Forslag til vedtak:

Styret for godkjenning til å bestille brann sikkerhets system til felles garasje.

B. Ingen biler i garasje uten skilt – Sak fra styret

Styreleder har fått påpek fra bedrift som leverte brannslukkere til sameiet. Han forklarte at det ikke kan være biler uten skilt i felles garasje. Hvis det blir brann, får ingen penger fra forsikringsfirma. Det gjelder også andre ting som står i garasjen utover bod. Styreleder har snakket med nabo som eier en bil uten skilt. Hun ba ham om å kjøre ut bilen, og han sa han skulle gjøre det, dette for noen måneder siden. Bilen står enda i garasjen. Det er også en bil til, men den vet styret ikke hvem som eier.

Forslag til vedtak:

Det er ikke lov med biler i garasjen uten skilt, da dette kan gi problemer med forsikring i tilfelle brann.

C. Rydding rundt felles område – Sak fra styret

Hvordan kan vi løse problemet med rydding rundt felles område. Styreleder har sendt forslag om det kan bestilles et firma som kan levere slike tjenester.

Forslag til vedtak:

Styret ønsker å diskutere saken på årsmøte.

D. Steiner og bark – Sak fra styret

Styret vil bestille små steiner og barkdekk og fylle opp plassene som mangler.

Forslag til vedtak:

Styret får godkjenning til å bestille steiner/bark til å fylle opp plassene som mangler.



Vedlegg 3

E. Lading av motor/bil fra felles elektrisk skap – sak fra styret

Styret har sett at en person lader motor/bil gjennom kavel som kommer ut fra felles elektrisk skap. Ansatt fra brannsikkerhet bekrefter at dette er veldig farlig og kan føre til brann eller andre ulykker.

Forslag til vedtak:

Det er ikke lov å lade motor/bil fra felles elektrisk skap.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Marktunet for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Marktunet

Dato: 27.04.2023 Klokken: 17:00
Sted: Parkeringsplassen til Sameiet Marktunet

Til stede var 4 seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert 0 fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Leon Løvvik ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Marktunet i 2023 er:

Styreleder	Leon Løvvik	Valgt for 1 år i 2023
Styremedlem	Angelika Lucja Osowska	Valgt for 1 år i 2023
Styremedlem	Arthur William MC Guffie Pettersen	Valgt for 2 år i 2023
Varamedlem	Induja Tamilnavukkarasu	Valgt for 1 år i 2023

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 10 000 kr til fordeling internt i styret.

Flertall for, 3 av 4 stemmer ja.



Sak 5. Innkomne saker

A. Manglende brann sikkerhets system i felles garasje - Sak fra styret

Vedtak: Årsmøte vedtar å ikke godkjenne bestilling av brann sikkerhets system i felles garasje per nå. Årsmøte foreslår styret å sjekke opp videre med pris og følge kostnader.

B. Ingen biler i garasje uten skilt – Sak fra styret

Vedtak: Årsmøte vedtar at det er ikke lov med biler i garasjen uten skilt, da dette kan gi problemer med forsikring i tilfelle brann.

C. Rydding rundt felles område – Sak fra styret

Vedtak: Årsmøte vedtar å ikke knytte utgifter til rydding rundt felles område. Alle har et ansvar å holde vedlikehold av egne arealer og fellesarealer.

D. Steiner og bark – Sak fra styret

Vedtak: Årsmøte vedtar å ikke bestille noe steiner og bark per nå. Årsmøte foreslår styret å sjekke opp med pris videre.

E. Lading av motor/bil fra felles elektrisk skap – sak fra styret

Vedtak: Årsmøte vedtar at det er ikke lov å lade motor/bil fra felles elektrisk skap.

Sandnes, den 28.04.2023

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Leon Løvvik

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Marktunet

Org.nr 917 331 006

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Marktunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	259 740	243 288	259 740	259 740
Sum driftsinntekter		259 740	243 288	259 740	259 740
Driftskostnader					
Strøm - energi		4 984	4 752	3 750	5 773
TV og internett		26 500	26 267	26 268	26 268
Drift og vedlikehold	3	819	0	95 700	95 700
Annen driftskostnad	4	16 312	6 161	4 416	5 103
Forretningsførerhonorar		29 057	27 746	28 856	30 876
Konsulenthonorar	5	0	14 800	0	0
Forsikring		47 446	45 189	45 902	52 107
Sum driftskostnader		125 117	124 915	204 892	215 827
Driftsresultat		134 623	118 373	54 848	43 913
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		530	0	0	0
Annen rentekostnad		12 471	10 333	11 238	10 901
Resultat av finansposter		-11 941	-10 333	-11 238	-10 901
Årsresultat	6	122 682	108 040	43 610	33 012



Balanse Sameiet Marktunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 937	0
Andre kortsiktige fordringer		15 947	14 794
Sum fordringer		19 884	14 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 404	255 573
Sum bankinnskudd og kontanter		310 404	255 573
Sum omløpsmidler		330 288	270 367
SUM EIENDELER		330 288	270 367
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		60 123	-62 559
Sum egenkapital	6, 7	60 123	-62 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	8	266 275	326 997
Sum annen langsiktig gjeld		266 275	326 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 281
Leverandørgjeld		3 890	3 648
Sum kortsiktig gjeld		3 890	5 929
Sum gjeld		270 165	332 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 288	270 367

Sandnes, 30.03.2023
Styret i Sameiet Marktunet

Angelika Lucja Osowska
Styreleder

Lena Nygård
Styremedlem

Leon Løvvik
Styremedlem

Anne Randi Malde
Foretningfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	224 232	207 780
TV	35 508	35 508
Sum felleskostnader	259 740	243 288

Note 3 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Elektro	819	0
Sum drift og vedlikehold	819	0

Note 4 Andre driftskostnader

	2022	2021
Brannalarm	9 418	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 212	841
Porto og kopiering	125	360
Kontraktsmessig tillegstjenester	1 891	1 711
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 666	3 249
Sum driftskostnader	16 312	6 161

Note 5 Konsulenthonorar

	2022	2021
Teknisk rådgivning	0	14 800
Sum driftskostnader	0	14 800

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	-62 559	-170 599
Årets resultat	122 682	108 040
Sum egenkapital pr. 31.12	60 123	-62 559



Note 7 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	264 439	215 509
Årets resultat	122 682	108 040
+ Opptak lån	0	0
- Avdrag lån	60 722	59 111
Endring av disponible midler pr. 31.12	61 960	48 929
Disponible midler pr. 31.12	326 399	264 439
Omløpsmidler	330 288	270 367
- kortsiktig gjeld	3 890	5 929
Disponible midler pr. 31 12	326 399	264 439

Note 8 Langsiktig lån

Kreditor	Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:	9688.71.92887
Låne type:	Annuitet
Effektiv rente:	6,47%
Opprinnelig lånebeløp	600.000
Innfrielsesdato	01.11.2026

	2022	2021
Saldo lån 01.01.	326 997	386 108
Avdrag	60 722	59 111
Saldo lån 31.12	266 275	326 997