



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	428 697	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 697</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 918	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	467 734	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 652</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 955</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 012	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 783	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 090	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 090</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 732	0
Andre fordringer	9	54 038	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 770</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 255	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 255</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 026</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 116</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-42 783	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	67 247	0
Annen kortsiktig gjeld		30 653	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 116</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 025  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Karlsen Sørby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 926 592 025  
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	428 697	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 697</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 918	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	467 734	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 652</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 955</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 012	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 012</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 783	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 592 025  
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

22 090	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

22 090	0
--------	---

Sum anleggsmidler

22 090	0
--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

43 732	0
54 038	0
97 770	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

35 255	0
--------	---

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

35 255	0
--------	---

Sum omløpsmidler

133 026	0
---------	---

SUM EIENDELER

155 116	0
---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-42 783	0
-42 783	0

Sum egenkapital

10	-42 783	0
----	---------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

11	100 000	0
----	---------	---



Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	67 247	0
Annen kortsiktig gjeld		30 653	0
Sum kortsiktig gjeld		97 900	0
Sum gjeld		197 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 116	0



Organisasjonsnr: 926 592 025  
SAMEIET ELVEBREDDEN PARK PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2021-12

	Note	Regnskap Ar 2021	Regnskap Ar 2020	Budsjett Ar 2021	Budsjett Ar 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	26 843	0	31 412	43 322
Andre inntekter	2	401 854	0	463 260	638 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 697</b>	<b>0</b>	<b>494 672</b>	<b>682 235</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	0	0	4 230	8 460
Styrehonorar		0	0	30 000	60 000
Avskrivninger		2 918	0	0	0
Revisjonshonorar	4	1 900	0	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		51 954	0	59 375	59 375
Vedlikehold	5	42 961	0	222 067	222 067
Kjøp av tjenester	6	73 592	0	61 000	71 000
Forsikringer		23 091	0	20 000	40 000
Kommunale avgifter		0	0	5 000	5 000
Strøm og annen energi	7	249 982	0	78 000	199 000
Andre driftskostnader	8	24 254	0	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 652</b>	<b>0</b>	<b>494 672</b>	<b>679 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		184	0	0	0
Rentekostnader		1 012	0	0	2 333
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-828</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 333</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-42 783	0	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>42 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



## Balanse - Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler		22 090	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 090</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		43 732	0
Andre fordringer	9	54 038	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		35 255	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 026</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 116</b>	<b>0</b>


klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025




## Balanse - Sameiet Elvebredden Park Parkering - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-42 783	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-42 783</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	100 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 382	0
Leverandørgjeld	12	67 247	0
Påløpne renter		1 012	0
Annen kortsiktig gjeld		25 259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 900</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 116</b>	<b>0</b>

Sted: Lier, dato: 01.03.2022

  
Tom Karlsen Sørby  
Styreleder

  
Ingar Thommassen  
Styremedlem

  
Ole Marius Evensen  
Styremedlem

  
Tom Pedersen  
Styremedlem

  
Aase Bodin  
Styremedlem

klientnr. 638 Sameiet Elvebredden Park Parkering org.nr. 926592025



## Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3601 Leieinntekter garasjer	26 843
<b>Sum</b>	<b>26 843</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Leieinntekter lokaler	2 000
3632 Innkrevd bodleie	37 784
3645 Leie parkeringsplass	362 070
<b>Sum</b>	<b>401 854</b>

### Note 3 - Personalkostnader

År 2021

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	1 900
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>



## Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6602 Vedlikehold VVS	2 850
6607 Vedlikehold garasjer	20 435
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 944
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	15 733
<b>Sum</b>	<b>42 961</b>

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	390
6731 HMS Plan	6 200
6782 Vaktmestertjenester	12 187
6783 Renholdstjenester	54 816
<b>Sum</b>	<b>73 592</b>

### Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	117 539
6260 Fjernvarme	132 444
<b>Sum</b>	<b>249 982</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6540 Inventar	9 665
6581 Programvare/Software	5 091
6597 Skilt	3 831
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 069
7790 Andre kostnader	1 599
<b>Sum</b>	<b>24 254</b>



## Noter Sameiet Elvebredden Park Parkering

### Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	38 865
1564 Periodisering	1 551
1570 Andre kortsiktige fordringer	13 623
<b>Sum</b>	<b>54 038</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	-42 783	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-42 783</b>	<b>0</b>

Sameiets egenkapital er negativ. Som det fremgår av budsjettet for 2022 i resultat oppstillingen er inntektene gjennom månedlig innkreving av felleskostnader økt for 2022. I tillegg er det foretatt en ekstra innkreving i februar 2022.

### Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Elvebredden Park AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>638</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	100 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>100 000</b>

Sameiet har ikke stilt sikkerhet for lånet.

### Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	67 247
<b>Sum</b>	<b>67 247</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Elvebredden Park Parkering

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvebredden Park Parkering's årsregnskap som viser et underskudd på kr 42.783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

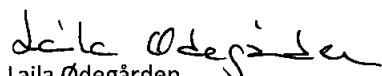
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 01. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**



Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor