Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 037 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG RYKKINN AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 644	133 265
Sum kostnader		**120 644**	**133 265**
Driftsresultat		**-120 644**	**-133 265**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		699 159	
Sum finanskostnader		**699 159**	
Netto finans		**-699 159**	
Resultat før skattekostnad		**-819 803**	**-133 265**
Årsresultat		**-819 803**	**-133 265**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-819 803**	**-133 265**
Totalresultat		**-819 803**	**-133 265**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-819 803	-133 265
Sum overføringer og disponeringer	2	**-819 803**	**-133 265**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	645 519	1 344 678
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**645 519**	**1 344 678**
Sum anleggsmidler		**645 519**	**1 344 678**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 924	5 990
Konsernfordringer		109 880	109 880
Sum fordringer		**119 804**	**115 870**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		197 364	336 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**197 364**	**336 129**
Sum omløpsmidler		**317 168**	**451 999**
SUM EIENDELER		**962 687**	**1 796 677**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		164 953	164 953
Sum innskutt egenkapital		**194 953**	**194 953**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 296	1 584 099
Sum opptjent egenkapital		**764 296**	**1 584 099**
Sum egenkapital	2	**959 249**	**1 779 052**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	9 375
Sum kortsiktig gjeld		**3 438**	**17 625**
Sum gjeld		**3 438**	**17 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**962 687**	**1 796 677**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 381652

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 037 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG RYKKINN AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	120 644	133 265
Sum kostnader		**120 644**	**133 265**
Driftsresultat		**-120 644**	**-133 265**
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		699 159	
Sum finanskostnader		**699 159**	
Netto finans		**-699 159**	
Resultat før skattekostnad		**-819 803**	**-133 265**
Årsresultat		**-819 803**	**-133 265**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-819 803**	**-133 265**
Totalresultat		**-819 803**	**-133 265**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-819 803	-133 265
Sum overføringer og disponeringer	2	**-819 803**	**-133 265**

Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	645 519	1 344 678
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		**645 519**	**1 344 678**
Sum anleggsmidler		**645 519**	**1 344 678**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 924	5 990
Konsernfordringer		109 880	109 880
Sum fordringer		**119 804**	**115 870**
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		197 364	336 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**197 364**	**336 129**
Sum omløpsmidler		**317 168**	**451 999**
SUM EIENDELER		**962 687**	**1 796 677**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		164 953	164 953
Sum innskutt egenkapital		**194 953**	**194 953**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 296	1 584 099

Sum opptjent egenkapital		**764 296**	**1 584 099**
Sum egenkapital	**2**	**959 249**	**1 779 052**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	9 375
Sum kortsiktig gjeld		**3 438**	**17 625**
Sum gjeld		**3 438**	**17 625**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**962 687**	**1 796 677**

Organisasjonsnr: 918 037 772
BOLIG RYKKINN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

SLM
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Bolig Rykkinn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Rykkinn AS som viser et underskudd på NOK 819 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGloba
An Association of Independent Accountira Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

SLM
STATSAUTORISERTE REVISORER

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lillestrøm, 5. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGloba
An Association of Independent Accountira Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

buypass

Dato og tid *(UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.03.2025 19:54:02

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Årsregnskap

2024

Bolig Rykkinn AS

Assently: cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Resultatregnskap

Bolig Rykkinn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	**120 644**	**133 265**
Driftsresultat		**-120 644**	**-133 265**
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		**699 159**	**0**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-819 803**	**-133 265**
Årsresultat		**-819 803**	**-133 265**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		819 803	133 265
Sum overføringer	2	**-819 803**	**-133 265**

Bolig Rykkinn AS

Assently: cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Balanse

Bolig Rykkinn AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	**645 519**	**1 344 678**
Sum anleggsmidler		**645 519**	**1 344 678**
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		109 880	109 880
Andre kortsiktige fordringer		9 924	5 990
Sum fordringer		**119 804**	**115 870**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		**197 364**	**336 129**
Sum omløpsmidler		**317 168**	**451 999**
Sum eiendeler		**962 687**	**1 796 677**

Bolig Rykkinn AS

Assently: cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Balanse

Bolig Rykkinn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		164 953	164 953
Sum innskutt egenkapital		**194 953**	**194 953**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		**764 296**	**1 584 099**
Sum egenkapital	2	**959 249**	**1 779 052**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		3 438	9 375
Sum kortsiktig gjeld		**3 438**	**17 625**
Sum gjeld		**3 438**	**17 625**
Sum egenkapital og gjeld		**962 687**	**1 796 677**

Oslo, 04.03.2025

Pål Hvammen
styreleder

Morthen Roar Bakke
styremedlem

Bolig Rykkinn AS

Assently: cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Noter 2024
Bolig Rykkinn AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskriving til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år det avsettes i datterselskapets regnskap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall ansatte

Bolig Rykkinn AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	164 953	1 584 099	1 779 052
Årets resultat			-819 803	-819 803
Pr 31.12.2024	**30 000**	**164 953**	**764 296**	**959 249**

Assently: cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Noter 2024
Bolig Rykkinn AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Eineåsen Bolig 1 AS	Oslo	100,0%	100,0%	645 519	-775 151
Sum				**645 519**	**-775 151**

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig Rykkinn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Canica AS	8 266	27,55
Lasse Clarence Jensen	6 254	20,85
Haga & Berg AS	3 941	13,14
Bakke Leiligheter AS	3 000	10,00
Akka Invest 1 AS	1 791	5,97
Bjørnsrud Holding AS	1 307	4,36
Holtex AS	1 222	4,07
PH Capital AS	1 221	4,07
Tema Invest AS	657	2,19
Geir Vee Lund	599	2,00
Hemso AS	599	2,00
Nian AS	599	2,00
Line Christensen	300	1,00
Big Bear Capital AS	122	0,41
Lea Capital AS	122	0,41
Totalt antall aksjer	**30 000**	**100,00**

Assently: cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Følgende dokument ble signert onsdag 5. mars 2025

Årsregnskap 2024 Bolig Rykkinn AS.pdf
(55107 byte)
SHA-512: 7921268beb7cb1d8e0c796f9ade350fa0a667
d124eb2e50b2ef68b5e1a13e4881429e7e777f642613da
244013f9a7f4cd3833e7851294844767a3710a00e1d12

Signaturer

05.03.2025 15:40:34 (CET)

Morthen Roar Bakke

morthen@bakke-as.no
9578-5995-4-3160254
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

05.03.2025 16:01:51 (CET)

Pål Hvammen

paal.hvammen@spg.no
9578-5993-4-3426857
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

assently

Signaturen er verifisert av Assently

Årsregnskap 2024 Bolig Rykkinn AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
cc15734c21c1339395e5b68ecac763f64329c9f6081aadeb76776c78e698c5c81e79301041b3ba1566e098a5bfa6fcf885acd4f0c57bfcf711ee1c46f556f080

Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettssaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.