



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 829 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 454 798	5 886 670
Sum inntekter		6 454 798	5 886 670
Kostnader			
Varekostnad		5 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 874 699	1 683 067
Annen driftskostnad		1 402 844	1 458 042
Sum kostnader		3 282 943	3 141 109
Driftsresultat		3 171 855	2 745 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	-11 617
Annen finansinntekt		6 311	5 421
Sum finansinntekter		11 965	-6 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 200 195	2 187 694
Annen rentekostnad		241	4 526
Annen finanskostnad		61	176
Sum finanskostnader		2 200 497	2 192 395
Netto finans		-2 188 532	-2 198 591
Resultat før skattekostnad		983 322	546 969
Skattekostnad	3, 4	216 384	134 802
Årsresultat		766 939	412 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	780 000	0
Annen egenkapital	5	-13 061	412 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 153 551	52 828 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		53 153 551	52 828 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 153 551	52 828 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 705	9 032
Andre kortsiktige fordringer		75 511	532 784
Sum fordringer		338 216	541 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 188	197 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 188	197 482
Sum omløpsmidler		385 404	739 298
SUM EIENDELER		53 538 955	53 568 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	685 829	698 890
Sum opptjent egenkapital		685 829	698 890
Sum egenkapital		2 269 163	2 282 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 049 201	4 073 667
Sum avsetninger for forpliktelser		4 049 201	4 073 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	45 583 277	45 433 082
Sum annen langsiktig gjeld		45 583 277	45 433 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 386	1 724 129
Betalbar skatt	3	20 850	11 695
Skyldige offentlige avgifter		258 969	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 110	43 455
Sum kortsiktig gjeld		1 637 315	1 779 280
Sum gjeld		51 269 792	51 286 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 538 955	53 568 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353010

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 829 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 454 798	5 886 670
Sum inntekter		6 454 798	5 886 670
Kostnader			
Varekostnad		5 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 874 699	1 683 067
Annen driftskostnad		1 402 844	1 458 042
Sum kostnader		3 282 943	3 141 109
Driftsresultat		3 171 855	2 745 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 654	-11 617
Annen finansinntekt		6 311	5 421
Sum finansinntekter		11 965	-6 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 200 195	2 187 694
Annen rentekostnad		241	4 526
Annen finanskostnad		61	176
Sum finanskostnader		2 200 497	2 192 395
Netto finans		-2 188 532	-2 198 591
Resultat før skattekostnad		983 322	546 969
Skattekostnad	3, 4	216 384	134 802
Årsresultat		766 939	412 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	780 000	0
Annen egenkapital	5	-13 061	412 167



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 153 551	52 828 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		53 153 551	52 828 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		53 153 551	52 828 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 705	9 032
Andre kortsiktige fordringer		75 511	532 784
Sum fordringer		338 216	541 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 188	197 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 188	197 482
Sum omløpsmidler		385 404	739 298
SUM EIENDELER		53 538 955	53 568 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



Overkurs	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	685 829	698 890
Sum opptjent egenkapital		685 829	698 890
Sum egenkapital		2 269 163	2 282 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	4 049 201	4 073 667
Sum avsetninger for forpliktelse		4 049 201	4 073 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	45 583 277	45 433 082
Sum annen langsiktig gjeld		45 583 277	45 433 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 386	1 724 129
Betalbar skatt	3	20 850	11 695
Skyldige offentlige avgifter		258 969	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 110	43 455
Sum kortsiktig gjeld		1 637 315	1 779 280
Sum gjeld		51 269 792	51 286 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 538 955	53 568 252



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden, og tjenester etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av framtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt
driftSelskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån av morselskapet. Videre har morselskapet ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen 86% av bokført verdi på eiendommen, men eiendommen har etter styrets vurdering en virkelig verdi som vesentlig overstiger den regnskapsmessige. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66891537.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2199296.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69090833.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15937282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53153551.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1874699.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HØG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
I hht God regnskapsskikk for små foretak

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
53153551.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapets eiendom, med bokført verdi kr 53 153 551, er stilt som sikkerhet for lån opptatt i Nordea av morselskapet HØG Eiendom AS. Morselskapet har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 45 583 277. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 2 200 195.



Årsregnskap for
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812829432
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 454 798	5 886 670
Sum driftsinntekter		6 454 798	5 886 670
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 874 699	-1 683 067
Annen driftskostnad		-1 402 844	-1 458 042
Sum driftskostnader		-3 282 943	-3 141 109
Driftsresultat		3 171 855	2 745 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 654	-11 617
Annen finansinntekt		6 311	5 421
Sum finansinntekter		11 965	-6 196
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 200 195	-2 187 694
Annen rentekostnad		-241	-4 526
Annen finanskostnad		-61	-176
Sum finanskostnader		-2 200 497	-2 192 395
Netto finans		-2 188 532	-2 198 591
Resultat før skattekostnad		983 322	546 969
Skattekostnad	3, 4	-216 384	-134 802
Årsresultat		766 939	412 167
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	2	780 000	0
Annen egenkapital	5	-13 061	412 167
Sum overføringer		766 939	412 167



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	53 153 551	52 828 954
Sum varige driftsmidler		53 153 551	52 828 954
Sum anleggsmidler		53 153 551	52 828 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		262 705	9 032
Andre kortsiktige fordringer		75 511	532 784
Sum fordringer		338 216	541 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 188	197 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 188	197 482
Sum omløpsmidler		385 404	739 298
SUM EIENDELER		53 538 955	53 568 252



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	685 829	698 890
Sum opptjent egenkapital		685 829	698 890
Sum egenkapital		2 269 163	2 282 224
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	4 049 201	4 073 667
Sum avsetning for forpliktelser		4 049 201	4 073 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	45 583 277	45 433 082
Sum annen langsiktig gjeld		45 583 277	45 433 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 386	1 724 129
Betalbar skatt	3	20 850	11 695
Skyldige offentlige avgifter		258 969	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 110	43 455
Sum kortsiktig gjeld		1 637 315	1 779 280
Sum gjeld		51 269 792	51 286 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 538 955	53 568 252

TRONDHEIM, 19.03.2026

Roger Granheim
styrets leder

Jørgen Høvik
styremedlem / daglig leder



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden, og tjenester etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget, og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av framtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån av morselskapet. Videre har morselskapet ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen 86% av bokført verdi på eiendommen, men eiendommen har etter styrets vurdering en virkelig verdi som vesentlig overstiger den regnskapsmessige. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	66 891 537
Tilgang i året	2 199 296
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	69 090 833
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 937 282
Balanseført verdi per 31.12.	53 153 551
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 874 699

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HØG Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Trondheim

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I hht God regnskapsskikk for små foretak

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	240 850	11 695
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 466	123 107
Skattekostnad	216 384	134 802
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	983 322	546 969
Permanente forskjeller	241	65 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 211	34 224
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-593 803
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	94 774	53 159
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	240 850	11 695
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Betalbar skatt i balansen	20 850	11 695



INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
812 829 432

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	18 582 971	18 490 093	92 878
Omløpsmidler	-66 303	-84 635	18 332
Netto forskjeller	18 516 668	18 405 457	111 211
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	18 516 668	18 405 457	111 211
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	4 073 667	4 049 201	24 466

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	400 000	1 194 000	-10 666	698 890	2 282 224
Årsresultat	0	0	0	766 939	766 939
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2025	400 000	1 194 000	-10 666	685 829	2 269 163

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	53 153 551
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapets eiendom, med bokført verdi kr 53 153 551, er stilt som sikkerhet for lån opptatt i Nordea av morselskapet HØG Eiendom AS.

Morselskapet har ytt et langsiktig lån til selskapet. Lånet utgjør på balansedagen kr 45 583 277. Renter belastes i hht låneavtale til 5,0% p.a., og rentekostnader siste regnskapsår utgjør kr 2 200 195.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaardsvei 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingvald Ystgaardsvei 3B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: E88LQ-M5NWA-KT8PR-JWZU-A2SV3-JPBCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-23 07:44:35 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.