



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 477	2 130 151
Annen driftsinntekt		841 936	635 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 412</b>	<b>2 765 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 980	2 078 428
Lønnskostnad	2	637 856	694 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 100	
Annen driftskostnad		279 230	258 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 166</b>	<b>3 032 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 754</b>	<b>-266 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>156</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		217 775	
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 775</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 414</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-292 168	-266 340



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-292 168	-266 340



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 350	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>23 350</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			217 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>217 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 350</b>	<b>217 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 089	22 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 089</b>	<b>22 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 118	227 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 118</b>	<b>227 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 208</b>	<b>250 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 558</b>	<b>467 830</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		156 170	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 170</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-156 170	135 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 170</b>	<b>135 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>200 000</b>	<b>335 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 691	49 324
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 558</b>	<b>131 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 558</b>	<b>131 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 558</b>	<b>467 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 477	2 130 151
Annen driftsinntekt		841 936	635 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 412</b>	<b>2 765 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 980	2 078 428
Lønnskostnad	2	637 856	694 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 100	
Annen driftskostnad		279 230	258 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 166</b>	<b>3 032 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 754</b>	<b>-266 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>156</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		217 775	
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 775</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 414</b>	<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-292 168	-266 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 168</b>	<b>-266 340</b>



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 350	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>23 350</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			217 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>217 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 350</b>	<b>217 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 089	22 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 089</b>	<b>22 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 118	227 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 118</b>	<b>227 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 208</b>	<b>250 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 558</b>	<b>467 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		156 170	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 170</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-156 170	135 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 170</b>	<b>135 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>200 000</b>	<b>335 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		68 691	49 324
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 558</b>	<b>131 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 558</b>	<b>131 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 558</b>	<b>467 830</b>



Organisasjonsnr: 998 478 138  
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Boligdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg og Boligdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QJ2CO-1OPMT-7ZSDW-J18F-0TUK6-ENKUP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2024

KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJZCO-1OPMT-7ZSDW-J18F-0TUK6-ENKUP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 18:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJZCO-1OPMT-7ZSDW-J18F-0TUK6-ENKUP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Bygg og Boligdrift AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8ADS4-5BIW6-G2ZQ-08PZT

**Org.nr.: 998 478 138**



## Resultatregnskap

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		26 477	2 130 151
Annen driftsinntekt		841 936	635 746
Sum driftsinntekter		<u>868 412</u>	<u>2 765 897</u>
Varekostnad		23 980	2 078 428
Lønnskostnad	2	637 856	694 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 100	0
Annen driftskostnad		279 230	258 818
Sum driftskostnader		<u>943 166</u>	<u>3 032 181</u>
Driftsresultat		<u>-74 754</u>	<u>-266 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	156
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		217 775	0
Annen rentekostnad		0	212
Resultat av finansposter		<u>-217 414</u>	<u>-56</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-292 168</u>	<u>-266 340</u>
Resultat	4	<u>-292 168</u>	<u>-266 340</u>
Årsresultat	5	<u>-292 168</u>	<u>-266 340</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-292 168	-266 340
Sum overføringer		<u>-292 168</u>	<u>-266 340</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8AD54-5BIW6-G2Z2O-08PZT



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 350	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 350</u>	<u>0</u>
Investeringer i aksjer og andeler		0	217 775
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>217 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 350</u>	<u>217 775</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 089	22 100
Sum fordringer		<u>170 089</u>	<u>22 100</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 118	227 954
Sum omløpsmidler		<u>313 208</u>	<u>250 054</u>
Sum eiendeler		<u>336 558</u>	<u>467 830</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8AD54-SBIW6-G2Z0-08PZT



## Balanse

### Bygg og Boligdrift AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		156 170	0
Sum innskutt egenkapital		<u>356 170</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-156 170	135 998
Sum opptjent egenkapital		<u>-156 170</u>	<u>135 998</u>
Sum egenkapital	5	<u>200 000</u>	<u>335 998</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 229
Skyldig offentlige avgifter		68 691	49 324
Annen kortsiktig gjeld		67 867	74 279
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 558</u>	<u>131 832</u>
Sum gjeld		<u>136 558</u>	<u>131 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>336 558</u>	<u>467 830</u>

Styret i Bygg og Boligdrift AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Dyrøy  
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8AD54-5BIW6-G2Z2O-08PZT



## **Bygg og Boligdrift AS**

**998 478 138**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8ADS4-SBIW6-G2Z2O-08PZT



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	475 488	520 404
Arbeidsgiveravgift	77 893	85 169
Andre ytelser	84 475	89 361
<b>Sum</b>	<b>637 856</b>	<b>694 934</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	217 804	217 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 450	25 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>243 254</b>	<b>243 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	219 904	219 904
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	219 904	219 904
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 350</b>	<b>23 350</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 100	2 100
Økonomisk levetid	3-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8AD54-SBIW6-G2Z2O-08PZT



## Bygg og Boligdrift AS 998 478 138

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-292 168	-266 340
Permanente forskjeller	217 775	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 211	258 806
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 604</b>	<b>-7 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 890	-21 101	-7 211
<b>Sum</b>	<b>-13 890</b>	<b>-21 101</b>	<b>-7 211</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-522 989	-441 386	81 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 880	462 487	-74 393
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-GSKHU-8ADS4-SBIW6-GZZO-08PZT



## Bygg og Boligdrift AS

998 478 138

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	135 998	335 998
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 998</b>	<b>335 998</b>
Årets resultat				-292 168	-292 168
Konsernbidrag mottatt			156 170		156 170
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>156 170</b>	<b>-156 170</b>	<b>200 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-G5KHU-8ADS4-SBIW6-G2ZCO-08PZT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dyrøy, Oddvar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 10:41:29 UTC



### Dyrøy, Oddvar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-21 10:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6IVH-G5KHU-8ADS4-5BIW6-G2Z0-08PZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>