



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 820 993	13 461 089
Andre driftsinntekter		0	8 414 868
Sum inntekter		15 820 993	21 875 957
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 160 179	4 926 248
Andre driftskostnader	8	7 726 264	2 667 480
Sum kostnader		12 886 443	7 593 728
Driftsresultat		2 934 550	14 282 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 856	78 005
Sum finansinntekter		10 856	78 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 922 876	0
Annen rentekostnad		10 051	4 449
Andre finanskostnader		9 176	4 893
Sum finanskostnader		4 942 103	9 342
Netto finans		-4 931 247	68 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 996 697	14 350 892
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-437 062	3 157 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 559 635	11 193 696
Årsresultat		-1 559 635	11 193 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	121 000 000
Overført til annen egenkapital		0	11 193 696
Overført fra annen egenkapital		-1 559 635	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-121 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 635	11 193 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	268 282 330	240 239 812
Sum varige driftsmidler		268 282 330	240 239 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	12 157 502	6 228 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 157 502	6 228 000
Sum anleggsmidler		280 439 832	246 467 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 891 641	1 435 299
Sum fordringer		1 891 641	1 435 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 395 118	3 958 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 395 118	3 958 812
Sum omløpsmidler		5 286 759	5 394 111
SUM EIENDELER		285 726 591	251 861 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 353 894	95 353 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		130 553 894	95 553 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 034 141	25 593 775
Sum opptjent egenkapital		24 034 141	25 593 775
Sum egenkapital		154 588 035	121 147 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 690 191	15 127 253
Sum avsetninger for forpliktelser		14 690 191	15 127 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	110 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		124 690 191	15 127 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 448 595	1 705 515
Betalbar skatt	7	0	2 699 459
Skyldige offentlige avgifter		0	345 107
Utbytte	4, 6	0	110 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 825 753	836 919
Annen kortsiktig gjeld	3	174 016	0
Sum kortsiktig gjeld		6 448 364	115 587 000
Sum gjeld		131 138 555	130 714 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 726 590	251 861 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600704

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	15 820 993	13 461 089
Andre driftsinntekter		0	8 414 868
Sum inntekter		15 820 993	21 875 957
Kostnader			
Avskrivninger	2	5 160 179	4 926 248
Andre driftskostnader	8	7 726 264	2 667 480
Sum kostnader		12 886 443	7 593 728
Driftsresultat		2 934 550	14 282 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 856	78 005
Sum finansinntekter		10 856	78 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 922 876	0
Annen rentekostnad		10 051	4 449
Andre finanskostnader		9 176	4 893
Sum finanskostnader		4 942 103	9 342
Netto finans		-4 931 247	68 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-437 062	3 157 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 559 635	11 193 696
Årsresultat		-1 559 635	11 193 696
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	121 000 000
Overført til annen egenkapital		0	11 193 696
Overført fra annen egenkapital		-1 559 635	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-121 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 559 635	11 193 696



Sum egenkapital		154 588 035	121 147 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 690 191	15 127 253
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 690 191	15 127 253
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	110 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		124 690 191	15 127 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	3 448 595	1 705 515
Betalbar skatt	7	0	2 699 459
Skyldige offentlige avgifter		0	345 107
Utbytte	4, 6	0	110 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 825 753	836 919
Annen kortsiktig gjeld	3	174 016	0
Sum kortsiktig gjeld		6 448 364	115 587 000
Sum gjeld		131 138 555	130 714 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 726 590	251 861 922



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Toveien 28 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	47694.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	54194.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Toveien 28 AS

Org.nr.: 988 613 169

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: ZJQQ6-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16

**Toveien 28 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	15 820 993	13 461 089
Andre driftsinntekter		0	8 414 868
Sum driftsinntekter		15 820 993	21 875 957
Avskrivninger	2	-5 160 179	-4 926 248
Andre driftskostnader	8	-7 726 264	-2 667 480
Sum driftskostnader		-12 886 443	-7 593 728
Driftsresultat		2 934 550	14 282 229
Andre renteinntekter		10 856	78 005
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 922 876	0
Andre rentekostnader		-10 051	-4 449
Andre finanskostnader		-9 176	-4 893
Sum finansposter		-4 931 247	68 664
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 996 697	14 350 892
Skattekostnad på ordinært resultat	7	437 062	-3 157 196
Årsresultat		-1 559 635	11 193 696
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-11 000 000
Overført til annen egenkapital		0	-11 193 696
Overført fra annen egenkapital		1 559 635	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	121 000 000
Avsatt tilleggsutbytte		0	-110 000 000
Sum disponeringer / dekket		1 559 635	-11 193 696

