



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 570 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 848570532

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 937	1 323 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 937</b>	<b>1 323 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	25 609
Annen driftskostnad		1 447 573	848 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 957</b>	<b>873 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 980</b>	<b>449 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 874	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874</b>	<b>4 014</b>
Annen finanskostnad		564 439	480 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 439</b>	<b>480 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 565</b>	<b>-476 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-482 585	-27 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 648 473	7 648 473
Sum varige driftsmidler		7 648 473	7 648 473
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		7 677 438	7 673 096
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 419	51 479
Sum fordringer		54 419	51 479
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	120 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	120 039
Sum omløpsmidler		157 368	171 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 805</b>	<b>7 844 614</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 440 717	3 958 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 440 717</b>	<b>-3 958 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 439 117</b>	<b>-3 956 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 812 277	9 284 324
Øvrig langsiktig gjeld		2 455 425	2 452 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 267 702</b>	<b>11 736 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 267 702</b>	<b>11 736 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 105	60 009
Leverandørgjeld		3 115	4 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 220</b>	<b>64 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 273 923</b>	<b>11 801 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 805</b>	<b>7 844 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 570 532  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 848 570 532  
FLÅTESKJERVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 554 937	1 323 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 937</b>	<b>1 323 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 384	25 609
Annen driftskostnad		1 447 573	848 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 474 957</b>	<b>873 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 980</b>	<b>449 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 874	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 874</b>	<b>4 014</b>
Annen finanskostnad		564 439	480 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>564 439</b>	<b>480 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-562 565</b>	<b>-476 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-482 585	-27 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>



Organisasjonsnr: 848 570 532  
FLÅTESKJERVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 648 473	7 648 473
Sum varige driftsmidler		7 648 473	7 648 473

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622

Sum anleggsmidler		7 677 438	7 673 096
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 419	51 479
Sum fordringer		54 419	51 479

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	120 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 949	120 039

Sum omløpsmidler		157 368	171 518
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 805</b>	<b>7 844 614</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4 440 717	3 958 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 440 717</b>	<b>-3 958 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 439 117</b>	<b>-3 956 532</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 812 277	9 284 324
Øvrig langsiktig gjeld	2 455 425	2 452 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 267 702</b>	<b>11 736 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 267 702</b>	<b>11 736 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 105	60 009
Leverandørgjeld	3 115	4 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 220</b>	<b>64 807</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 273 923</b>	<b>11 801 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 834 805</b>	<b>7 844 614</b>



Organisasjonsnr: 848 570 532  
FLÅTESKJERVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 3209

FLÅTESKJERVEIEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 18:00, Granøveien 20, hos Rune Johansen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner og protokollfører
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Endring av vedtekter punkt 5.2, borettslagets vedlikeholdsplikt
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Solveig Samuelsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner og protokollfører

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen samt en til å føre protokoll.

Forslag til vedtak

Velges på generalforsamlingen

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot opptjent egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

#### Vedlegg

1. 3209 Årsregnskap 2024 sign.pdf
2. 3209 Flåteskjærveien Borettslag.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 24 000 (ref. budsjett)

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 24 000.

Sak 6

### Endring av vedtekter punkt 5.2, borettslagets vedlikeholdsplikt

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å legge til et nytt punkt under punkt 5.2. i vedtektene. Nytt punkt blir da 5.2.5.:

Borettslaget er ansvarlig for vedlikehold av ventilasjonssystem med unntak av kjøkkenventilator. Denne er beboers ansvar.

#### Styrets innstilling

Borettslaget er ansvarlig for vedlikehold av ventilasjonssystem med unntak av kjøkkenventilator. Denne er beboers ansvar.

#### Forslag til vedtak

Borettslaget er ansvarlig for vedlikehold av ventilasjonssystem med unntak av kjøkkenventilator. Denne er beboers ansvar.

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Merethe Faltin
- Rune Johansen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Britt Sjøvaag
- Ellen Birgitte Johnsen
- Kirsti Hverven

**Valg av 2 valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Ann Christensen
- Thor-Anders Larsen

## Vedlegg

1. Flåteskjærveien BBL valgkomiteense innstilling 2025-2026.pdf

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Solveig Samuelsen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Merethe Faltin



## Styrets årsrapport

### Styrets beretning 2024/2025

Styret har avholdt 9 styremøter i perioden. Der har vært 8 saker til behandling.

