



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kef Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 298 976	3 566 541
Annen driftsinntekt		27 889 880	15 105 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 188 856</b>	<b>18 671 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 020 964	11 925 158
Lønnskostnad	2	4 504 645	2 845 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 099	11 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 955 664	3 427 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 496 371</b>	<b>18 209 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 485</b>	<b>462 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 255	11 806
Annen finansinntekt		806	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 061</b>	<b>12 692</b>
Annen rentekostnad		44	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 017</b>	<b>12 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 502</b>	<b>474 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	377 418	104 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		307 442
Avsatt til annen egenkapital	5	1 327 084	62 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 250	781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 250</b>	<b>781</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	14 052	29 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 052</b>	<b>29 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			5 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 302</b>	<b>35 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		621 429	1 759 017
Andre kortsiktige fordringer		5 379 768	3 965 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 197</b>	<b>5 724 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 198 959	2 297 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 198 959</b>	<b>2 297 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 200 156</b>	<b>8 022 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 226 458</b>	<b>8 058 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 389 644	62 560
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 644</b>	<b>62 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 489 644</b>	<b>2 162 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 757 965	2 237 090
Betalbar skatt	4	388 887	18 825
Skyldig offentlige avgifter		253 993	235 798
Annen kortsiktig gjeld		2 335 969	3 404 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 736 814</b>	<b>5 895 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 814</b>	<b>5 895 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 226 458</b>	<b>8 058 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 593 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 12  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kef Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 593 511  
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 298 976	3 566 541
Annen driftsinntekt		27 889 880	15 105 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 188 856</b>	<b>18 671 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 020 964	11 925 158
Lønnskostnad	2	4 504 645	2 845 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 099	11 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 955 664	3 427 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 496 371</b>	<b>18 209 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 692 485</b>	<b>462 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 255	11 806
Annen finansinntekt		806	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 061</b>	<b>12 692</b>
Annen rentekostnad		44	457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 017</b>	<b>12 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 704 502</b>	<b>474 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	377 418	104 758
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 327 084</b>	<b>370 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		307 442
Avsatt til annen egenkapital	5	1 327 084	62 560



Sum overføringer og  
disponeringer

1 327 084

370 002



Organisasjonsnr: 921 593 511  
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	12 250	781
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 250</b>	<b>781</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	14 052	29 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 052</b>	<b>29 151</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			5 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 764</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 302</b>	<b>35 696</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		621 429	1 759 017
Andre kortsiktige fordringer		5 379 768	3 965 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 001 197</b>	<b>5 724 649</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 198 959	2 297 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 198 959</b>	<b>2 297 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 200 156</b>	<b>8 022 614</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 226 458</b>	<b>8 058 310</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 389 644	62 560
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 389 644</b>	<b>62 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 489 644</b>	<b>2 162 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 757 965	2 237 090
Betalbar skatt	4	388 887	18 825
Skyldig offentlige avgifter		253 993	235 798
Annen kortsiktig gjeld		2 335 969	3 404 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 736 814</b>	<b>5 895 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 736 814</b>	<b>5 895 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 226 458</b>	<b>8 058 310</b>



Organisasjonsnr: 921 593 511  
DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Driv Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Driv Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EWGN4-1C30H-YA1MB-0PPCY-VA10E-HAM1W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Driv Eiendomsforvaltning AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EWGN4-1C30H-VAIMB-OPPCY-VAIOE-HAMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-15 08:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWGN4-T30H-VAIMB-OPPCY-VAIDF-HAMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAP 2022

## DRIV EIENDOMSFORVALTNING AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		4 298 976	3 566 541
Annen driftsinntekt		27 889 880	15 105 364
Sum driftsinntekter		<u>32 188 856</u>	<u>18 671 905</u>
Varekostnad		23 020 964	11 925 158
Lønnskostnad	2	4 504 645	2 845 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 099	11 233
Annen driftskostnad	2	2 955 664	3 427 294
Sum driftskostnader		<u>30 496 371</u>	<u>18 209 380</u>
Driftsresultat		<u>1 692 485</u>	<u>462 525</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 255	11 806
Annen finansinntekt		806	886
Annen rentekostnad		44	457
Resultat av finansposter		<u>12 017</u>	<u>12 235</u>
Resultat før skattekostnad		1 704 502	474 760
Skattekostnad på resultat	4	377 418	104 758
Resultat		<u>1 327 084</u>	<u>370 002</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 327 084</u>	<u>370 002</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 327 084	62 560
Overført til udekket tap	5	0	-307 442
Sum overføringer		<u>1 327 084</u>	<u>370 002</u>

