



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Leieinntekter		1 441 800	1 431 720
Sum inntekter		1 444 800	1 431 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 835	186 650
Annen driftskostnad	2	512 452	375 365
Sum kostnader		774 287	562 015
Driftsresultat		670 513	869 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 480	42 580
Annen finansinntekt		889 530	
Sum finansinntekter		931 010	42 580
Annen rentekostnad		43 412	403
Tap ved salg av aksjer		27 743	
Annen finanskostnad			5 759
Sum finanskostnader		71 155	6 162
Netto finans		859 855	36 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 530 369	906 123
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 559	200 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 369 810	705 438
Årsresultat		1 369 810	705 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 810	705 438
Totalresultat		1 369 810	705 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Overført annen egenkapital		-130 190	-494 562
Sum overføringer og disponeringer		1 369 810	705 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 838 695	10 671 860
Maskiner og anlegg	3	266 000	297 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 000	25 000
Sum varige driftsmidler		15 275 695	10 993 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 050 000	6 050 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 500	8 287 500
Sum anleggsmidler		23 563 195	19 281 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 295	14 786
Fordringer konsernselskap	6		
Fordringer tilknyttet selskap	6	30 796	140 796
Sum fordringer		46 091	155 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 885 173	3 995 488
Sum investeringer		4 885 173	3 995 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 192	3 407 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 192	3 407 403
Sum omløpsmidler		6 648 456	7 558 473
SUM EIENDELER		30 211 651	26 839 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	292 000	292 000
Overkurs	7	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 948 551	22 078 741
Sum opptjent egenkapital		21 948 551	22 078 741

Sum egenkapital

26 270 493 **26 400 683**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	93 184	53 800
Sum avsetninger for forpliktelser		93 184	53 800

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 234	
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 234	

Sum langsiktig gjeld

2 080 418 **53 800**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			40 738
Betalbar skatt	5	121 175	193 468
Skyldig offentlige avgifter		187 065	98 644
Annen kortsiktig gjeld		1 552 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		1 860 740	385 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		3 941 158	439 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 211 651	26 839 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432845

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 000	
Leieinntekter		1 441 800	1 431 720
Sum inntekter		1 444 800	1 431 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 835	186 650
Annen driftskostnad	2	512 452	375 365
Sum kostnader		774 287	562 015
Driftsresultat		670 513	869 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 480	42 580
Annen finansinntekt		889 530	
Sum finansinntekter		931 010	42 580
Annen rentekostnad		43 412	403
Tap ved salg av aksjer		27 743	
Annen finanskostnad			5 759
Sum finanskostnader		71 155	6 162
Netto finans		859 855	36 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 530 369	906 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 559	200 685
Årsresultat		1 369 810	705 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 369 810	705 438
Totalresultat		1 369 810	705 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Overført annen egenkapital		-130 190	-494 562
Sum overføringer og disponeringer		1 369 810	705 438





Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	14 838 695	10 671 860
Maskiner og anlegg	3	266 000	297 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		171 000	25 000
Sum varige driftsmidler		15 275 695	10 993 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 050 000	6 050 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 500	8 287 500
Sum anleggsmidler		23 563 195	19 281 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		15 295	14 786
Fordringer konsernselskap	6		
Fordringer tilknyttet selskap	6	30 796	140 796
Sum fordringer		46 091	155 582
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	4 885 173	3 995 488
Sum investeringer		4 885 173	3 995 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 717 192	3 407 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 717 192	3 407 403



Sum omløpsmidler		6 648 456	7 558 473
SUM EIENDELER		30 211 651	26 839 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	292 000	292 000
Overkurs	7	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 948 551	22 078 741
Sum opptjent egenkapital		21 948 551	22 078 741
Sum egenkapital		26 270 493	26 400 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	93 184	53 800
Sum avsetninger for forpliktelser		93 184	53 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 234	
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 234	
Sum langsiktig gjeld		2 080 418	53 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 738
Betalbar skatt	5	121 175	193 468
Skyldig offentlige avgifter		187 065	98 644
Annen kortsiktig gjeld		1 552 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		1 860 740	385 350
Sum gjeld		3 941 158	439 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 211 651	26 839 833



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lysaker Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-P0K0K-APTDP-VL GDM-2INHIG-5SHQP

Org.nr.: 985 015 600



RESULTATREGNSKAP

Lysaker Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 000	0
Leieinntekter		1 441 800	1 431 720
Sum driftsinntekter		<u>1 444 800</u>	<u>1 431 720</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	261 835	186 650
Annen driftskostnad	2	<u>512 452</u>	<u>375 365</u>
Sum driftskostnader		<u>774 287</u>	<u>562 015</u>
Driftsresultat		<u>670 513</u>	<u>869 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 480	42 580
Annen finansinntekt		889 530	0
Tap ved salg av aksjer		27 743	0
Annen rentekostnad		43 412	403
Annen finanskostnad		0	5 759
Resultat av finansposter		<u>859 855</u>	<u>36 418</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 530 369</u>	<u>906 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 559	200 685
Årsresultat		<u>1 369 810</u>	<u>705 438</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 200 000
Overført annen egenkapital		-130 190	-494 562
Sum overføringer		<u>1 369 810</u>	<u>705 438</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-P0K0K-APTDP-VLGDMM-Z1NH4G-5SHQP



