



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		64 909	88 794
Leieinntekt		754 045	710 471
Sum inntekter		818 954	799 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 266	305 266
Annen driftskostnad	2	146 539	105 336
Sum kostnader		451 805	410 602
Driftsresultat		367 149	388 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		286 829	195 629
Sum finanskostnader		286 829	195 629
Netto finans		-286 630	-195 629
Ordinært resultat før skattekostnad		80 519	193 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 714	42 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 805	150 566
Årsresultat		62 805	150 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 805	150 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 805	150 566
Sum overføringer og disponeringer		62 805	150 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 180 108	7 485 374
Sum varige driftsmidler		7 180 108	7 485 374
Sum anleggsmidler		7 180 108	7 485 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 499	25 011
Sum fordringer		28 499	25 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 639	797 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 639	797 231
Sum omløpsmidler		1 053 138	822 242
SUM EIENDELER		8 233 246	8 307 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 540	241 735
Sum opptjent egenkapital		304 540	241 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		404 540	341 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 937	30 088
Sum avsetninger for forpliktelser		16 937	30 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 975 940	5 152 911
Langsiktig konserngjeld	5	2 695 555	2 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 495	7 848 466
Sum langsiktig gjeld		7 688 432	7 878 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Betalbar skatt	3	68 959	38 094
Skyldig offentlige avgifter		29 691	24 223
Annen kortsiktig gjeld		28 499	25 011
Sum kortsiktig gjeld		140 274	87 328
Sum gjeld		7 828 706	7 965 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 246	8 307 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300161

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 469 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nordbråtagata 9
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulrich Nielson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.01.2024



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		64 909	88 794
Leieinntekt		754 045	710 471
Sum inntekter		818 954	799 265
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 266	305 266
Annen driftskostnad	2	146 539	105 336
Sum kostnader		451 805	410 602
Driftsresultat		367 149	388 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	
Sum finansinntekter		199	
Annen rentekostnad		286 829	195 629
Sum finanskostnader		286 829	195 629
Netto finans		-286 630	-195 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 714	42 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 805	150 566
Årsresultat		62 805	150 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 805	150 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 805	150 566
Sum overføringer og disponeringer		62 805	150 566



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 180 108	7 485 374
Sum varige driftsmidler		7 180 108	7 485 374

Sum anleggsmidler		7 180 108	7 485 374
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 499	25 011
Sum fordringer		28 499	25 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 639	797 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 639	797 231

Sum omløpsmidler		1 053 138	822 242
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 233 246	8 307 616
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	304 540	241 735
Sum opptjent egenkapital		304 540	241 735

Sum egenkapital		404 540	341 735
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	16 937	30 088
Sum avsetninger for forpliktelser		16 937	30 088



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 975 940	5 152 911
Langsiktig konserngjeld	5	2 695 555	2 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 495	7 848 466
Sum langsiktig gjeld		7 688 432	7 878 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	
Betalbar skatt	3	68 959	38 094
Skyldig offentlige avgifter		29 691	24 223
Annen kortsiktig gjeld		28 499	25 011
Sum kortsiktig gjeld		140 274	87 328
Sum gjeld		7 828 706	7 965 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 246	8 307 616



Organisasjonsnr: 924 469 196
LUN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2023
for
Lun Property AS**

Org. nummer: 924469196

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G2DVM-XWLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Lun Property AS

Resultatregnskap

	Note	jul 22-jun 23	jul 21-jun 22
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		64 909	88 794
Leieinntekt		754 045	710 471
Sum driftsinntekter		818 954	799 265
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	305 266	305 266
Annen driftskostnad	2	146 539	105 336
Sum driftskostnader		451 805	410 602
Driftsresultat		367 149	388 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		199	0
Rentekostnad		286 829	195 629
Netto finansposter		(286 630)	(195 629)
Ordinært resultat før skattekostnad		80 519	193 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 714	42 468
ÅRSRESULTAT		62 805	150 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	62 805	150 566
Sum overføringer og disponeringer		62 805	150 566

