



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 243 296	1 388 124
Sum inntekter		18 243 296	1 388 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-79 267	-101 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 957	-9 957
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-17 604 802	-975 712
Sum kostnader		-17 694 025	-1 087 243
Driftsresultat		549 270	300 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		53 967	28 721
Netto finans		53 967	28 721
Ordinært resultat før skattekostnad		603 237	329 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 237	329 602
Årsresultat	8,12	603 237	329 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 237	329 602
Sum overføringer og disponeringer		603 237	329 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	116 116	126 074
Sum varige driftsmidler		116 116	126 074
Sum anleggsmidler		116 116	126 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	143 569	133 530
Andre fordringer	10	622 449	36 301
Sum fordringer		766 018	169 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	8 776 881	1 003 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 542 898	1 173 570
Sum omløpsmidler		9 542 899	1 173 570
SUM EIENDELER		9 659 015	1 299 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 686 448	1 083 211
Sum opptjent egenkapital		1 686 448	1 083 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 686 448	1 083 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174 859	189 247
Skyldige offentlige avgifter		4 867	10 481
Annen kortsiktig gjeld		6 792 843	16 704
Sum kortsiktig gjeld		7 972 567	216 432
Sum gjeld		7 972 567	216 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 659 015	1 299 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369201

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 970 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 970 301
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	18 243 296	1 388 124
Sum inntekter		18 243 296	1 388 124
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-79 267	-101 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 957	-9 957
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-17 604 802	-975 712
Sum kostnader		-17 694 025	-1 087 243
Driftsresultat		549 270	300 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		53 967	28 721
Netto finans		53 967	28 721
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 237	329 602
Årsresultat	8, 12	603 237	329 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		603 237	329 602
Sum overføringer og disponeringer		603 237	329 602



Organisasjonsnr: 988 970 301
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

116 116

126 074

Sum varige driftsmidler

116 116

126 074

Sum anleggsmidler

116 116

126 074

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

143 569

133 530

Andre fordringer

10

622 449

36 301

Sum fordringer

766 018

169 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

8 776 881

1 003 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 542 898

1 173 570

Sum omløpsmidler

9 542 899

1 173 570

SUM EIENDELER

9 659 015

1 299 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

1 686 448

1 083 211

Sum opptjent egenkapital

1 686 448

1 083 211

Sum egenkapital

1 686 448

1 083 211

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 174 859

189 247

Skyldige offentlige
avgifter

4 867

10 481



Annen kortsiktig gjeld	6 792 843	16 704
Sum kortsiktig gjeld	7 972 567	216 432
Sum gjeld	7 972 567	216 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 659 015	1 299 643



Organisasjonsnr: 988 970 301
ELVETERRASSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elveterrassen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveterrassen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 13. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 8P45L-IT47P-8FBOY-GG35I-CCVID-NBWLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-13 14:46:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P45L-IT47P-8FBOY-GG3SI-CCVID-NBWLO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Elveterrassen Boligsameie - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 451 892	1 296 324	1 451 834	1 524 426
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	115 200	76 800	115 200	131 712
Andre driftsinntekter	1 16 676 204	15 000	0	5 500 000
Sum driftsinntekter	18 243 296	1 388 124	1 567 034	7 156 138
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -24 267	-61 575	-43 377	-46 093
Styrehonorar	-55 000	-40 000	-40 000	-55 000
Avskrivninger	-9 957	-9 957	0	-9 957
Forretningsførerhonorar	-59 425	-57 328	-59 425	-61 386
Honorar administrative tjenester	-31 554	-37 193	-37 880	-40 047
Eksterne honorar	3 -61 418	-11 323	-23 200	-23 610
Drifts- og serviceavtaler	4 -42 471	-36 268	-55 000	-50 000
Vaktmestertjenester	-100 997	-119 808	-118 460	-113 000
Løpende vedlikehold	5 -59 265	-60 923	-142 000	-130 000
Periodisk vedlikehold	6 -16 668 204	-116 869	0	-5 900 000
Elektroniske fellesavtaler	-238 976	-235 018	-230 016	-240 768
Forsikring	-128 072	-118 578	-129 250	-144 721
Kommunale tjenester og renovasjon	-142 751	-106 853	-112 200	-149 900
Energi, felles	-57 563	-52 576	-70 000	-57 000
Andre driftsutgifter	7 -14 106	-22 975	-24 500	-27 500
Sum driftskostnader	-17 694 025	-1 087 243	-1 085 308	-7 048 982
DRIFTSRESULTAT	549 270	300 881	481 726	107 156
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	53 967	28 721	5 500	20 000
Netto finansposter	53 967	28 721	5 500	20 000
Resultat før skattekostnad	603 237	329 602	487 226	127 156
Ordinært resultat etter skatt	603 237	329 602	487 226	127 156
ÅRSRESULTAT	8, 12 603 237	329 602	487 226	127 156
Disponering av totalresultat:	603 237	329 602	487 226	127 156
Overført til annen egenkapital	603 237	329 602	0	0