Endring i vedtekter: Det er gjort endringer i vedtektenes punkt 5.2.5. Vedlikehold av ventilasjonssystem: Borettslaget er ansvarlig for vedlikehold av ventilasjonssystemet med unntak av kjøkkenventilator. Denne er beboer ansvarlig for. Vedtektsendringer er oversendt OBOS vår 2024. Denne vedtektsendringen må godkjennes på årsmøte.

Telenor: Sak i Granøveien. Beboer ble uten internett og TV – dekning i over en måned grunnet dårlige utendørs ledninger fra Telenor. Vi betaler mye og får lite fra denne leverandøren. Ønsker en diskusjon om mulige alternativer om dette etter årsmøte.

Rehabilitering av sørvegger i Granøveien. Etter en utsettelse av denne jobben fra 2023 kom arbeidet i gang i april 2024 og snekkerarbeidet ble avsluttet i mai. Det ble en litt famlende oppstart fra to relativt ferske snekkere fra I-bygg så det gikk noe tregt i begynnelsen. Så etter litt veiledning fra ledelsen i firmaet så kom de i gang og jobben gikk greit etter dette. Malerarbeidet ble utsatt til høsten 2024 som egentlig er en fordel for at materialet skal sette seg og tørke litt før det blir malt. Ved sluttbefaring ble det uttrykt litt bekymring for kvaliteten av malingen av sørveggen i Granøveien 20. Denne skal befares på nytt våren 2025. Regningen på malerarbeidet kom først i 2025. Det betyr at regnskapet for 2024 viser for lite i forhold til budsjett. Faktura for malerarbeide ble på kr. 125 000. Det betyr at totalen kom på 790 913 for hele jobben som ligger ganske tett opp mot budsjett. Pengene er betalt med ordinære løpende inntekter.

Brøyting 2024/2025. Brøyting 2024/2025 har gått greit med unntak av nederste del av Flåteskjærveien. Styret mente at vi hadde en avtale med brøyter om at denne delen skulle tas av en annen person med snøfreser, men dette har ikke fungert. Dette betyr at vi for neste vinter selv må engasjere en egen person for å ta denne jobben og det kommer vi til å gjøre. Parkering i Granøveien har også gått lettere etter at vi fikk vite at området nord for garasjene i Flåteskjærveien tilhørte oss. I vinter har det blitt lagret biler der og det har lettet på trykket foran garasjene i Granøveien. Så det er veldig bra.

Ny branninstruks er utarbeidet. Denne ligger tilgjengelig på Vibbo. Den viktigste endringen er at oppmøteplass er endret til garasjene. Det vil si at garasjene i Flåteskjærveien er oppmøte for de som bor i Flåteskjærveien og garasjene i Granøveien er oppmøtested for beboere i Granøveien.

Ny forretningsfører: Borettslaget holdt en ekstraordinær generalforsamling 14.11.2024 vedrørende bytte av forretningsfører. Vi fikk en overveldende støtte fra beboerne på dette, 15 av 16 beboerne sa ja 1 beboer stemte mot. Vi bytter forretningsfører fra 01.07.2025. Det betyr at vi som borettslag går over til USBL (ungdommens selvbyggerlag, synes dette passer veldig flott for oss!). Det er flere av oss som har erfaring med USBL som forretningsfører og derfor føler vi oss veldig trygge på at dette vil gi oss bedre økonomi og en større trygghet i denne sammenhengen. Vi hadde først et møte med et utvidet styremandat (det vil si inkludert alle varamedlemmer) med Lena Onarheim som representerte USBL hos styreleder og 21. januar i år hadde hele styret et møte med USBL på Tassebekk. Dette møtet var veldig positivt og vi føler oss veldig sikre på at vi har gjort et godt valg.

Nye røykvarslere: De fleste av dere har fått besøk av Rune Johansen denne våren som har gått rundt og sjekket alderen på røykvarslerne deres. Styrets intensjon er å bytte alle røykvarslere som er for gamle og som trenger å byttes ut. Rune Johansen og Merethe Faltin kommer til å gå rundt og bytte ut de røykvarslerne som vi vurderer er blitt for gamle. Så ta godt imot dem.

Økonomi. Økonomien er stram og følges opp fortløpende. Vi har heldigvis ingen store og kostnadskrevede utgifter i tiden fremover, noe som gjør at vi etter hvert vil få en litt romsligere økonomi. Vi har fått første rentekutt



fra 22.04.2025. Et veldig lite rentekutt på 0,150 % men for oss utgjør dette litt over kr. 10 000,- per måned. Dette vil hjelpe litt.



## FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 570 532, KUNDENR. 3209

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>			
		<b>106 711</b>	<b>249 310</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)			
		-482 585	-27 000
Tillegg for nye langsiktige lån	15	9 939 068	10 055 822
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-9 411 115	-10 170 899
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>44 436</b>	<b>-142 599</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>151 147</b>	<b>106 711</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		157 368	171 518
Kortsiktig gjeld		-6 220	-64 807
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>151 148</b>	<b>106 711</b>





**FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 848 570 532, KUNDENR. 3209**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 545 456	1 308 518	1 545 000	1 621 000
Andre inntekter	3	9 481	14 582	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 554 937</b>	<b>1 323 100</b>	<b>1 545 000</b>	<b>1 621 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 384	-3 609	-3 165	-3 000
Styreonorar	5	-24 000	-22 000	-23 500	-24 000
Revisjonshonorar	6	-5 258	-6 083	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-92 635	-87 975	-90 000	-47 000
Konsulentonorar	7	-38 540	-20 654	-10 000	-10 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 000
Drift og vedlikehold	8	-700 453	-163 385	-754 200	-72 800
Forsikringer		-91 521	-69 365	-75 000	-90 000
Festeavgift		-11 674	-11 674	-11 674	-12 000
Kommunale avgifter	9	-326 434	-298 904	-360 000	-375 000
Energi/fyring		-29 391	-25 584	-22 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-131 596	-122 686	-125 000	-133 200
Andre driftskostnader	10	-16 871	-38 540	-22 300	-22 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 474 957</b>	<b>-873 658</b>	<b>-1 506 039</b>	<b>-820 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 980</b>	<b>449 442</b>	<b>38 961</b>	<b>801 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	1 874	4 014	0	0
Finanskostnader	12	-564 439	-480 456	-599 000	-563 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-562 565</b>	<b>-476 442</b>	<b>-599 000</b>	<b>-563 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-482 585</b>	<b>-27 000</b>	<b>-560 039</b>	<b>238 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		-482 585	-27 000		





## FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 848 570 532, KUNDENR. 3209

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	7 648 473	7 648 473
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 677 438</b>	<b>7 673 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		54 419	51 479
Driftskonto OBOS-banken		102 922	117 290
Sparekonto OBOS-banken		26	2 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>157 368</b>	<b>171 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 834 805</b>	<b>7 844 614</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Udekket tap	14	-4 440 717	-3 958 132
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-4 439 117</b>	<b>-3 956 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	9 812 277	9 284 324
Borettsinnskudd	16	2 428 000	2 428 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	27 425	24 015
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 267 702</b>	<b>11 736 339</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 115	4 798
Påløpte renter		3 105	46 460
Påløpte avdrag		0	13 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 220</b>	<b>64 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 834 805</b>	<b>7 844 614</b>
Pantstillelse	18	17 758 000	17 758 000
Garantiansvar		0	0

Færder, 9 .4 .2025  
Styret i Flåteskjærveien Borettslag

Solveig Samuelsen /s/

Merethe Faltin /s/

Rune Johansen /s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 450 224
Kabel-TV	95 232
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 545 456</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNETEKTER

Parkering	2 000
Nettinnbetalinger	7 481
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>9 481</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-3 384
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 384</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 24 000.

## NOTE: 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 258.

Vedlegg 1

11 av 22

3209 Årsregnskap 2024 sign.pdf



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-35 540
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-38 540</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

lbygg AS	-665 913
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-665 913</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-769
Drift/vedlikehold VVS	-5 563
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 188
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 021
Egenandel forsikring	6 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-700 453</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-326 434
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-326 434</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 438
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-1 623
Driftsmateriell	-328
Andre fremmede tjenester	-231
Trykksaker	-1 661
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 220
Andre kontorkostnader	-306
Bank- og kortgebyr	-2 065
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-16 871</b>

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	916
Renter av sparekonto i OBOS-banken	958
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>1 874</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-164 834
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-399 605
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-564 439</b>



**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1995	7 648 473
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>7 648 473</b>

Tomten er festet

Gnr.202/bnr.189

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023	-10 055 822
Nedbetalt tidligere	771 498
Nedbetalt i år	9 284 324

0

Obos-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2024	-9 939 068
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	126 791

-9 812 277

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-9 812 277</b>
------------------------------------	-------------------

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1985	-2 428 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 428 000</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-27 425
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-27 425</b>



**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 428 000
Pantelån	9 812 277
<b>TOTALT</b>	<b>12 240 277</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 648 473
<b>TOTALT</b>	<b>7 648 473</b>



