



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 246 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS S STRAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 187
Sum inntekter			5 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	276 824	547 126
Sum kostnader		276 824	547 126
Driftsresultat		-276 824	-541 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	24 970	35 803
Sum finansinntekter		24 970	35 803
Annen rentekostnad		129 819	140 358
Sum finanskostnader		129 819	140 358
Netto finans		-104 849	-104 555
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-381 673	-646 494
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 673	-646 494
Årsresultat		-381 673	-646 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 673	-646 494
Totalresultat		-381 673	-646 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-381 673	-646 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-381 673	-646 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 223 421	3 152 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 223 421	3 152 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 424	98 455
Sum finansielle anleggsmidler		100 424	98 455
Sum anleggsmidler		4 323 845	3 251 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	435 348	1 887 709
Sum fordringer		435 348	1 887 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 685	23 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 685	23 506
Sum omløpsmidler		449 033	1 911 215
SUM EIENDELER		4 772 878	5 162 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-585 841	-204 168
Sum opptjent egenkapital		-585 841	-204 168
Sum egenkapital		559 159	940 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 984 375	4 196 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 375	4 196 875
Sum langsiktig gjeld		3 984 375	4 196 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 982	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		25 362	24 883
Sum kortsiktig gjeld		229 344	24 883
Sum gjeld		4 213 719	4 221 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 878	5 162 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648110

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 246 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS S STRAY HOLDING AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 187
Sum inntekter			5 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	276 824	547 126
Sum kostnader		276 824	547 126
Driftsresultat		-276 824	-541 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	24 970	35 803
Sum finansinntekter		24 970	35 803
Annen rentekostnad		129 819	140 358
Sum finanskostnader		129 819	140 358
Netto finans		-104 849	-104 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-381 673	-646 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 673	-646 494
Årsresultat		-381 673	-646 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 673	-646 494
Totalresultat		-381 673	-646 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-381 673	-646 494
Sum overføringer og disponeringer		-381 673	-646 494





Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 223 421	3 152 920
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 223 421	3 152 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 424	98 455
Sum finansielle anleggsmidler		100 424	98 455
Sum anleggsmidler		4 323 845	3 251 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	435 348	1 887 709
Sum fordringer		435 348	1 887 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 685	23 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 685	23 506
Sum omløpsmidler		449 033	1 911 215
SUM EIENDELER		4 772 878	5 162 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-585 841	-204 168
Sum opptjent egenkapital		-585 841	-204 168
Sum egenkapital		559 159	940 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 984 375	4 196 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 375	4 196 875
Sum langsiktig gjeld		3 984 375	4 196 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 982	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		25 362	24 883
Sum kortsiktig gjeld		229 344	24 883
Sum gjeld		4 213 719	4 221 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 772 878	5 162 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 246 586
ANDREAS S STRAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

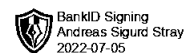
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Andreas S Stray Holding AS



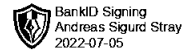
Resultatregnskap			
Andreas S Stray Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	5 187
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 187</u>
Annen driftskostnad	6	276 824	547 126
Sum driftskostnader		<u>276 824</u>	<u>547 126</u>
Driftsresultat		<u>-276 824</u>	<u>-541 939</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	24 970	35 803
Annen rentekostnad		129 819	140 358
Resultat av finansposter		<u>-104 849</u>	<u>-104 555</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-381 673	-646 494
Ordinært resultat		<u>-381 673</u>	<u>-646 494</u>
Årsresultat		<u>-381 673</u>	<u>-646 494</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-381 673	-646 494
Sum overføringer		<u>-381 673</u>	<u>-646 494</u>



Balanse			
Andreas S Stray Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 223 421	3 152 920
Sum varige driftsmidler		4 223 421	3 152 920
Lån til foretak i samme konsern		100 424	98 455
Sum finansielle anleggsmidler		100 424	98 455
Sum anleggsmidler		4 323 845	3 251 375
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	435 348	1 887 709
Sum fordringer		435 348	1 887 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 685	23 506
Sum omløpsmidler		449 033	1 911 215
Sum eiendeler		4 772 878	5 162 590



Balanse			
Andreas S Stray Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 145 000	1 145 000
Sum innskutt egenkapital		1 145 000	1 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-585 841	-204 168
Sum opptjent egenkapital		-585 841	-204 168
Sum egenkapital		559 159	940 832
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 984 375	4 196 875
Sum annen langsiktig gjeld		3 984 375	4 196 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 982	0
Annen kortsiktig gjeld		25 362	24 883
Sum kortsiktig gjeld		229 344	24 883
Sum gjeld		4 213 719	4 221 758
Sum egenkapital og gjeld		4 772 878	5 162 590
Kristiansand, 30.06.2022			
<hr/> Andreas S. Stray styreleder/daglig leder			
Andreas S Stray Holding AS			Side 4



Andreas S. Stray Holding AS

Noter til regnskapet for 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt eller skattefordel beregnes ikke etter unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 152 920	3 152 920
Tilgang	1 070 501	1 070 501
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 223 421	4 223 421
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	4 223 421	4 223 421
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan (saldo)	Avskrives ikke	

Selskapet avskriver ingenting i 2021, da lokalene pusses opp og ikke var tatt i bruk per 31.12.2021.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 145 000 består av 2 290 aksjer à kr. 500.

Sørutvikling eier 100% av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

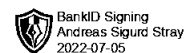
Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 145 000	0	0	-204 168	940 832
Årets resultat	0	0	0	-381 673	-381 673
Egenkapital 31.12.2021	1 145 000	0	0	-585 841	559 159

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Sørutvikling AS	435 348	1 887 709
Vestre Strandgate 22 AS	100 424	98 455
Sum	535 772	1 986 164

Mellomværende er renteberegnet med 2% som i 2021 utgjorde kr. 24 970.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 984 375	4 196 875
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 984 375	4 196 875
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	4 223 421	3 152 920
Varer	0	0
Sum	4 223 421	3 152 920

Sørutvikling AS står som kausjonist på kr 500 000 av banklånet på kr 3 984 375.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon	10 000	13 750
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 200	6 250
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 000	5 000
Sum	18 200	25 000

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skatt	-381 673	-646 494
Permanente forskjeller	0	-20
Skattepliktig inntekt	-381 673	-646 514
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakbalanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0