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9	116 116	126 074
Sum anleggsmidler		116 116	126 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	5 458
Periodiserte kostnader	10	143 569	128 072
Andre fordringer	10	85 307	0
Mellomregning Klare Finans	10	8 418	7 580
Opptjente renter	10	528 724	28 721
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	8 776 881	1 003 739
Sum omløpsmidler		9 542 898	1 173 570
SUM EIENDELER		9 659 015	1 299 643

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 686 448	1 083 211
Sum egenkapital		1 686 448	1 083 211
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 174 859	189 247
Skyldig off. myndigheter		4 867	10 481
Forskudd kunder		8 418	3 982
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 405	5 252
Påløpte kostnader		898 587	7 470
Annen kortsiktig gjeld		5 882 433	0
Sum kortsiktig gjeld		7 972 567	216 432
Sum gjeld		7 972 567	216 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 659 015	1 299 643

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Pallin
Leder

Odd Jarle Amtsen
Styremedlem

Roger Sve
Styremedlem

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Ifbm. vedlikeholdsprosjekt i 2024 er det betalt inn engangsbeløp fra sameierne. Inntektsføring av innbetalingen er gjort i samsvar med påløpte projektkostnader, og ubenyttede midler er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	16 668 204	0
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	7 000
Viderefakturering energi, strøm	8 000	8 000
Sum andre inntekter	16 676 204	15 000

Ekstrainnbetaling gjelder engangsinnbetalinger ifbm vedlikeholdsprosjekt. Total engangsinnbetaling er på kr. 22 075 829. Beløp inntektsført i regnskapet 2024 er i tråd med kostnadene i prosjektet.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	8 421	43 770
Arbeidsgiveravgift	9 796	12 552
Feriepenger	1 551	5 252
Andre lønnskostnader	4 500	0
Sum personalkostnader	24 267	61 575

Samlet antall årsverk: 0,03

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 143	11 323
Teknisk rådgivning	53 275	0
Sum eksterne honorarer	61 418	11 323

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 971	16 970
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 500	19 298
Sum drifts- og serviceavtaler	42 471	36 268

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 166	38 155
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 917	19 349
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 769	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 963	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 764	485
Reparasjon og vedlikehold annet	1 688	2 934
Sum vedlikehold	59 265	60 923

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 531 474	17 887
Prosjektvedlikehold	15 136 730	98 981
Sum periodisk vedlikehold	16 668 204	116 869

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikehold av heis. Prosjektvedlikehold gjelder rehabilitering av stålkonstruksjoner og balkonger.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 097
Kontorrekvisita, trykksaker	919	2 905
Gaver	0	895
Generalforsamling/årsmøte	9 359	13 425
Bankgebyrer	667	667
Andre gebyrer	3 161	1 359
Tilskudd bomiljø	0	628
Sum andre driftsutgifter	14 106	22 975

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	957 137	617 578
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	603 237	329 602
Tilbakeført avskrivning	9 957	9 957
Årets endring i disponible midler	613 194	339 560
Disponible midler i periodens slutt	1 570 331	957 137
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 570 331	957 137

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 946	99 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 946	99 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	22 404
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 946	77 171
Årets avskrivninger :	0	9 957
Antatt levetid i år :		10

Byggmes. anl. gjelder elbil infrastruktur.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 106	6 891
Bankinnskudd	8 773 775	996 848
Sum bankinnskudd	8 776 881	1 003 739

Org.nr: 988 970 301 - 462



Elveterrassen Boligsameie - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 083 211	753 609
Annen egenkapital 01.01	1 083 211	753 609
Årets resultat	603 237	329 602
Annen egenkapital 31.12	1 686 448	1 083 211
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 686 448	1 083 211

Org.nr: 988 970 301 - 462



Resultat og balanse med noter for Elveterrassen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elveterrassen Boligsameie

Styreleder	Bjørn Pallin (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Odd Jarle Arntsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Roger Sve (sign.)	28.02.2025