



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 062 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 171 134	6 207 143
Annen driftsinntekt			6 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 171 134</b>	<b>6 214 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	741 948	741 967
Annen driftskostnad	3	1 193 828	2 148 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 935 776</b>	<b>2 890 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 235 358</b>	<b>3 323 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 791	14 086
Annen renteinntekt		20 142	52 812
Annen finansinntekt	5, 7	96 586	91 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 519</b>	<b>157 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 385 182	1 205 198
Annen rentekostnad			545
Annen finanskostnad		664	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 846</b>	<b>1 206 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 254 326</b>	<b>-1 048 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 981 032</b>	<b>2 275 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	634 578	480 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 454	1 794 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 494 078	22 236 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 494 078</b>	<b>22 236 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	310 607	295 816
Investeringer i aksjer og andeler	7	404 596	308 010
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 203</b>	<b>603 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 209 281</b>	<b>22 840 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		946 249	719 786
Andre kortsiktige fordringer		142 972	118 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 221</b>	<b>838 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 493 356	7 818 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 493 356</b>	<b>7 818 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 582 577</b>	<b>8 656 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 791 858</b>	<b>31 497 448</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	726 000	726 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		404 596	308 010
Annen egenkapital		1 544 847	2 081 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 949 444</b>	<b>2 389 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 675 444</b>	<b>3 115 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	430 771	582 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 771</b>	<b>582 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	29 088 819	25 309 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 088 819</b>	<b>25 309 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 519 590</b>	<b>25 891 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 315	54 030
Annen kortsiktig gjeld	4	3 591 510	2 437 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 596 825</b>	<b>2 491 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 116 415</b>	<b>28 382 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 791 858</b>	<b>31 497 448</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728210

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 062 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Solliveien 55  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 992 062 932  
FEKJAN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 171 134	6 207 143
Annen driftsinntekt			6 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 171 134</b>	<b>6 214 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		741 948	741 967
Annen driftskostnad 3		1 193 828	2 148 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 935 776</b>	<b>2 890 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 235 358</b>	<b>3 323 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		14 791	14 086
Annen renteinntekt		20 142	52 812
Annen finansinntekt 5, 7		96 586	91 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 519</b>	<b>157 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 385 182	1 205 198
Annen rentekostnad			545
Annen finanskostnad		664	556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 385 846</b>	<b>1 206 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 254 326</b>	<b>-1 048 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		634 578	480 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 454	1 794 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>





Organisasjonsnr: 992 062 932  
FEKJAN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

21 494 078

22 236 972

Sum varige driftsmidler

21 494 078

22 236 972

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

310 607

295 816

Investeringer i aksjer og

andeler

7

404 596

308 010

Sum finansielle

anleggsmidler

715 203

603 826

Sum anleggsmidler

22 209 281

22 840 798

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

946 249

719 786

Andre kortsiktige

fordringer

142 972

118 734

Sum fordringer

1 089 221

838 520

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 493 356

7 818 131

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 493 356

7 818 131

Sum omløpsmidler

13 582 577

8 656 651

SUM EIENDELER

35 791 858

31 497 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

726 000

726 000

Sum innskutt egenkapital

726 000

726 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		404 596	308 010
Annen egenkapital		1 544 847	2 081 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 949 444</b>	<b>2 389 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 675 444</b>	<b>3 115 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	430 771	582 033
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>430 771</b>	<b>582 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	29 088 819	25 309 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 088 819</b>	<b>25 309 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 519 590</b>	<b>25 891 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 315	54 030
Annen kortsiktig gjeld	4	3 591 510	2 437 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 596 825</b>	<b>2 491 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 116 415</b>	<b>28 382 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 791 858</b>	<b>31 497 448</b>



Organisasjonsnr: 992 062 932  
FEKJAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fekjan 13 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fekjan 13 AS som viser et overskudd på kr 2 346 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Fekjan 13 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 5. august 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

**Fekjan 13 AS**

Org. nr. 992 062 932

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Fekjan 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		6 171 134	6 207 143
Annen driftsinntekt		0	6 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 171 134</b>	<b>6 214 068</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	741 948	741 967
Annen driftskostnad	3	1 193 828	2 148 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 935 776</b>	<b>2 890 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 235 358</b>	<b>3 323 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	14 791	14 086
Annen renteinntekt		20 142	52 812
Annen finansinntekt	5, 7	96 586	91 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 385 182	1 205 198
Annen rentekostnad		0	545
Annen finanskostnad		664	556
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 254 326</b>	<b>-1 048 361</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 981 032	2 275 043
Skattekostnad på ordinært resultat	8	634 578	480 777
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 346 454	1 794 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 346 454</b>	<b>1 794 266</b>



