



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.M. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trolldalsveien 95  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 355	97 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 355</b>	<b>97 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 429	45 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 429</b>	<b>45 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 074</b>	<b>51 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 450	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 450</b>	<b>74</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 000
Annen rentekostnad		32 021	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 021</b>	<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 571</b>	<b>-25 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 646</b>	<b>26 065</b>
Skattekostnad	3	-26 317	5 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 329</b>	<b>20 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 329</b>	<b>20 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 329</b>	<b>20 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-93 329	20 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 329</b>	<b>20 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 180	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 180</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 913 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 913 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 180</b>	<b>1 913 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	743 054	
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 054</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		72 278	104 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 278</b>	<b>104 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 332</b>	<b>104 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 512</b>	<b>2 017 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>817 111</b>	<b>817 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 401	111 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 401</b>	<b>111 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 512</b>	<b>928 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 137
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 137</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 453
Betalbar skatt	3		7 595
Kortsiktig konserngjeld			1 072 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 082 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 088 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 512</b>	<b>2 017 672</b>



# T.M. Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Utarbeidet av:

Agder  
Økonomi

Postboks 226, 4892 Grimstad  
37 25 86 00  
post@agder.com  
www.agder.com





T.M. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		58 355	97 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>58 355</b>	<b>97 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 429	45 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 429</b>	<b>45 209</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(98 074)</b>	<b>51 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 450	74
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	26 000
Annen rentekostnad		32 021	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 571)</b>	<b>(25 926)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(119 646)</b>	<b>26 065</b>
Skattekostnad	3	(26 317)	5 712
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(93 329)</b>	<b>20 353</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(93 329)	20 353
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(93 329)</b>	<b>20 353</b>



T.M. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 180</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 913 366
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 180</b>	<b>1 913 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	743 054	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 054</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd,		72 278	104 306
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>815 332</b>	<b>104 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>835 512</b>	<b>2 017 672</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	17 111	17 111
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 401	111 730
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>835 512</b>	<b>928 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	6 137
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 453
Betalbar skatt	3	0	7 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 072 646
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 082 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>835 512</b>	<b>2 017 672</b>

Kristiansand, 31.05.2020



Tore Abrahamsen  
Styreleder



T.M. Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgdaggang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet klassifiseres uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### **Konsern**

Selskapet er heleiet datterselskap av Kristiansand Rekvizita AS i Grimstad. Det inngår ikke andre selskaper i konsernet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### **Hendelser etter balansedatoen**

I 2020 har verdenssamfunnet blitt hardt rammet av Covid-19 pandemien. Dette har medført redusert aktivitet i norsk økonomi og en økt generell usikkerhet. Selskapet er så langt påvirket i begrenset omfang. Det er imidlertid knyttet usikkerhet til varighet og omfang av den pågående pandemien og styret følger utviklingen for selskapet tett.



T.M. Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Honorarer og godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet, og har ikke kostnadsførte utgifter til revisor.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets leilighet er solgt i 2019.

### Note 3 - Skatt

	<u>2019</u>
<b><u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u></b>	
Resultat før skattekostnader	-119 646
+ Permanente og andre forskjeller	21
+ Endring i midlertidige forskjeller	105 984
<b>= Inntekt</b>	<b>-13 641</b>
<b><u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u></b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 137
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 180
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-26 317</b>
Skattesats i inntektsåret	22%
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
+ Driftsmidler	-13 167	-16 459
+ Gevinst- og tapskonto	-64 920	44 356
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 641	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-91 728</b>	<b>27 897</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 137</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	91 728	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>91 728</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>20 180</b>	<b>0</b>



T.M. Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital kr 800 000 består av 1 aksje á kr 800 000.

Kristiansand Rekvizita AS (indirekte daglig leder/styrets formann T.Abrahamson) eier selskapets aksje.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	800 000	17 111	111 731	928 841
Årets resultat	0	0	-93 329	-93 329
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>800 000</b>	<b>17 111</b>	<b>18 402</b>	<b>835 512</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig fordring til Kristiansand Rekvizita AS.  
Det er beregnet renter på fordringen.