



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 879 370	31 826 554
Annen driftsinntekt		1 450 514	263 226
Sum inntekter		27 329 884	32 089 780
Kostnader			
Varekostnad		5 888 309	8 183 688
Lønnskostnad	2	9 537 912	10 752 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 204 866	1 131 535
Annen driftskostnad	2	11 878 016	11 839 727
Sum kostnader		28 509 103	31 907 667
Driftsresultat		-1 179 219	182 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	11 413
Annen finansinntekt			315
Sum finansinntekter		2 113	11 728
Annen rentekostnad		41 941	68 265
Annen finanskostnad		221	
Sum finanskostnader		42 161	68 265
Netto finans		-40 048	-56 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 267	125 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-333 918	27 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 349	97 949
Årsresultat		-885 349	97 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 349	97 949
Totalresultat		-885 349	97 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-26 593	
Avsatt til annen egenkapital	6		97 949
Overført fra annen egenkapital	6	-858 756	
Sum overføringer og disponeringer		-885 349	97 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 271 489	8 351 256
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 271 489	8 351 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	284 443	156 051
Sum finansielle anleggsmidler		286 543	158 151
Sum anleggsmidler		7 558 032	8 509 408
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 385 106	1 735 422
Sum varer		1 385 106	1 735 422
Fordringer			
Kundefordringer	7	814 896	951 680
Andre kortsiktige fordringer	8	1 426 179	1 918 598
Konsernfordringer	8		1 086 490
Sum fordringer		2 241 074	3 956 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	994 059	1 856 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 059	1 856 111
Sum omløpsmidler		4 620 240	7 548 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		12 178 272	16 057 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	180 000	
Overkurs	6	1 020 391	1 020 391
Annen innskutt egenkapital	6	3 820 000	
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	2 040 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		1 178 478
Udekket tap	6	26 593	
Sum opptjent egenkapital		-26 593	1 178 478
Sum egenkapital		6 013 798	3 218 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	179 780	513 698
Sum avsetninger for forpliktelser		179 780	513 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	47 181
Langsiktig konserngjeld	7, 8		7 142 175
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	7 189 356
Sum langsiktig gjeld		2 679 780	7 703 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 203 424	1 563 067
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		251 387	560 366
Kortsiktig konserngjeld	8	5 685	980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		2 024 198	2 032 352
Sum kortsiktig gjeld		3 484 694	5 135 786
Sum gjeld		6 164 474	12 838 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 272	16 057 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832608

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 879 370	31 826 554
Annen driftsinntekt		1 450 514	263 226
Sum inntekter		27 329 884	32 089 780
Kostnader			
Varekostnad		5 888 309	8 183 688
Lønnskostnad	2	9 537 912	10 752 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 204 866	1 131 535
Annen driftskostnad	2	11 878 016	11 839 727
Sum kostnader		28 509 103	31 907 667
Driftsresultat		-1 179 219	182 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	11 413
Annen finansinntekt			315
Sum finansinntekter		2 113	11 728
Annen rentekostnad		41 941	68 265
Annen finanskostnad		221	
Sum finanskostnader		42 161	68 265
Netto finans		-40 048	-56 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 267	125 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-333 918	27 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-885 349	97 949
Årsresultat		-885 349	97 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-885 349	97 949
Totalresultat		-885 349	97 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-26 593	
Avsatt til annen egenkapital	6		97 949



Overført fra annen egenkapital	6	-858 756	
Sum overføringer og disponeringer		-885 349	97 949



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 271 489	8 351 256
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 271 489	8 351 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	284 443	156 051
Sum finansielle anleggsmidler		286 543	158 151
Sum anleggsmidler		7 558 032	8 509 408
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 385 106	1 735 422
Sum varer		1 385 106	1 735 422
Fordringer			
Kundefordringer	7	814 896	951 680
Andre kortsiktige fordringer	8	1 426 179	1 918 598
Konsernfordringer	8		1 086 490
Sum fordringer		2 241 074	3 956 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	994 059	1 856 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 059	1 856 111
Sum omløpsmidler		4 620 240	7 548 301



SUM EIENDELER		12 178 272	16 057 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6	180 000	
Overkurs	6	1 020 391	1 020 391
Annen innskutt egenkapital	6	3 820 000	
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	2 040 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10		1 178 478
Udekket tap	6	26 593	
Sum opptjent egenkapital		-26 593	1 178 478
Sum egenkapital		6 013 798	3 218 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	179 780	513 698
Sum avsetninger for forpliktelser		179 780	513 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 500 000	47 181
Langsiktig konserngjeld	7, 8		7 142 175
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	7 189 356
Sum langsiktig gjeld		2 679 780	7 703 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 203 424	1 563 067
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		251 387	560 366
Kortsiktig konserngjeld	8	5 685	980 000
Annen kortsiktig gjeld		2 024 198	2 032 352
Sum kortsiktig gjeld		3 484 694	5 135 786
Sum gjeld		6 164 474	12 838 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 178 272	16 057 709



Organisasjonsnr: 919 677 244
SPIDSBERGSETER RESORT RONDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spidsbergseter Resort Rondane AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spidsbergseter Resort Rondane AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7QJ5-K87QE-AXDU4-SX7FO-LQK6-4EJ31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-13 05:21:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7QJ5-K87QE-AXDU4-SX7F0-LQJG-4EJ31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Etter poster EBITDA husleie
6300/2963
kr 131 278

Årsregnskap 2020

Spidsbergseter Resort Rondane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQI-PF01B-ECJH7-JUVZU

Org.nr. : 919 677 244



Resultatregnskap

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	25 879 370	31 826 554
Annen driftsinntekt		1 450 514	263 226
Sum driftsinntekter		27 329 884	32 089 780
Driftskostnader			
Varekostnad		5 888 309	8 183 688
Lønnskostnad	2	9 537 912	10 752 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 204 866	1 131 535
Annen driftskostnad	2	11 878 016	11 839 727
Sum driftskostnader		28 509 103	31 907 667
Driftsresultat		-1 179 219	182 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	11 413
Annen finansinntekt		0	315
Annen rentekostnad		41 941	68 265
Annen finanskostnad		221	0
Resultat av finansposter		-40 048	-56 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 219 267	125 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-333 918	27 627
Årsresultat		-885 349	97 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	97 949
Overført til udekket tap	6	26 593	0
Overført fra annen egenkapital	6	858 756	0
Sum overføringer		-885 349	97 949

Penno Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 271 489	8 351 256
Sum varige driftsmidler	3, 7	7 271 489	8 351 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 100	2 100
Andre langsiktige fordringer	7	284 443	156 051
Sum finansielle anleggsmidler		286 543	158 151
Sum anleggsmidler		7 558 032	8 509 408
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 385 106	1 735 422
Sum varebeholdning		1 385 106	1 735 422
Fordringer			
Kundefordringer	7	814 896	951 680
Andre kortsiktige fordringer	8	1 426 179	1 918 598
Konsernfordringer	8	0	1 086 490
Sum fordringer		2 241 074	3 956 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	994 059	1 856 111
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		994 059	1 856 111
Sum omløpsmidler		4 620 240	7 548 301
Sum eiendeler		12 178 272	16 057 709



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 020 000	1 020 000
Ikke registrert aksjekapital	4, 6	180 000	0
Overkurs	6	1 020 391	1 020 391
Ikke registrert overkurs	6	3 820 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 040 391	2 040 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	0	1 178 478
Udekket tap	6	-26 593	0
Sum opptjent egenkapital		-26 593	1 178 478
Sum egenkapital		6 013 798	3 218 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt	5	179 780	513 698
Sum avsetning for forpliktelsler		179 780	513 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 500 000	47 181
Gjeld til konsernselskap	7, 8	0	7 142 175
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	7 189 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 203 424	1 563 067
Skyldig offentlige avgifter		251 387	560 366
Konserngjeld	8	5 685	980 000
Annen kortsiktig gjeld		2 024 198	2 032 352
Sum kortsiktig gjeld		3 484 694	5 135 786
Sum gjeld		6 164 474	12 838 840
Sum egenkapital og gjeld		12 178 272	16 057 709

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU



Balanse

Spidsbergseter Resort Rondane AS

Note	2020	2019
Venabygd		
Styret i Spidsbergseter Resort Rondane AS		

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/ daglig leder

Eise Marie Løkken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQI-PF01B-ECJH7-JUVZU



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkket: 4DDJI-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU

Organisasjonsnr: 919 677 244



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	8 432 360	9 617 521
Arbeidsgiveravgift	902 053	963 326
Pensjonskostnader	89 693	87 044
Andre ytelser	113 805	84 827
Sum	9 537 912	10 752 717

Gjennomsnittlig antall årsverk 16 16

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	851 949	0
Annen godtgjørelse	4 026	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 99 745 ekskl. mva. I tillegg kommer annen bistand fra revisor med kr 23 236 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 955 063	10 955 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 098	125 098
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 080 161	11 080 161
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 603 808	2 603 808
+ Årets ordinære avskrivninger	1 204 866	1 204 866
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 808 674	3 808 674
Bokført verdi 01.01.20	8 351 255	8 351 255
+ Tilgang i året	125 098	125 098
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 204 866	1 204 866
= Bokført verdi 31.12.20	7 271 487	7 271 487
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Resort Rondane AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	34 000,0	1 020 000
Sum	30		1 020 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sneli Holding AS	30	100,0

Organisasjonsnr: 919 677 244

Pennco Dokumentnøkket: 4DDJJ-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-333 918	27 627
Skattekostnad ordinært resultat	-333 918	27 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 219 267	125 576
Permanente forskjeller	-298 544	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 555	-381 963
Skattepliktig inntekt	-1 474 256	-256 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 597 823	2 641 378	43 555
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	2 547 823	2 591 378	43 555
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 730 644	-256 387	1 474 256
Grunnlag for utsatt skatt	817 179	2 334 991	1 517 811
Utsatt skatt (22 %)	179 780	513 698	333 918

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 020 000	1 020 391	1 178 478	3 218 869
Kapitalforhøyelse - ikke registrert	180 000	3 820 000		4 000 000
Tidligere års feil - ført mot EK			-319 722	-319 722
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-885 349	-885 349
Pr 31.12	1 200 000	4 840 391	-26 592	6 013 799

Det ble vedtatt en kapitalforhøyelse i desember 2020. Denne er registrert i Foretaksregisteret i januar 2021.

Organisasjonsnr: 919 677 244

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	284 443	156 051
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 500 000	7 189 356
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	47 181
Sum	2 500 000	47 181

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	814 896	951 679
Varelager	1 385 106	1 735 422
Driftsmidler	7 271 489	8 351 256
Sum	9 471 491	11 038 358

Langsiktige fordringer knytter seg til forskuddsleasing driftsmidler.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Røndesetra AS	0	129 469
Kortsiktig fordring Spidsbergseter Lodge AS	0	114 125
Kortsiktig fordring Røndevegen Eiendom AS	0	842 896
Sum fordringer	0	1 086 490

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Spidsbergseter Eiendom AS	0	7 142 175
Kortsiktig gjeld Sneli Holding AS	5 685	980 000
Sum gjeld	5 685	8 122 175

Mellomværende andre nærstående	2020	2019
Kortsiktig fordring Røndane Entreprenør AS	263 435	150 000
Kortsiktig fordring Torvholmen AS	0	29 092
Sum fordringer	263 435	179 092

Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld.

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	94 354	292 704

Organisasjonsnr: 919 677 244

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Fortsatt drift

Spidsbergseter Resort Rondane AS har i 2020 et resultat på kr. -885 349 mot kr. 97 949 i 2019. Det er gjennomført en emisjon i 2020 på MNOK 4, slik at selskapets bokførte egenkapital er positiv med kr. 6 013 798. Selskapet har de siste årene gjort betydelig innsats for å sikre drift i framtiden.

Koronapandemien er en hendelse som har hatt betydelig negativ innvirkning på selskapet i 2020.

Som følge av nasjonal nedstegning og de smittevernstiltak som har vært innført så har hotellet vært stengt i perioder som har gitt betydelig konsekvenser for aktivitet og ordreinngang.

Selskapets ledelse har iverksatt kostnadsreduserende tiltak vesentligst ved permisjon av selskapets ansatte.

Selskapet har per i dag tildels anstrengt likviditet, men har god dialog med selskapets kreditorer. Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreduserende tiltak og handlingspakker rettet mot næringslivet fra regjeringens side gjør at selskapets evne til fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DDJI-EE7I3-BXCQ1-PF01B-ECJH7-JUVZU

Organisasjonsnr: 919 677 244



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Alver

Styreleder

På vegne av: Spidsbergseter Resort Rondane AS, Spids...

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 80.86.xxx.xxx

2021-05-12 11:42:53Z



Sindre Lia Spidsberg

Daglig leder

På vegne av: Spidsbergseter Resort Rondane AS, Spids...

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-12 13:24:34Z



Sindre Lia Spidsberg

Styremedlem

På vegne av: Spidsbergseter Resort Rondane AS, Spids...

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-12 13:24:34Z



Elise Marie Løkken

Styremedlem

På vegne av: Spidsbergseter Resort Rondane AS, Spids...

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-05-12 15:35:24Z



Penneo Dokumentnøkket: 4DDJI-EE7I3-BXCQI-PF01B-ECJH7-JUVZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>