



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 781 561  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DALSET  
Forretningsadresse: Dalelia 34  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		241 788	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 788</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	8 453	8 327
Strøm		5 558	7 621
Kommunale avgifter		66 856	57 748
Vedlikeholdsavsetning	2	15 000	15 000
Brøyting og plenklipp		6 250	8 652
Reparasjon og vedlikehold	3	11 982	891
Forretningsførerhonorar	4	32 695	32 556
Forsikring		27 106	25 769
Kabel-Tv		50 925	49 081
Annen driftskostnad	5	12 671	20 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 497</b>	<b>226 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 291</b>	<b>7 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	665
Kundeutbytte Gjensidige		5 705	4 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 161</b>	<b>5 644</b>
Annen finanskostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 161</b>	<b>5 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	10 452	13 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	28 461	27 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 461</b>	<b>27 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 400	245 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 400</b>	<b>245 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>293 861</b>	<b>272 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 861</b>	<b>272 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 775	58 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 775</b>	<b>58 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 775</b>	<b>138 323</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2	130 000	115 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 836	5 959
Skyldig offentlige avgifter		1 203	
Annen kortsiktig gjeld	10	5 048	12 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 086</b>	<b>18 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 086</b>	<b>133 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 861</b>	<b>272 281</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Eierseksjonssameiet Dalset**

Foretaksnr. 994781561



Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskap



## Eierseksjonssameiet Dalset

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		241 788	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>241 788</b>	<b>234 000</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	8 453	8 327
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>8 453</b>	<b>8 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Strøm		5 558	7 621
Kommunale avgifter		66 856	57 748
Vedlikeholdsavsetning	2	15 000	15 000
Brøyting og plenklipp		6 250	8 653
Reparasjon og vedlikehold	3	11 983	891
Forretningsførerhonorar	4	32 695	32 556
Forsikring		27 106	25 769
Kabel-Tv		50 925	49 081
Annen driftskostnad	5	12 671	20 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 045</b>	<b>217 847</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>237 497</b>	<b>226 174</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 291</b>	<b>7 826</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		456	665
Kundeutbytte Gjensidige		5 705	4 979
Annen finanskostnad		0	54
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 161</b>	<b>5 590</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	10 452	13 416
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>10 452</b>	<b>13 416</b>



Eierseksjonssameiet Dalset

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	28 461	27 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 461</b>	<b>27 106</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	265 400	245 175
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>293 861</b>	<b>272 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 861</b>	<b>272 281</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Oppstartskapital		80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 775	58 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 775</b>	<b>58 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>148 775</b>	<b>138 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	2	130 000	115 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 000</b>	<b>115 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>130 000</b>	<b>115 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 836	5 959
Skyldig offentlige avgifter		1 203	0
Annen kortsiktig gjeld	10	5 048	12 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 086</b>	<b>18 958</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>145 086</b>	<b>133 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 861</b>	<b>272 281</b>

Fræna,.....

I styret for Eierseksjonssameiet Dalset

-----  
Oddbjørn Pedersen  
Styreleder

-----  
Torgeir Flataker  
Styremedlem

-----  
Kirsti Torbjørg Hatle  
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Dalset

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Styrehonorar (avsatt)	3000	3000
Lønn til vaktmester inkl feriepenger	4408	4298
Arbeidsgiveravgift	1045	1029
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8453</b>	<b>8327</b>

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning 1.1	115 000
Årets avsetning	15 000
<b>Sum avsetning 31.12</b>	<b>130 000</b>

### Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

Vedlikeholdsarbeid i 2017 består av div småvedlikehold som asfaltering og reparasjon tak.



Eierseksjonssameiet Dalset

## Noter 2017

### Note 4 - Honorar til forretningsfører

	2017	2016
Løpende regnskapsførsel	31 500	32 122
Bistand	1 195	434
<b>Sum</b>	<b>32 695</b>	<b>32 556</b>

### Note 5 - Annen driftskostnad

Driftsmateriale	1105
Filter	3600
Porto	2291
Kontingent	950
Bankgebyr	4725
<b>Sum</b>	<b>12 671</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Oppstartskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	68 534	138 323
+Fra årets resultat		10 452	10 452
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>44 907</b>	<b>148 775</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2017	2016
Disponible midler fra inngående balanse	253 322	224 906
Årets resultat	10 452	13 416
Avsetning vedlikehold	15 000	15 000
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>278 774</b>	<b>253 322</b>
Omløpsmidler	293 861	272 280
Kortsiktig gjeld	-15 086	-18 958
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>278 774</b>	<b>253 322</b>



Eierseksjonssameiet Dalset

## Noter 2017

### Note 8 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	28 461
----------------------------	--------

### Note 9 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 780,- bundet som skattetrekkmidler.

### Note 10 - Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte felleskostnader	4582
Skyldig feriepenge og aga	466
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 048</b>