



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 723 422	3 698 450
Sum inntekter		3 723 422	3 698 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	839 234	839 234
Annen driftskostnad	2	911 339	192 619
Sum kostnader		1 750 573	1 031 853
Driftsresultat		1 972 849	2 666 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 520	33 207
Annen finansinntekt		5 288	5 108
Sum finansinntekter		14 808	38 315
Annen rentekostnad		248 568	365 744
Sum finanskostnader		248 568	365 744
Netto finans		-233 760	-327 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 089	2 339 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	382 600	514 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 489	1 824 312
Årsresultat		1 356 489	1 824 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 356 489	1 824 312
Totalresultat		1 356 489	1 824 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 251 820	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	104 669	-175 688
Sum overføringer og disponeringer		1 356 489	1 824 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 485 202	28 258 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	5 405	71 357
Sum varige driftsmidler		27 490 608	28 329 842
Sum anleggsmidler		27 490 608	28 329 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	378 542	410 353
Andre kortsiktige fordringer		78 020	43 391
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		456 562	453 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 608 408	2 822 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 408	2 822 184
Sum omløpsmidler		4 064 970	3 275 928
SUM EIENDELER		31 555 577	31 605 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 582 021	1 477 352
Sum opptjent egenkapital		1 582 021	1 477 352
Sum egenkapital		17 838 421	17 733 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 030 167	1 026 609
Sum avsetninger for forpliktelser		1 030 167	1 026 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 675 000	
Sum langsiktig gjeld		11 705 167	1 026 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 975 000
Leverandørgjeld		73 133	88 405
Betalbar skatt	6	330 862	500 573
Skyldig offentlige avgifter			20 961
Utbytte		1 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	248 925	247 595
Annen kortsiktig gjeld		59 069	12 875
Sum kortsiktig gjeld		2 011 989	12 845 409
Sum gjeld		13 717 157	13 872 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 555 577	31 605 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745124

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 723 422	3 698 450
Sum inntekter		3 723 422	3 698 450
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		839 234	839 234
Annen driftskostnad 2		911 339	192 619
Sum kostnader		1 750 573	1 031 853
Driftsresultat		1 972 849	2 666 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 520	33 207
Annen finansinntekt		5 288	5 108
Sum finansinntekter		14 808	38 315
Annen rentekostnad		248 568	365 744
Sum finanskostnader		248 568	365 744
Netto finans		-233 760	-327 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		382 600	514 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 356 489	1 824 312
Årsresultat		1 356 489	1 824 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 356 489	1 824 312
Totalresultat		1 356 489	1 824 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 7		1 251 820	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital 7		104 669	-175 688
Sum overføringer og disponeringer		1 356 489	1 824 312



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	27 485 202	28 258 484
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 5	5 405	71 357
Sum varige driftsmidler		27 490 608	28 329 842
Sum anleggsmidler		27 490 608	28 329 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	378 542	410 353
Andre kortsiktige fordringer		78 020	43 391
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		456 562	453 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 608 408	2 822 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 408	2 822 184
Sum omløpsmidler		4 064 970	3 275 928
SUM EIENDELER		31 555 577	31 605 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 582 021	1 477 352
Sum opptjent egenkapital		1 582 021	1 477 352



Sum egenkapital		17 838 421	17 733 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	6	1 030 167	1 026 609
Annen langsiktig gjeld		1 030 167	1 026 609
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 675 000	
Sum langsiktig gjeld		11 705 167	1 026 609
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		11 975 000
Leverandørgjeld		73 133	88 405
Betalbar skatt	6	330 862	500 573
Skyldig offentlige avgifter			20 961
Utbytte		1 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	248 925	247 595
Annen kortsiktig gjeld		59 069	12 875
Sum kortsiktig gjeld		2 011 989	12 845 409
Sum gjeld		13 717 157	13 872 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 555 577	31 605 770



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Berggren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brødr Berggren Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Brødr Berggren Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 30. juni 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021

Brødr Berggren Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 6J15-ACQIP-EPT1MI-VE62G-M0EF1-M71ZO

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brødr Berggren Eiendom AS

Resultatregnskap for 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 723 422	3 698 450
SUM DRIFTSINNEKTER		3 723 422	3 698 450
Avskrivning på driftsmidler	3	839 234	839 234
Annen driftskostnad	2	911 339	192 619
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 750 573	1 031 853
DRIFTSRESULTAT		1 972 849	2 666 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 520	33 207
Annen finansinntekt		5 288	5 108
Annen rentekostnad		248 568	365 744
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-233 760	-327 429
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 739 089	2 339 168
Skattekostnad på ordinært resultat	6	382 600	514 856
ORDINÆRT RESULTAT		1 356 489	1 824 312
ÅRSOVERSKUDD		1 356 489	1 824 312
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 251 820	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	104 669	-175 688
SUM OVERFØRINGER		1 356 489	1 824 312

