



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjuestokkveien 95
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 000	256 700
Sum inntekter		267 000	256 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 251	160 654
Sum kostnader		283 251	160 654
Driftsresultat		-16 251	96 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 101 578
Annen renteinntekt		120 329	62 630
Sum finansinntekter		120 329	1 164 208
Annen rentekostnad		166	106
Sum finanskostnader		166	106
Netto finans		120 163	1 164 102
Ordinært resultat før skattekostnad		103 912	1 260 148
Skattekostnad på resultat	3	31 673	34 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 239	1 225 248
Årsresultat	4	72 239	1 225 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 239	1 225 248
Totalresultat		72 239	1 225 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	160 000	660 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-87 761	565 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		72 239	1 225 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 717 029	4 717 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 062 630
Sum finansielle anleggsmidler			2 062 630
Sum anleggsmidler		4 717 029	6 779 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 268	27 029
Sum fordringer		27 268	27 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 422 115	622 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 115	622 031
Sum omløpsmidler		2 449 383	649 060
SUM EIENDELER		7 166 412	7 428 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 066 352	7 154 114
Sum opptjent egenkapital		7 066 352	7 154 114
Sum egenkapital		7 087 032	7 344 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 056	18 820
Sum avsetninger for forpliktelser		15 056	18 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 056	18 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 387	
Betalbar skatt	3	35 437	39 605
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		64 324	65 105
Sum gjeld		79 380	83 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 166 412	7 428 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336446

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 665 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjuestokkveien 95
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 000	256 700
Sum inntekter		267 000	256 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 251	160 654
Sum kostnader		283 251	160 654
Driftsresultat		-16 251	96 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 101 578
Annen renteinntekt		120 329	62 630
Sum finansinntekter		120 329	1 164 208
Annen rentekostnad		166	106
Sum finanskostnader		166	106
Netto finans		120 163	1 164 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	103 912	1 260 148
		31 673	34 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 239	1 225 248
Årsresultat	4	72 239	1 225 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 239	1 225 248
Totalresultat		72 239	1 225 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	160 000	660 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-87 761	565 248
Sum overføringer og disponeringer		72 239	1 225 248



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 717 029	4 717 029
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 062 630
Sum finansielle anleggsmidler			2 062 630
Sum anleggsmidler		4 717 029	6 779 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 268	27 029
Sum fordringer		27 268	27 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 422 115	622 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 115	622 031
Sum omløpsmidler		2 449 383	649 060
SUM EIENDELER		7 166 412	7 428 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 066 352	7 154 114
Sum opptjent egenkapital		7 066 352	7 154 114
Sum egenkapital		7 087 032	7 344 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 056	18 820
Sum avsetninger for forpliktelses		15 056	18 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 056	18 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 387	
Betalbar skatt	3	35 437	39 605
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		64 324	65 105
Sum gjeld		79 380	83 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 166 412	7 428 719



Organisasjonsnr: 916 665 288
VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestfjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 665 288



RESULTATREGNSKAP

VESTFJORDEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		267 000	256 700
Sum driftsinntekter		267 000	256 700
Annen driftskostnad		283 251	160 654
Sum driftskostnader		283 251	160 654
Driftsresultat		-16 251	96 046
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 101 578
Annen renteinntekt		120 329	62 630
Annen rentekostnad		166	106
Resultat av finansposter		120 163	1 164 102
Resultat før skattekostnad		103 912	1 260 148
Skattekostnad på resultat	3	31 673	34 900
Årsresultat	4	72 239	1 225 248
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	160 000	660 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-87 761	565 248
Sum overføringer		72 239	1 225 248



BALANSE

VESTFJORDEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 717 029	4 717 029
Sum varige driftsmidler		4 717 029	4 717 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	2 062 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 062 630
Sum anleggsmidler		4 717 029	6 779 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 268	27 029
Sum fordringer		27 268	27 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 422 115	622 031
Sum omløpsmidler		2 449 383	649 060
Sum eiendeler		7 166 412	7 428 719



BALANSE

VESTFJORDEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	190 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 066 352	7 154 114
Sum opptjent egenkapital		7 066 352	7 154 114
Sum egenkapital		7 087 032	7 344 794
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 056	18 820
Sum avsetning for forpliktelser		15 056	18 820
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 387	0
Betalbar skatt	3	35 437	39 605
Annen kortsiktig gjeld		25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		64 324	65 105
Sum gjeld		79 380	83 925
Sum egenkapital og gjeld		7 166 412	7 428 719

Sandefjord, 19.03.2024
Styret i Vestfjorden Utvikling AS

Åsmund Myhre
styreleder/daglig leder



VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader

Vestfjorden Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 717 029	4 717 029
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 717 029	4 717 029
= Bokført verdi 31.12.23	4 717 029	4 717 029

Selskapet har bygget en tomannsbolig som sto klar i 2019. Kostpris på tomannsboligen var kr 4 717 029.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 437	39 605
Endring i utsatt skatt	-3 764	-4 705
Skattekostnad ordinært resultat	31 673	34 900
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	103 912	1 260 148
Permanente forskjeller	40 056	-1 101 514
Endring i midlertidige forskjeller	17 109	21 387
Skattepliktig inntekt	161 076	180 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 437	39 605
Sum betalbar skatt i balansen	35 437	39 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 437	85 546	17 109
Sum	68 437	85 546	17 109
Grunnlag for utsatt skatt	68 437	85 546	17 109
Utsatt skatt (22 %)	15 056	18 820	3 764



VESTFJORDEN UTVIKLING AS

NOTER

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	-9 320	7 154 114	7 344 794
Pr. 01.01.2023	200 000	-9 320	7 154 114	7 344 794
Kapitalnedsettelse	-170 000			-170 000
Årets overskudd			72 239	72 239
Tilleggsutbytte			-160 000	-160 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-9 320	7 066 352	7 087 032

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFJORDEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriette Hammelow-Berg	100	50,0	50,0
Åsmund Myhre	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0