



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 578 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønørveien 3
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	683 000
Sum inntekter		1 080 000	683 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 947	296 947
Annen driftskostnad		82 863	57 243
Sum kostnader		379 810	354 190
Driftsresultat		700 190	328 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		667 797	588 226
Sum finanskostnader		667 797	588 226
Netto finans		-667 797	-588 226
Resultat før skattekostnad		32 393	-259 415
Årsresultat		32 393	-259 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	259 415
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		32 393	0
Sum overføringer og disponeringer		32 393	-259 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 219 776	12 516 723
Sum varige driftsmidler		12 219 776	12 516 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 219 776	12 516 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 642	19 862
Konsernfordringer		0	259 415
Sum fordringer		23 642	279 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 271	76 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 271	76 454
Sum omløpsmidler		520 913	355 731
SUM EIENDELER		12 740 689	12 872 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 393	0
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		32 393	0
Sum egenkapital		126 823	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 655 887	9 821 908
Langsiktig konserngjeld	3	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 887	12 721 908
Sum langsiktig gjeld		12 555 887	12 721 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 642	21 093
Annen kortsiktig gjeld		34 337	35 023
Sum kortsiktig gjeld		57 979	56 116
Sum gjeld		12 613 866	12 778 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 740 689	12 872 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409928

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 578 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønørveien 3
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 930 578 800
CAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	683 000
Sum inntekter		1 080 000	683 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 947	296 947
Annen driftskostnad		82 863	57 243
Sum kostnader		379 810	354 190
Driftsresultat		700 190	328 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		667 797	588 226
Sum finanskostnader		667 797	588 226
Netto finans		-667 797	-588 226
Resultat før skattekostnad		32 393	-259 415
Årsresultat		32 393	-259 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	259 415
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		32 393	0
Sum overføringer og disponeringer		32 393	-259 415



Organisasjonsnr: 930 578 800
CAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 219 776	12 516 723
Sum varige driftsmidler		12 219 776	12 516 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 219 776	12 516 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 642	19 862
Konsernfordringer		0	259 415
Sum fordringer		23 642	279 277
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 271	76 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 271	76 454
Sum omløpsmidler		520 913	355 731
SUM EIENDELER		12 740 689	12 872 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 393	0
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		32 393	0
Sum egenkapital		126 823	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 655 887	9 821 908
Langsiktig konserngjeld	3	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 887	12 721 908
Sum langsiktig gjeld		12 555 887	12 721 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 642	21 093
Annen kortsiktig gjeld		34 337	35 023
Sum kortsiktig gjeld		57 979	56 116
Sum gjeld		12 613 866	12 778 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 740 689	12 872 454



Organisasjonsnr: 930 578 800
CAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12813670.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



12813670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
593894.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12219776.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
296947.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11765203.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9821908.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12516723.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Caag Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caag Eiendom AS som viser et overskudd på kr 32 393. Årsregnskapet består av balanse per 31.12 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 9.april 2025
Orkla Revisjon AS

Arnt Helge Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.04.2025 15:23:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
CAAG EIENDOM AS
930578800
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CAAG EIENDOM AS
930 578 800

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 080 000	683 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	683 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-296 947	-296 947
Annen driftskostnad		-82 863	-57 243
Sum driftskostnader		-379 810	-354 190
Driftsresultat		700 190	328 810
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667 797	-588 226
Sum finanskostnader		-667 797	-588 226
Netto finans		-667 797	-588 226
Årsresultat		32 393	-259 415
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-259 415
Annen egenkapital		32 393	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		32 393	-259 415



CAAG EIENDOM AS
930 578 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 219 776	12 516 723
Sum varige driftsmidler		12 219 776	12 516 723
Sum anleggsmidler		12 219 776	12 516 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	259 415
Andre kortsiktige fordringer		23 642	19 862
Sum fordringer		23 642	279 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 271	76 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 271	76 454
Sum omløpsmidler		520 913	355 731
SUM EIENDELER		12 740 689	12 872 454



CAAG EIENDOM AS
930 578 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 393	0
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		32 393	0
Sum egenkapital		126 823	94 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 655 887	9 821 908
Langsiktig konserngjeld	3	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 555 887	12 721 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 642	21 093
Annen kortsiktig gjeld		34 337	35 023
Sum kortsiktig gjeld		57 979	56 116
Sum gjeld		12 613 866	12 778 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 740 689	12 872 454

ORKANGER, 31.03.2025

Christoffer Solem
styrets leder / daglig leder

Åge Lund
styremedlem

Gisle Fagerholt
styremedlem



CAAG EIENDOM AS
930 578 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 813 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 813 670
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-593 894
Balanseført verdi per 31.12.	12 219 776
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	296 947



CAAG EIENDOM AS
930 578 800

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	0	94 430
Årsresultat	0	0	32 393	32 393
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	32 393	126 823

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 765 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 821 908
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 516 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.