



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 921694628

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 666	6 900
Annen driftskostnad		465 192	378 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 383</b>	<b>413 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 383</b>	<b>90 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 779	14 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 779</b>	<b>14 857</b>
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 779</b>	<b>14 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 396	105 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 102	3 449
Sum varige driftsmidler		56 102	3 449
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 102	3 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		16 431	14 563
Sum fordringer		16 431	14 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 172	691 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 172	691 511
Sum omløpsmidler		660 603	706 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 705</b>	<b>709 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		711 278	696 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 278</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>711 278</b>	<b>696 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 227	12 676
Annen kortsiktig gjeld		4 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427</b>	<b>12 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 427</b>	<b>12 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 705</b>	<b>709 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 694 628  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 921 694 628  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 666	6 900
Annen driftskostnad		465 192	378 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 383</b>	<b>413 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 383</b>	<b>90 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 779	14 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 779</b>	<b>14 857</b>
Annen finanskostnad			87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 779</b>	<b>14 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 396	105 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>



Organisasjonsnr: 921 694 628  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 102	3 449
Sum varige driftsmidler		56 102	3 449
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 102	3 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		16 431	14 563
Sum fordringer		16 431	14 598
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 172	691 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 172	691 511
Sum omløpsmidler		660 603	706 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 705</b>	<b>709 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	711 278	696 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>711 278</b>	<b>696 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>711 278</b>	<b>696 882</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 227	12 676
Annen kortsiktig gjeld	4 200	
Sum kortsiktig gjeld	5 427	12 676
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 427</b>	<b>12 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>716 705</b>	<b>709 558</b>



Organisasjonsnr: 921 694 628  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PETER SINNERUDS VEG 100-134

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4268

EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134



## Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. juni kl. 10:00 og lukker 29. juni kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4268>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Alexander Nereng er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Anders Torinus Søbakk er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

**Vedlegg**

1. Årsregnskap 2024.pdf

2. 4268 Ess Peter Sinneruds veg 100-134 Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25.000

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 25.000 kr

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Gullberg

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Julie Hillestad



**EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134  
ORG.NR. 921 694 628, KUNDENR. 4268**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	500 000	504 000	504 000	554 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>500 000</b>	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>	<b>554 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-4 000	-4 000
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Avskrivninger	10	-14 666	-6 900	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 000	-7 626	-8 000	-8 500
Forretningsførerhonorar		-69 960	-66 440	-70 000	-74 000
Konsulenthonorar	6	-5 830	-54 392	-2 400	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-147 024	-11 537	-12 000	-354 000
Forsikringer		-50 289	-41 450	-46 000	-60 000
Energi/fyring		-8 852	-8 228	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-134 661	-122 985	-120 000	-128 000
Andre driftskostnader	8	-40 578	-65 584	-72 000	-39 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-508 383</b>	<b>-413 668</b>	<b>-371 400</b>	<b>-706 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 383</b>	<b>90 332</b>	<b>132 600</b>	<b>-152 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	22 779	14 857	0	0
Finanskostnader		0	-87	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>22 779</b>	<b>14 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 396</b>	<b>105 102</b>	<b>132 600</b>	<b>-152 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		14 396	105 102		



**EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134  
ORG.NR. 921 694 628, KUNDENR. 4268**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	10	56 102	3 449
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>56 102</b>	<b>3 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		16 431	14 563
Driftskonto OBOS-banken		79 000	70 577
Sparekonto OBOS-banken		565 172	620 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>660 603</b>	<b>706 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 705</b>	<b>709 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		711 278	696 882
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>711 278</b>	<b>696 882</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 200	0
Leverandørgjeld		1 227	12 676
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 427</b>	<b>12 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 705</b>	<b>709 558</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 15.05.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds Veg 100-134

Tom Gullberg

Helen Helseth

Anders Torinus Søbakk

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	500 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>500 000</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 25 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 830
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 830</b>



**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-139 818
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 439
Kostnader dugnader	-1 767
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-147 024</b>

**NOTE: 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-34 928
Andre fremmede tjenester	-464
Andre kontorkostnader	-622
Bank- og kortgebyr	-2 635
Velferdskostnader	-1 930
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-40 578</b>

**NOTE: 9**

**FINANSINTEKTER**

Renter bank	22 779
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>22 779</b>

**NOTE: 10**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Bod		
Tilgang 2019	34 499	
Avskrevet tidligere	-31 050	
Avskrevet i år	-3 448	
		1
Robotklipper		
Tilgang 2024	67 319	
Avskrevet i år	-11 218	
		56 101
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>56 102</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-14 666</b>



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Peter Sinneruds veg 100-134

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Petr Sinneruds veg 100-134 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
av 19208 Ess Peter Sinneruds veg 100-134 Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 11. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Thomas Olsen*  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.06.25

Selskapsnummer: 4268 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PETER SINNERUDS VEG 100-134

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Alexander Nereng er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Anders Torinus Søbakk er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 25.000 kr

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tom Gullberg

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Julie Hillestad



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.