



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 743 600	1 672 800
Sum inntekter		1 743 600	1 672 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 200	251 000
Annen driftskostnad	3	1 382 843	243 803
Sum kostnader		1 658 043	494 803
Driftsresultat		85 557	1 177 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	3 726
Sum finansinntekter		2 369	3 726
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad		53 159	717
Sum finanskostnader		53 164	717
Netto finans		-50 795	3 009
Ordinært resultat før skattekostnad		34 762	1 181 006
Skattekostnad på resultat	4	7 650	259 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 112	921 185
Årsresultat		27 112	921 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 112	921 185
Totalresultat		27 112	921 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		920 400
Avsatt til annen egenkapital	6	27 112	785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		27 112	921 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	220 545	200 741
Sum immaterielle eiendeler		220 545	200 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 707 875	1 421 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	55 900	117 000
Sum varige driftsmidler		2 763 775	1 538 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Sum anleggsmidler		2 984 320	1 739 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	2 981	2 793
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 981	2 793
Sum omløpsmidler		2 981	2 793
SUM EIENDELER		2 987 301	1 742 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 433	102 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 306	123 193
Sum opptjent egenkapital		150 306	123 193
Sum egenkapital		252 738	225 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 357 196	194 403
Leverandørgjeld		346 534	59 545
Betalbar skatt	4	27 453	25 144
Skyldig offentlige avgifter		3 379	57 791
Gjeld til konsernselskap	8		1 180 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 734 562	1 516 883
Sum gjeld		2 734 562	1 516 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 301	1 742 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478448

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 20
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 989 251 236
DUSAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 743 600	1 672 800
Sum inntekter		1 743 600	1 672 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 200	251 000
Annen driftskostnad	3	1 382 843	243 803
Sum kostnader		1 658 043	494 803
Driftsresultat		85 557	1 177 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	3 726
Sum finansinntekter		2 369	3 726
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad		53 159	717
Sum finanskostnader		53 164	717
Netto finans		-50 795	3 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 650	259 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 112	921 185
Årsresultat		27 112	921 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 112	921 185
Totalresultat		27 112	921 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		920 400
Avsatt til annen egenkapital	6	27 112	785
Sum overføringer og disponeringer		27 112	921 185



Organisasjonsnr: 989 251 236
DUSAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	220 545	200 741
Sum immaterielle eiendeler		220 545	200 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 707 875	1 421 975
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	55 900	117 000
Sum varige driftsmidler		2 763 775	1 538 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Sum anleggsmidler		2 984 320	1 739 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	2 981	2 793
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		2 981	2 793

Sum omløpsmidler		2 981	2 793
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 987 301	1 742 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	6	433	433
Sum innskutt egenkapital		102 433	102 433

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	150 306	123 193
Sum opptjent egenkapital		150 306	123 193

Sum egenkapital		252 738	225 626
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	2 357 196	194 403
Leverandørgjeld		346 534	59 545
Betalbar skatt	4	27 453	25 144
Skyldig offentlige avgifter		3 379	57 791
Gjeld til konsernselskap	8		1 180 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 734 562	1 516 883
Sum gjeld		2 734 562	1 516 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 301	1 742 509



Organisasjonsnr: 989 251 236
DUSAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Dusavik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 251 236



Resultatregnskap

Dusavik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 743 600	1 672 800
Sum driftsinntekter		1 743 600	1 672 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 200	251 000
Annen driftskostnad	3	1 382 843	243 803
Sum driftskostnader		1 658 043	494 803
Driftsresultat		85 557	1 177 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 369	3 726
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad		53 159	717
Resultat av finansposter		-50 795	3 009
Resultat før skatt		34 762	1 181 006
Skattekostnad på resultat	4	7 650	259 821
Årsresultat		27 112	921 185
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	920 400
Avsatt til annen egenkapital	6	27 112	785
Sum overføringer		27 112	921 185