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: X07UD-832TF-CSXOX-BITBW-ADKTP-005E4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Haukvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 16:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XO7UD-83ZTF-CSX0X-BT1BW-ADKTP-0QSE4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller på [www.ereg.no](https://www.ereg.no) (Håteskriveveien Borettslag.pdf)

16 av 22



Ann-Kristine Christensen  
Ranveig Tryti Knatvold

10.03.2025

## Valgkomiteens oppgaver i Flåteskjærveien Borettslag

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Ann-Kristine Christensen	Flåteskjærveien 31
Ranveig Tryti Knatvold	Flåteskjærveien 33

### Følgende tillitsvalgte står på valg:

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år  
Følgende styremedlemmer står på valg:
- |             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Styremedlem | Merethe Faltin | Granøveien 14 |
| Styremedlem | Rune Johansen  | Granøveien 20 |
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år  
Følgende varamedlemmer står på valg:
- |            |                    |                    |
|------------|--------------------|--------------------|
| Varamedlem | Ellen B Johnsen    | Flåteskjærveien 45 |
| Varamedlem | Britt Sjøvaag      | Flåteskjærveien 35 |
| Varamedlem | Kristin B. Solberg | Granøveien 16      |
- C) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år

### Om OBOS sin generalforsamling

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 30 eller færre andelseiere velger hvert år *en* kandidat med varamedlem til å bli trukket ut som delegert. Det foretas trekning av delegerte til generalforsamlingen i OBOS blant disse kandidatene. Det trekkes ut *en* delegert for hver 500. påbegynte andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle



andelseiere være valgbare, men kun en av dem kan velges. Eierfellesskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

### **Valgkomiteens innstilling**

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatens adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen **01.04.2025**.

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post [fred.arne.ostrem@obos.no](mailto:fred.arne.ostrem@obos.no) eller til OBOS Vestfold v/Fred-Arne Østrem PB 293 Sentrum 3101 Tønsberg.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen  
Flåteskjærveien Borettslag  
Org.nr. 848570532

OBOS Vestfold

Fred-Arne Østrem  
rådgiver eiendomsforvaltning  
Tlf 33309473  
[fred.arne.ostrem@obos.no](mailto:fred.arne.ostrem@obos.no)

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer



Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

**STYRET**

Leder	Solveig Samuelsen	Flåteskjærveien 43
Styremedlem	Merethe Faltin	Granøveien 14
Styremedlem	Rune Johansen	Granøveien 20
Varamedlem	Ellen B Johnsen	Flåteskjærveien 45
Varamedlem	Britt Sjøvaag	Flåteskjærveien 35
Varamedlem	Kristin Bryde Solberg	Granøveien 16

**DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS**

**Delegert**

Solveig Samuelsen Flåteskjærveien 43

**Varadelegert**

Merethe Faltin Granøveien 14

**VALGKOMITEEN**

Ann-Kristine Christensen Flåteskjærveien 31  
Ranveig Tryti Knatvold Flåteskjærveien 33



**3209 Flåteskjærveien Borettslag**

**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Navn: **Solveig Samuelsen**

**Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: ...Merethe Faltin .....

Adresse: ...Granøveien 14, Tjøme.....

E-postadresse: merethe\_faltin@hotmail.com

Navn: Rune Johansen

Adresse Granøveien 20, Tjøme

E-postadresse: ru-j2@online.no

**B. Som varamedlemmer foreslås:**

1. Navn: Ellen Birgitte Johnsen

Adresse: Flåteskjærveien 45, Tjøme

E-postadresse: ell-bijo@online.no

2. Navn: ... Britt Sjøvaag.....

Adresse: Flåteskjærveien 35, Tjøme

E-postadresse: britt@jpm.no

3. Navn: ...Kirsti Hverven.....

Adresse: ...Flåteskjærveien 39

E-postadresse: kihverve@outlook.com

**C. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: Solveig Samuelsen..... Adresse...Flåteskjærveien 43

**Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:**

Navn: ...Merethe Faltin.....

Adresse: Granøveien 14

**D . Som valgkomité foreslås:**

Navn: Ann Christensen .

Adresse: Flåteskjærveien 31

E-postadresse: [annkristinechr@icloud.com](mailto:annkristinechr@icloud.com)

Navn: ...Thor-Anders Larsen.....

Adresse: Granøveien 22

E-postadresse: thor-anders@lutlook.com

Dato: 16.04.2025..... I valgkomiteen for Flåteskjærveien Borettslag

...Ranveig Tryti Kantvold .....

Anne-Kristine Christensen .



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 3209 Selskapsnavn: FLÅTESKJÆRVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.