## Balanse

Fekjan 13 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	21 494 078	22 236 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 494 078</b>	<b>22 236 972</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	310 607	295 816
Investeringer i aksjer og andeler	7	404 596	308 010
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>715 203</b>	<b>603 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 209 281</b>	<b>22 840 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		946 249	719 786
Andre kortsiktige fordringer		142 972	118 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 221</b>	<b>838 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 493 356	7 818 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 582 577</b>	<b>8 656 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 791 858</b>	<b>31 497 448</b>




## Balanse

Fekjan 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	726 000	726 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 000</b>	<b>726 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		404 596	308 010
Annen egenkapital		1 544 847	2 081 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 949 444</b>	<b>2 389 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 675 444</b>	<b>3 115 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	430 771	582 033
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>430 771</b>	<b>582 033</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	29 088 819	25 309 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 088 819</b>	<b>25 309 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 519 590</b>	<b>25 891 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 315	54 030
Annen kortsiktig gjeld	4	3 591 510	2 437 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 596 825</b>	<b>2 491 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 116 415</b>	<b>28 382 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 791 858</b>	<b>31 497 448</b>

Bærum, 05.08.2021  
Styret i Fekjan 13 AS

  
Christen Solberg  
styremedlem

  
Erik Cato Ender  
styreleder/daglig leder



## Fekjan 13 AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Eierandeler i Nesbru Interesselag SA og Sameiet Fekjan 13/15

Selskapets eierandeler i Nesbru Interesselag SA og Sameiet Fekjan 13/15 er innarbeidet i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fekjan 13	Fekjan 15	Fast tekn. install. Fekjan 13	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	30 941 439	5 072 532	216 867	36 230 838
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgt driftsmidler	0	0	0	0
Justering mva	-946	0	0	-946
Kostpris 31.12.	30 940 493	5 072 532	216 867	36 229 892
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-12 085 920	-1 886 259	-21 687	-13 993 866
Årets avskrivning	-618 810	-101 451	-21 687	-741 948
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>18 235 763</b>	<b>3 084 822</b>	<b>173 493</b>	<b>21 494 078</b>

Avskrives lineært med 2%

Eiendommen består av Fekjan 13-15 på Nesbru i Asker.

Fekjan 13 AS

Side 5



## Fekjan 13 AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fekjan 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	181 500	726 000
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>181 500</b>	<b>726 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiffel Eiendom AS	4	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

### Note 3 Ytelser til ledende personer, ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 750. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 14 550. Alle beløp er ekskl. mva.

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2020		2019	
	Mellomværende	Renter	Mellomværende	Renter
<b>Selskap i samme konsern</b>				
Fordring	310 607	14 791	295 816	14 086
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Gjeld	29 088 819	1 385 182	25 309 153	1 205 198
Avgitt konsernbidrag	3 572 000	0	2 393 956	0
<b>Tilknyttede selskap</b>				
Fordring	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	726 000	308 010	2 081 140	3 115 150
Årets resultat			2 346 454	2 346 454
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-2 786 160	-2 786 160
Overført fond for vurderingsforskjeller		96 586	-96 586	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>726 000</b>	<b>404 596</b>	<b>1 544 847</b>	<b>2 675 444</b>

Fekjan 13 AS

Side 6



## Fekjan 13 AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.m.

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 21 494 078, er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskap.

### Note 7 Eierandeler regnskapsført etter egenkapitalmetoden

	Anskaffelseskost	Inngående balanse	Resultatandel	Utgående balanse
Nesbru Interesselag SA	0	118 553	30 644	149 197
Sameiet Fekjan 13/15	0	189 457	65 942	255 399
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>308 010</b>	<b>96 586</b>	<b>404 596</b>

Saldo utover anskaffelseskost er tillagt fond for vurderingsforskjeller.

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	785 840	526 670
Endring i utsatt skatt	-151 262	-45 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>634 578</b>	<b>480 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 981 032	2 275 043
Permanente forskjeller	-96 586	-89 690
Endring i midlertidige forskjeller	687 554	208 604
Avgitt konsernbidrag	-3 572 000	-2 393 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	785 840	526 670
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-785 840	-526 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 346 934	5 452 605	105 672
Fordringer	-3 388 883	-2 807 000	581 883
<b>Sum</b>	<b>1 958 051</b>	<b>2 645 605</b>	<b>687 554</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 958 051</b>	<b>2 645 605</b>	<b>687 554</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>430 771</b>	<b>582 033</b>	<b>151 262</b>