Penneo Dokumentnøkkel: 6J15-AC0IP-EP1MI-VE62G-M0EF1-M71ZO



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	27 485 202	28 258 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	5 405	71 357
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		27 490 608	28 329 842
SUM ANLEGGSMIDLER		27 490 608	28 329 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	378 542	410 353
Andre kortsiktige fordringer		78 020	43 391
SUM FORDRINGER		456 562	453 744
Bankinnskudd		3 608 408	2 822 184
SUM OMLØPSMIDLER		4 064 970	3 275 928
SUM EIENDELER		31 555 577	31 605 770

Penneo Dokumentnøkkel: 6J15-AC0IP-EP1MI-VE62G-M0EF1-M71ZO



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 256 400	9 256 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 256 400	16 256 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 582 021	1 477 352
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 582 021	1 477 352
SUM EGENKAPITAL		17 838 421	17 733 752
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 030 167	1 026 609
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 030 167	1 026 609
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 675 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		10 675 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 975 000
Leverandørgjeld		73 133	88 405
Betalbar skatt	6	330 862	500 573
Skyldig offentlige avgifter		0	20 961
Konsernbidrag		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	248 925	247 595
Annen kortsiktig gjeld		59 069	12 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 011 989	12 845 409
SUM GJELD		13 717 157	13 872 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 555 577	31 605 770

Sandefjord, -----
Styret i Brødr Berggren Eiendom AS

Trine Berggren Olsen
Styrets leder

Kjell Henry Olsen
Styremedlem



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er benyttet regnskapsprinsipper for øvrige foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapet driver med utleie av næringseiendom med lokalisering i Sandefjord kommune. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom det virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette ikke er forbigående verdifall, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler

Finansielle omløpsmidler som også inngår i en handelsportefølje og børs aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisjon og andre tjenester

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 300. Honorar for annen bistand utgjør kr 17 400 . Beløp er ekskl mva.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2021.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum 2021	Sum 2020
Anskaffelseskost pr 01.01	4 163 048	31 871 890	288 212	36 323 150	36 323 150
Tilgang			0	0	0
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 163 048	31 871 890	288 212	36 323 150	36 323 150
Akk. avskrivninger 31.12	0	8 549 737	282 807	8 832 544	7 993 310
Balanseført verdi pr 31.12	4 163 048	23 322 153	5 405	27 490 606	28 329 840
Årets avskrivninger	Avskr ikke	773 282	65 952	839 234	839 234
Avskrivningsplan		2-5%	20%		

Note 4 Mellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Søsterselskap	0	0	-248 925	-247 595
Morselskap	0	0	0	0
Øvrige nærstående	0	0	0	0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2021	2020
Andre fordringer	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner*	10 675 000	0

*Bokført beløp i regnskapet. Beløp i sin helhet inkl beløp som forfaller før 5 år.

Pantsatt eiendeler	2021	2020
Balanseført verdi av driftsmidler	27 490 608	28 329 842
Sum	27 490 608	28 329 842

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 6J15-AC0IP-EPT1MI-VE62G-M0EF1-M71ZO



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2021.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 042	500 573
Endring i utsatt skatt	3 558	14 283
Skattekostnad ordinært resultat	382 600	514 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 739 089	2 339 168
Permanente forskjeller	0	1 085
Endring i midlertidige forskjeller	-16 173	-64 923
Avgitt konsernbidrag	-219 000	0
Skattepliktig inntekt	1 503 916	2 275 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 042	500 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	330 862	500 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 682 577	4 666 403	-16 173
Sum	4 682 577	4 666 403	-16 173
Grunnlag for utsatt skatt	4 682 577	4 666 403	-16 173
Utsatt skatt (22 %)	1 030 167	1 026 609	-3 558

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr 31.12.2021 består av:	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjen eies av TKBO AS, som eies av Kjell Berggren Olsen og Trine Berggren Olsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2021	2 000 000	14 256 400	1 477 352	17 733 752
Konsernbidrag			-1 251 820	-1 251 820
Årsresultat			1 356 489	1 356 489
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	14 256 400	1 582 021	17 838 421

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Penneo Dokumentnøkkel: 6J15-AC0IP-EPT1MI-VE6ZG-M0EF1-M71ZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Berggren Olsen

Styreleder BB og BBE/ styremedlem TKBO

Serienummer: 9578-5999-4-1741905

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 18:17:06 UTC



Kjell Henry Olsen

Styreleder TKBO/ styremedlem BB og BBE/ daglig leder BB og BBE

Serienummer: 9578-5999-4-1222413

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 05:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J15-AC0IP-EPT1M1-VE62G-M0EF1-M71ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>