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 2





<b>Balanse</b>				
Driv Eiendomsforvaltning AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4	12 250	781	
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 250</u>	<u>781</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Maskiner og anlegg	3	14 052	29 151	
Sum varige driftsmidler		<u>14 052</u>	<u>29 151</u>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Andre langsiktige fordringer		0	5 764	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 764</u>	
Sum anleggsmidler		<u>26 302</u>	<u>35 696</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		621 429	1 759 017	
Andre kortsiktige fordringer		5 379 768	3 965 632	
Sum fordringer		<u>6 001 197</u>	<u>5 724 649</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 198 959	2 297 965	
Sum omløpsmidler		<u>10 200 156</u>	<u>8 022 614</u>	
Sum eiendeler		<u>10 226 458</u>	<u>8 058 310</u>	

Driv Eiendomsforvaltning AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
Driv Eiendomsforvaltning AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 389 644	62 560
Sum opptjent egenkapital		<u>1 389 644</u>	<u>62 560</u>
Sum egenkapital		<u>3 489 644</u>	<u>2 162 560</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 757 965	2 237 090
Betalbar skatt	4	388 887	18 825
Skyldig offentlige avgifter		253 993	235 798
Annen kortsiktig gjeld		2 335 969	3 404 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 736 814</u>	<u>5 895 750</u>
Sum gjeld		<u>6 736 814</u>	<u>5 895 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 226 458</u>	<u>8 058 310</u>
Lysaker, 03.03.2023 Styret i Driv Eiendomsforvaltning AS			
_____ Stine Jacobsen Wold styreleder	_____ Lars Harald Bakstad styremedlem	_____ Eirik Strand styremedlem	
_____ Sondre Leonhardsen styremedlem		_____ Jens Andreas Rustad daglig leder	
Driv Eiendomsforvaltning AS			Side 4





## Driv Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.





## Driv Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	3 675 132	2 294 623
Arbeidsgiveravgift	559 517	337 085
Pensjonskostnader	200 748	112 450
Andre ytelser	69 247	101 537
<b>Sum</b>	<b>4 504 645</b>	<b>2 845 695</b>

Antall årsverk 5,6 3,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder 01.01.-31.12.	Styret
Lønn	1 003 027	0
Annen godtgjørelse	23 451	0

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 29 600,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2022 kr. 0,- eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
IB 01.01.	45 296	45 296
Tilgang driftsmidler		0
Avgang driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.	45 296	45 296
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-31 244	-31 244
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>14 052</b>	<b>14 052</b>

Årets avskrivninger 15 099 15 099

Økonomisk levetid 3 år  
Avskrivningsplan Lineær





## Driv Eiendomsforvaltning AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	388 887	18 825
Endring i utsatt skattefordel	-11 469	85 933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 418</b>	<b>104 758</b>

<b>Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	1 704 502	474 760
Permanente forskjeller	11 036	1 417
Endring i midlertidige forskjeller	52 131	3 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-393 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 767 669</b>	<b>85 570</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	388 887	18 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>388 887</b>	<b>18 825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-791	-3 550	-2 759
Avsetninger mv	-54 890	0	54 890
<b>Sum</b>	<b>-55 681</b>	<b>-3 550</b>	<b>52 131</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 681</b>	<b>-3 550</b>	<b>52 131</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 250</b>	<b>-781</b>	<b>11 469</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	200 000	1 900 000	62 560	0	2 162 560
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat			1 327 084		1 327 084
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 389 644</b>	<b>0</b>	<b>3 489 644</b>





## Driv Eiendomsforvaltning AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 170 175.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Backe Eiendom Invest AS	1 000	50%	50%
Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	1 000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488787053

### Dokument

**Årsregnskap 2022 Driv EF AS**  
Hoveddokument  
8 sider  
*Initiert på 2023-03-13 08:50:53 CET (+0100) av Camilla Strømhaug (CS)*  
*Ferdigstilt den 2023-03-15 07:47:56 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Camilla Strømhaug (CS)**  
Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS  
*camilla.stromhaug@kjeldsberg.no*  
+4797666889

### Signerende parter

**Stine J. Wold (SJW)**  
*stine.wold@kjeldsberg.no*  
*Signert 2023-03-13 09:08:31 CET (+0100)*

**Sondre Leonhardsen (SL)**  
*sondre.leonhardsen@kjeldsberg.no*  
*Signert 2023-03-13 09:12:49 CET (+0100)*

**Lars Harald Bakstad (LHB)**  
*lars.bakstad@backe.no*  
*Signert 2023-03-15 07:47:56 CET (+0100)*

**Eirik Strand (ES)**  
*eirik.strand@backe.no*  
*Signert 2023-03-15 07:33:01 CET (+0100)*

**Jens A. Rustad (JAR)**  
*jens.rustad@drivforvaltning.no*  
*Signert 2023-03-13 08:55:21 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