Penneo Dokumentnøkkel: ZJQ06-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	268 282 330	240 239 812
Sum varige driftsmidler		268 282 330	240 239 812
Andre langsiktige fordringer	3	12 157 502	6 228 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 157 502	6 228 000
SUM ANLEGGSMIDLER		280 439 832	246 467 812
Andre kortsiktige fordringer	3	1 891 641	1 435 299
Sum fordringer		1 891 641	1 435 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 395 118	3 958 812
SUM OMLØPSMIDLER		5 286 758	5 394 111
SUM EIENDELER		285 726 591	251 861 922

Pennso Dokumentnøkkel: ZJQQ6-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 353 894	95 353 894
Sum innskutt egenkapital		130 553 894	95 553 894
Annen egenkapital	6	24 034 141	25 593 775
Sum opptjent egenkapital		24 034 141	25 593 775
SUM EGENKAPITAL		154 588 035	121 147 669
Utsatt skatt	7	14 690 191	15 127 253
Sum avsetninger for forpliktelser		14 690 191	15 127 253
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	110 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	0
Leverandørgjeld	3	3 448 595	1 705 515
Betalbar skatt	7	0	2 699 459
Skyldige offentlige avgifter		0	345 107
Avsatt utbytte	4, 6	0	110 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 825 753	836 919
Annen kortsiktig gjeld	3	174 016	0
Sum kortsiktig gjeld		6 448 364	115 587 000
SUM GJELD		131 138 555	130 714 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 726 591	251 861 922

Oslo, 26.05.2021
Styret i Toveien 28 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: ZJQ06-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	243 680 159	2 509 440	51 904 544	753 915	298 848 058
Tilgang	15 127 859	10 608 544	0	33 202 698	58 939 101
Avgang	0	0	0	-25 736 403	-25 736 403
Anskaffelseskost 31.12.2020	258 808 018	13 117 984	51 904 544	8 220 210	332 050 756
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-63 496 547	-271 878	0	0	-63 768 426
Balanseført verdi 31.12.2020	195 311 471	12 846 106	51 904 544	8 220 210	268 282 330
Årets avskrivninger	4 956 109	204 070	0	0	5 160 179
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	12 157 502	6 228 000
Sum	12 157 502	6 228 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	0
Sum	110 000 000	0

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Avsatt tilleggsutbytte	0	110 000 000
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 578 082	836 919
Sum	2 825 753	110 836 919

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	110 000 000	0
Sum	110 000 000	0

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Toveien 28 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toveien 28 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	95 353 894	25 593 775	121 147 669
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	35 000 000	0	35 000 000
Årets resultat	0	0	-1 559 635	-1 559 635
Egenkapital 31.12.2020	200 000	130 353 894	24 034 141	154 588 035

Pennso Dokumentnøkkel: ZJQQ6-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16

**Toveien 28 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	3 035 012	71 795 253	68 760 241
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 035 012	71 795 253	68 760 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 021 658	-5 021 658	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-1 986 646	66 773 595	68 760 241
Utsatt skatt / skattefordel	-437 062	14 690 191	15 127 253
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-437 062	14 690 191	15 127 253

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-1 996 697	14 350 892
Permanente forskjeller	10 051	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-1 986 646	14 350 892
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-3 035 012	-2 080 625
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-5 021 658	12 270 267
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-5 021 658	12 270 267

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 699 459
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-437 062	457 738
Skattekostnad i resultatregnskapet	-437 062	3 157 196
<i>Effektiv skattesats</i>	21,9 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 996 697	14 350 892
Beregnet skatt	-439 273	3 157 196
Skattekostnad i resultatregnskapet	-437 062	3 157 196
Differanse	2 211	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 211	0
Sum forklart differanse	2 211	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	2 699 459
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	2 699 459

Penneo Dokumentnøkkel: ZJQ06-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16



Toveien 28 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 800	47 694
Annen bistand	0	6 500
Sum	22 800	54 194

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Vestby kommune som leies ut til DHL Supply Chain (Norway) AS, Contera AS, Skovly Gruppen AS, Pluss+ AS og Eurofusion AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJQQ6-MFIDS-0J5N2-ODNDB-A076H-8HZ16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toveien 28 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Toveien 28 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.08.03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.