BALANSE Lysaker Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	14 838 695	10 671 860
Maskiner og anlegg	3	266 000	297 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 000	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>15 275 695</u>	<u>10 993 860</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 237 500	2 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		6 050 000	6 050 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		<u>8 287 500</u>	<u>8 287 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 563 195</u>	<u>19 281 360</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 295	14 786
Fordringer tilknyttet selskap	6	30 796	140 796
Sum fordringer		<u>46 091</u>	<u>155 582</u>
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 885 173	3 995 488
SUM INVESTERINGER		<u>4 885 173</u>	<u>3 995 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 717 192	3 407 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 717 192</u>	<u>3 407 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 648 456</u>	<u>7 558 473</u>
Sum eiendeler		<u>30 211 651</u>	<u>26 839 833</u>

Lysaker Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-POKOK-APTDP-VLGDMM-ZINHG-SSHQP



BALANSE Lysaker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	292 000	292 000
Overkurs	7	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		<u>4 321 942</u>	<u>4 321 942</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 948 551	22 078 741
Sum opptjent egenkapital		<u>21 948 551</u>	<u>22 078 741</u>
Sum egenkapital		<u>26 270 493</u>	<u>26 400 683</u>
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	93 184	53 800
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>93 184</u>	<u>53 800</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 987 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 987 234</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 738
Betalbar skatt	5	121 175	193 468
Skyldig offentlige avgifter		187 065	98 644
Annen kortsiktig gjeld		1 552 500	52 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 860 740</u>	<u>385 350</u>
Sum gjeld		<u>3 941 158</u>	<u>439 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 211 651</u>	<u>26 839 833</u>

Styret i Lysaker Eiendom AS

Rune Carlsen
Styrets leder

Lysaker Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-P0K0K-APTDP-VLGDMM-21NHG-5SHQP



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har pr 31.12.2021 ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærene, ledelsen eller nærstående til disse.



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	649 786	12 727 439	13 377 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	728 659	3 815 011	4 543 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 378 444	16 542 450	17 920 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	389 444	2 255 755	2 645 199
= Bokført verdi 31.12.21	989 000	14 286 695	15 275 695
Årets ordinære avskrivninger	61 659	200 176	261 835
Økonomisk levetid	5-20 år	0-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292	1 000,0	292 000
Sum	292		292 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Carlsen	292	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Carlsen	Styrets leder	292
Totalt antall aksjer		292

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-P0K0K-APTDP-VL GDM-ZINHIG-5SHQP



Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 175	193 468
Endring i utsatt skatt	39 384	7 217
Skattekostnad ordinært resultat	160 559	200 685

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 530 369	906 123
Permanente forskjeller	-800 554	6 078
Endring i midlertidige forskjeller	-179 019	-32 801
Skattepliktig inntekt	550 795	879 400

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 175	193 468
Sum betalbar skatt i balansen	121 175	193 468

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	565 866	422 422	-143 444
Gevinst – og tapskonto	-142 303	-177 878	-35 575
Sum	423 563	244 544	-179 019
Grunnlag for utsatt skatt	423 563	244 544	-179 019
Utsatt skatt (22 %)	93 184	53 800	-39 384

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordring med forfall mer enn ett år etter balansedagen	30 796	140 796
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 848 247	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 234	0
Sum	1 987 234	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 771 835	0
Sum	4 771 835	0

Fordringer og gjeld nærstående parter

I fordring som forfaller mer enn ett år etter balansedagen inngår lån til Carlsen Eiendom ASkr 30 796

Lysaker Eiendom AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-POKOK-APTDP-VLGDM-ZINHIG-5SHQP



Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	292 000	4 029 942	22 078 741	26 400 683
Årets resultat	0	0	1 369 810	1 369 810
Pr 31.12.2021	292 000	4 029 942	21 948 551	26 270 493

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carlsen Eiendom AS	Gran	50,0%	150 000	-1 503 962	279 484
Storlinna 91 AS	Gran	50,0%	1 747 500	3 409 226	-73 683
VB Eiendom AS	Gran	16,7%	319 000	1 767 830	73 708
Sum			2 216 500	3 673 094	279 509

Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-POKOK-APTDP-VL GDM-2INHIG-SSHQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2022-06-02 15:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KGUW-POKOK-APTDP-VLGDM-2INHG-5SHQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MH53B-227PL-2QAQ0-GN17B-E61X-746TU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 07:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH53B-227PL-2QAQ0-GN17B-E61X-746TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>