



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Danilesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 503 744	1 438 118
Sum inntekter		1 503 744	1 438 118
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	208 900	234 355
Sum kostnader		608 900	634 355
Driftsresultat		894 844	803 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	
Annen finansinntekt		1 001	139 358
Sum finansinntekter		2 222	139 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		289 761	
Annen rentekostnad		404 900	275 529
Sum finanskostnader		694 661	275 529
Netto finans		-692 439	-136 171
Ordinært resultat før skattekostnad		202 405	667 592
Skattekostnad	3	108 057	116 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 348	551 381
Årsresultat		94 348	551 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 584	551 381
Annen egenkapital		64 764	
Sum overføringer og disponeringer		94 348	551 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			48 644
Sum immaterielle eiendeler			48 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 342 000	7 742 000
Sum varige driftsmidler		7 342 000	7 742 000
Sum anleggsmidler		7 342 000	7 790 644
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 001 808	2 291 570
Sum investeringer		2 001 808	2 291 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	781 648	678 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 648	678 171
Sum omløpsmidler		2 783 456	2 969 740
SUM EIENDELER		10 125 456	10 760 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		64 764	
Udekket tap	8		29 584
Sum opptjent egenkapital		64 764	-29 584
Sum egenkapital	8	664 764	570 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 574	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 574	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	9 299 308	10 058 436
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 308	10 058 436
Sum langsiktig gjeld		9 331 882	10 058 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80 000
Betalbar skatt		26 839	
Skyldige offentlige avgifter		61 237	31 946
Annen kortsiktig gjeld		40 735	19 587
Sum kortsiktig gjeld		128 811	131 533
Sum gjeld		9 460 693	10 189 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 125 456	10 760 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656765

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 829 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 28
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Danilesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 503 744	1 438 118
Sum inntekter		1 503 744	1 438 118
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 000	400 000
Annen driftskostnad	2	208 900	234 355
Sum kostnader		608 900	634 355
Driftsresultat		894 844	803 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	
Annen finansinntekt		1 001	139 358
Sum finansinntekter		2 222	139 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		289 761	
Annen rentekostnad		404 900	275 529
Sum finanskostnader		694 661	275 529
Netto finans		-692 439	-136 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	108 057	116 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 348	551 381
Årsresultat		94 348	551 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 584	551 381
Annen egenkapital		64 764	
Sum overføringer og disponeringer		94 348	551 381



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 574	
Sum avsetninger for forpliktelse	32 574	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9 9 299 308	10 058 436
Sum annen langsiktig gjeld	9 299 308	10 058 436
Sum langsiktig gjeld	9 331 882	10 058 436
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 000
Betalbar skatt	26 839	
Skyldige offentlige avgifter	61 237	31 946
Annen kortsiktig gjeld	40 735	19 587
Sum kortsiktig gjeld	128 811	131 533
Sum gjeld	9 460 693	10 189 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 125 456	10 760 384



Organisasjonsnr: 983 829 562
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

8540180.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9299308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7342000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Østsiden Eiendom AS
4515 MANDAL**

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Rigedalen 5
4626 KRISTIANSAND S
Org.nr. 987260335

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
Østsiden Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 503 744	1 438 118
Sum driftsinntekter		1 503 744	1 438 118
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(400 000)	(400 000)
Annen driftskostnad	2	(208 900)	(234 355)
Sum driftskostnader		(608 900)	(634 355)
Driftsresultat		894 844	803 763
Annen renteinntekt		1 221	0
Annen finansinntekt		1 001	139 358
Sum finansinntekter		2 222	139 358
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(289 761)	0
Annen rentekostnad		(404 900)	(275 529)
Sum finanskostnader		(694 661)	(275 529)
Netto finans		(692 439)	(136 171)
Resultat før skattekostnad		202 405	667 592
Skattekostnad	3	(108 057)	(116 211)
Årsresultat		94 348	551 381
Overføringer			
Udekket tap		29 584	551 381
Annen egenkapital		64 764	0
Sum		94 348	551 381



Balanse pr. 31. desember 2022
Østsiden Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	48 644
Sum immaterielle eiendeler		0	48 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 342 000	7 742 000
Sum varige driftsmidler		7 342 000	7 742 000
Sum anleggsmidler		7 342 000	7 790 644
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	5	2 001 808	2 291 570
Sum investeringer		2 001 808	2 291 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	781 648	678 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 648	678 171
Sum omløpsmidler		2 783 456	2 969 740
Sum eiendeler		10 125 456	10 760 384



Balanse pr. 31. desember 2022 Østsiden Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 764	0
Udekket tap	8	0	(29 584)
Sum opptjent egenkapital		64 764	(29 584)
Sum egenkapital	8	664 764	570 416
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 574	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 574	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	9 299 308	10 058 436
Sum annen langsiktig gjeld		9 299 308	10 058 436
Sum langsiktig gjeld		9 331 882	10 058 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80 000
Betalbar skatt		26 839	0
Skyldige offentlige avgifter		61 237	31 946
Annen kortsiktig gjeld		40 735	19 587
Sum kortsiktig gjeld		128 811	131 533
Sum gjeld		9 460 693	10 189 969
Sum egenkapital og gjeld		10 125 456	10 760 384

Mandal, 02.06.2023

Trond Holte, sign
Styrets leder

Arnfinn Omestad sign
Styremedlem

Rune Parker Danielsen sign
Styremedlem



Noter 2022

Østsiden Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 737 000	10 459 312	13 196 312
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 737 000	10 459 312	13 196 312
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 454 312)	(5 454 312)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 854 312)	(5 854 312)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 737 000	4 605 000	7 342 000
Årets avskrivninger		(400 000)	(400 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	202 405	667 592
+/- Permanente forskjeller	288 761	(139 358)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	153 668	136 668
- Fremførbart underskudd	(522 839)	(664 902)
Årets skattegrunnlag	121 995	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	26 839	
Sum	26 839	
+/- Endring i utsatt skatt	81 218	116 211
Skattekostnad i resultatregnskapet	108 057	116 211
Betalbar skatt i skattekostnad	26 839	
Betalbar skatt i balansen	26 839	0

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 299 308	10 058 436
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	9 299 308	10 058 436
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 342 000	7 742 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 342 000	7 742 000



Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	193	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 001 808,16
Sum	193	2 001 808,16

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Saltverket Eiendom AS	396	66,00%	Ordinære aksjer
Omestad, Arnfinn (Styremedlem)	204	34,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000		(29 584)	570 416
Årets resultat		64 764	29 584	94 348
Egenkapital 31.12.2022	600 000	64 764	0	664 764

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 540 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 299 308
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 342 000

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	301 732	148 064	153 668
Skattemessig fremførbart underskudd	(522 839)	0	(522 839)
Sum midlertidige forskjeller	(221 107)	148 064	(369 171)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	(48 644)	32 574	(81 218)



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.