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G2OVW-XWLLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Lun Property AS

Balanse pr. 30.06.2023

	Note	30.06.2023	30.06.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 180 108	7 485 374
Sum anleggsmidler		7 180 108	7 485 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		28 499	25 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 639	797 231
Sum omløpsmidler		1 053 138	822 242
SUM EIENDELER		8 233 246	8 307 616

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G20VW-XWLLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Lun Property AS

Balanse pr. 30.06.2023

	Note	30.06.2023	30.06.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	304 540	241 735
Sum egenkapital		404 540	341 735
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 937	30 088
Sum avsetning for forpliktelser		16 937	30 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 975 940	5 152 911
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 695 555	2 695 555
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 495	7 848 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	0
Betalbar skatt	3	68 959	38 094
Skyldig offentlige avgifter		29 691	24 223
Annen kortsiktig gjeld		28 499	25 011
Sum kortsiktig gjeld		140 274	87 328
Sum gjeld		7 828 706	7 965 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 233 246	8 307 616

Åmot, den 21.12.2023

Lars Ulrich Nielson
Daglig leder/styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Lun Property AS

Organisasjonsnr. 924469196

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G20VW-XWLLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Lun Property AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden inntekten tilhører.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G2OVW-XWLLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Lun Property AS

Noter 2023

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 201 170
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 201 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	715 796
+ Ordinære avskrivninger	305 266
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 021 063
Balanseført verdi pr 31/12	7 180 108
Prosentstø for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023
Resultat før skattekostnader	80 519
Endring i midlertidige forskjeller	59 777
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	140 296

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G20VW-XWLLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Lun Property AS

Noter 2023

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2023	
Beregnet skatt av årets resultat	30 865	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-13 151	
= Ordinær skattekostnad	17 714	
Betalt skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	30 865	
Betalt skatt forrige regnskapsår, fastsatt, ikke betalt pr årsslutt	38 094	
= Betalt skatt i balansen	68 959	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2023	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	76 987	136 764
Sum positive forskjeller	76 987	136 764
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	76 987	136 764
Balanseført utsatt skatt	16 937	30 088

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	241 735	341 735
Tilført fra årsresultat		62 805	62 805
Pr 31.12.	100 000	304 540	404 540

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 858 437	4 035 408
Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	4 975 940	5 152 911



Lun Property AS

Noter 2023

Pantsatte eiendeler:

Bygning	7 180 108	7 485 374
---------	-----------	-----------

Selskapet skylder kr 2 695 555 til Lun Furniture AS (konsernselskap).

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lun Furniture AS	100

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G20VW-XWLLY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ulrich Nielson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-4495712

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-12-21 06:58:05 UTC



Lars Ulrich Nielson

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4495712

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-12-21 06:58:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HLLM8-G2QVW-XWLJY-CCAWZ-MEEGP-ZBGE3



Til generalforsamlingen i
Lun Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lun Property AS som viser et overskudd på kr 62 805. Årsregnskapet består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. desember 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: MG244-TMYOE-C10IW-2AU53-GUZIF-PGXLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-12-21 07:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG244-TMYOE-C10IW-2AU53-GUZTF-PGXLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vedlegg 1: Forklaring til hvorfor Lun Property AS org.nr 924 469 196 har avvikende regnskapsår

Lun Property AS er 100% eid av Lun Furniture AS som igjen er 100% eid av Lun Furniture Aps (utenlandsk foretak lokalisert i Danmark). Både Lun Furniture AS og Lun Furniture Aps benytter avvikende regnskapsår. Det følger av regnskapsloven § 1-7 første ledd, tredje punktum at et selskap som er filial eller datterselskap av utenlandske foretak, kan benytte avvikende regnskapsår for å ha samme regnskapsår som det utenlandske foretaket og at det samme gjelder selskaper som er indirekte eid av det utenlandske selskapet, såfremt de mellomliggende selskapene benytter avvikende regnskapsår.