Balanse

Dusavik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	220 545	200 741
Sum immaterielle eiendeler		220 545	200 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	2 707 875	1 421 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	55 900	117 000
Sum varige driftsmidler		2 763 775	1 538 975
Sum anleggsmidler		2 984 320	1 739 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	2 981	2 793
Sum fordringer		2 981	2 793
Sum omløpsmidler		2 981	2 793
Sum eiendeler		2 987 301	1 742 509



23 anse

Dusavik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Overkurs	5	433	433
Sum innskutt egenkapital		102 433	102 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	150 306	123 193
Sum opptjent egenkapital		150 306	123 193
Sum egenkapital		252 738	225 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	7	2 357 196	194 403
Gjeld til konsernselskap	8	0	1 180 000
Leverandørgjeld		346 534	59 545
Betalbar skatt	4	27 453	26 144
Skyldig offanllige avgifter		3 379	57 791
Sum kortsiktig gjeld		2 734 562	1 516 883
Sum gjeld		2 734 562	1 516 883
Sum egenkapital og gjeld		2 987 301	1 742 509

Stavanger, 30.05.2023
Styret i Dusavik Eiendom AS


Per Sanna
styreleder


Andreas Osland
styremedlem


Roar Njæfheim
styremedlem/daglig leder


Helga Sandvik
styremedlem



Noter 2022

Dusavik Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Dusavik Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	5 744 887	305 851
Tilgang i året	1 500 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 244 887	305 851
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-4 537 012	-249 951
Balanseført verdi 31.12	2 707 875	55 900
Årets avskrivning	214 100	61 100

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og har således ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 454	284 744
Endring i utsatt skattefordel	-19 804	-24 923
Skattekostnad ordinært resultat	7 650	259 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 762	1 181 006
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 017	113 287
Avgitt konsernbidrag	0	-1 180 000
Skattepliktig inntekt	124 785	114 293
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 453	284 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-259 600
Sum betalbar skatt i balansen	27 453	25 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 002 476	-912 458	90 017
Sum	-1 002 476	-912 458	90 017
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 002 476	-912 458	90 017
Utsatt skattefordel (22 %)	-220 545	-200 741	19 804



Noter 2022

Dusavik Eiendom AS

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dusavik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	51	2 000	102 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Sanro AS	51	100 %
SUM	51	100 %

Styremedlemmene Roar Njærheim og Andreas Osland eier Sanro AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	433	123 193	225 626
Årets resultat			27 112	27 112
Avsatt konsernbidrag			0	0
Sum	102 000	433	150 306	252 738

Note 7 Pantstillelser, garantiansvar

	Bokført verdi
Varelager	0
Kundefordringer	0
Driftsmidler	2 763 775
Sum	2 763 775

Selskapets bankforbindelser har krysspant i alle konsernselskapene til sikkerhet for lån og konsernkonto.

Samlet gjeld i konsernet det er stillet sikkerhet for er kr. 17 503 332, samt trekkfasilitet på konsernkonto på kr. 1.000.000.

Samlet balanseført verdi av eiendeler i konsernet som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 12 623 472.

Balanseført verdi av eiendeler i Dusavik Eiendom AS som er stilt til sikkerhet for gjelden er kr. 2 763 775.

Selskapene i konsernet inngår i en konsernkontoordning. Trekk på konsernkonto hos datterselskap regnskapsføres som gjeld til morselskap, og innskudd på konsernkonto i datterselskap regnskapsføres som fordring på morselskap. Samlet innskudd på konsernkonto er kr. 1 124 172.

Dusavik Eiendom AS har trekk på kr. 2 357 196 i konsernkontoordningen.



Noter 2022

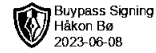
Dusavik Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Mellomregning morselskap	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap	0	-1 180 000
Trekk på konsernkonto	-2 357 196	-194 403

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dusavik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dusavik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 112.

Årsregnskapet består av:

- Balanse pr 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

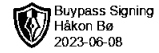
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. Juni 2023

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor