



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUAN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 927	7 020
Sum kostnader		6 927	7 020
Driftsresultat		-6 927	-7 020
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 927	-7 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 927	-7 020
Årsresultat		-6 927	-7 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 927	-7 020
Totalresultat		-6 927	-7 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 927	-7 020
Sum overføringer og disponeringer		-6 927	-7 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	889 741	889 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		889 741	889 741
Sum anleggsmidler		889 741	889 741
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		889 741	889 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	16 860	16 860
Sum innskutt egenkapital		816 860	816 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	51 450	44 523
Sum opptjent egenkapital		-51 450	-44 523
Sum egenkapital		765 410	772 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	375
Annen kortsiktig gjeld	4	123 461	117 029
Sum kortsiktig gjeld		124 331	117 404
Sum gjeld		124 331	117 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		889 741	889 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589042

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 998 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUAN EIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 355
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 998 394
HAUAN EIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 927	7 020
Sum kostnader		6 927	7 020
Driftsresultat		-6 927	-7 020
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-6 927	-7 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 927	-7 020
Årsresultat		-6 927	-7 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 927	-7 020
Totalresultat		-6 927	-7 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-6 927	-7 020
Sum overføringer og disponeringer		-6 927	-7 020



Organisasjonsnr: 911 998 394
HAUAN EIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	889 741	889 741
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		889 741	889 741
Sum anleggsmidler		889 741	889 741

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		889 741	889 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	16 860	16 860
Sum innskutt egenkapital		816 860	816 860

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	51 450	44 523
Sum opptjent egenkapital		-51 450	-44 523

Sum egenkapital **765 410** **772 337**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		870	375
Annen kortsiktig gjeld	4	123 461	117 029
Sum kortsiktig gjeld		124 331	117 404

Sum gjeld **124 331** **117 404**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

889 741

889 741



Organisasjonsnr: 911 998 394
HAUAN EIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torp Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

01.01.20 - 31.12.20

Hauan Eiendom 7 AS

Org.nr 911 998 394

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
Hauan Eiendom 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		6 927	7 020
Sum driftskostnader		<u>6 927</u>	<u>7 020</u>
Driftsresultat		<u>-6 927</u>	<u>-7 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-6 927</u>	<u>-7 020</u>
Ordinært resultat		<u>-6 927</u>	<u>-7 020</u>
Årsresultat		<u><u>-6 927</u></u>	<u><u>-7 020</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	<u>6 927</u>	<u>7 020</u>
Sum overføringer		<u>-6 927</u>	<u>-7 020</u>



Balanse			
Hauan Eiendom 7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	889 741	889 741
Sum varige driftsmidler		889 741	889 741
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		889 741	889 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		889 741	889 741



Balanse

Hauan Eiendom 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	800 000	800 000
Overkurs	6	<u>16 860</u>	<u>16 860</u>
Sum innskutt egenkapital		816 860	816 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-51 450</u>	<u>-44 523</u>
Sum opptjent egenkapital		-51 450	-44 523
Sum egenkapital		765 410	772 337
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	375
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>123 461</u>	<u>117 029</u>
Sum kortsiktig gjeld		124 331	117 404
Sum gjeld		124 331	117 404
Sum egenkapital og gjeld		889 741	889 741

Torp i Re, 16.03.2021
Styret i Hauan Eiendom 7 AS

Martin Westbye
styreleder

Erling Westbye
styremedlem

Kari Sletmoe Westbye
styremedlem



NOTER

Hauan Eiendom 7 AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Koronapandemi

Pandemien som inntraff i mars 2020, og som fortsatt pågår, har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hauan Eiendom 7 AS



NOTER
Hauan Eiendom 7 AS

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	889 741	889 741
= Anskaffelseskost 31.12.20	889 741	889 741
= Bokført verdi 31.12.20	889 741	889 741

Note nr. 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hauan Eiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

Den eneste aksjonæren pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torp Eiendom AS	800	100,0
Totalt antall aksjer	800	100,0

Note nr. 4 - Mellomværende konsernselskaper

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapene Hauan Næringspark AS og Hauan Eiendom 4 AS på hhv kr 72 881 og kr 12 753. Postene er ikke rentebelastet.

Videre har selskapet en kortsiktig gjeld til morselskapet Torp Eiendom AS på kr 37 826. Denne posten er heller ikke rentebelastet.

Note nr. 5 - Skatt

Selskapet har ingen skattekostnad verken dette året eller forrige år.

Det er ingen forskjeller mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note nr. 6 - Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01:	800 000	16 860	- 44 523	772 337
Årets resultat:			- 6 927	- 6 927
Egenkapital 31.12:	<u>800 000</u>	<u>16 860</u>	<u>- 51 450</u>	<u>765 410</u>

Hauan Eiendom 7 AS