



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 146 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGEN INTERIØR AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 5 822 845         | 6 607 019         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 822 845</b>  | <b>6 607 019</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 3 647 833         | 3 895 170         |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 1 690 874         | 1 609 242         |
| Avskrivning                                  | 3    | 39 776            | 126 080           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 783 389         | 2 474 762         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>7 161 872</b>  | <b>8 105 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 339 027</b> | <b>-1 498 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 792             | 4 959             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 792</b>      | <b>4 959</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 680 806           | 381 218           |
| Annen finanskostnad                          |      | 4 791             | 10 038            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>685 597</b>    | <b>391 256</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-682 805</b>   | <b>-386 297</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 021 832</b> | <b>-1 884 532</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8    | -444 803          | -734 571          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Udekket tap                                  | 7    | -1 577 029        | -1 149 961        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 8    | 3 229 998        | 2 785 195        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>3 229 998</b> | <b>2 785 195</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    |                  | 39 776           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      |                  | <b>39 776</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 229 998</b> | <b>2 824 971</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                   | 4    | <b>1 797 808</b> | <b>2 530 465</b> |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 3 889            | 112 115          |
| Andre fordringer                                   |      | 38 668           | 50 679           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>42 557</b>    | <b>162 794</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 9    | <b>1 486 610</b> | <b>2 096 795</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 326 975</b> | <b>4 790 054</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>6 556 973</b> | <b>7 615 025</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |                   |
| Udekket tap                       | 7           | -10 278 376        | -8 701 347        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-10 278 376</b> | <b>-8 701 347</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-10 178 376</b> | <b>-8 601 347</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5           | 15 945 509         | 15 264 703        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 945 509</b>  | <b>15 264 703</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 945 509</b>  | <b>15 264 703</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5           | 75 600             | 196 412           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 9           | 428 345            | 502 498           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 285 895            | 252 759           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>789 840</b>     | <b>951 669</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>16 735 349</b>  | <b>16 216 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 556 973</b>   | <b>7 615 025</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 146 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGEN INTERIØR AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 819 146 632  
LEANGEN INTERIØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |             | 5 822 845         | 6 607 019         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>5 822 845</b>  | <b>6 607 019</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 3 647 833         | 3 895 170         |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 1 690 874         | 1 609 242         |
| Avskrivning                                  | 3           | 39 776            | 126 080           |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 1 783 389         | 2 474 762         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>7 161 872</b>  | <b>8 105 254</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 339 027</b> | <b>-1 498 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 792             | 4 959             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 792</b>      | <b>4 959</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 680 806           | 381 218           |
| Annen finanskostnad                          |             | 4 791             | 10 038            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>685 597</b>    | <b>391 256</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-682 805</b>   | <b>-386 297</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-2 021 832</b> | <b>-1 884 532</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 8           | -444 803          | -734 571          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Udekket tap                                  | 7           | -1 577 029        | -1 149 961        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |



Organisasjonsnr: 819 146 632  
LEANGEN INTERIØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel               | 8 | 3 229 998        | 2 785 195        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>3 229 998</b> | <b>2 785 195</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 |  | 39 776        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   |  | <b>39 776</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 229 998</b> | <b>2 824 971</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |   |                  |                  |
|------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum varer</b> | 4 | <b>1 797 808</b> | <b>2 530 465</b> |
|------------------|---|------------------|------------------|

##### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 3 889         | 112 115        |
| Andre fordringer      |  | 38 668        | 50 679         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>42 557</b> | <b>162 794</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 9 | <b>1 486 610</b> | <b>2 096 795</b> |
|--|---|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 326 975</b> | <b>4 790 054</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 556 973</b> | <b>7 615 025</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                    |                   |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 7 | -10 278 376        | -8 701 347        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-10 278 376</b> | <b>-8 701 347</b> |

|                        |  |                    |                   |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-10 178 376</b> | <b>-8 601 347</b> |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 15 945 509        | 15 264 703        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>15 945 509</b> | <b>15 264 703</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 945 509</b> | <b>15 264 703</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 5 | 75 600            | 196 412           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 9 | 428 345           | 502 498           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 285 895           | 252 759           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>789 840</b>    | <b>951 669</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>16 735 349</b> | <b>16 216 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 556 973</b>  | <b>7 615 025</b>  |



Organisasjonsnr: 819 146 632  
LEANGEN INTERIØR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Realinvest AS                | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1445277.00   | 1389700.00       |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 207960.00    | 197271.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 25740.00     | 12916.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11897.00     | 9355.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1690874.00   | 1609242.00       |

Forvaltningshonorar til konsernselskap utgjorde i 2022 kr 60 000. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 18200.00     | 20000.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 3500.00      |                  |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 21700.00     | 20000.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.20

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangen Interiør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Interiør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 3ZGX-XT558-2YDB0-JT3VP-PDSNZ-0UJEA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-24 13:15:44 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3IZGX-XT5S8-2YDB0-JT3VP-PDSNZ-OUIEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Leangen Interiør AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Leangen Interiør AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 5 822 845         | 6 607 019         |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Varekostnad                               |      | 3 647 833         | 3 895 170         |
| Lønnskostnad                              | 2    | 1 690 874         | 1 609 242         |
| Avskrivning                               | 3    | 39 776            | 126 080           |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 1 783 389         | 2 474 762         |
| Sum driftskostnader                       |      | 7 161 872         | 8 105 254         |
| Driftsresultat                            |      | -1 339 027        | -1 498 235        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 2 792             | 4 959             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 680 806           | 381 218           |
| Annen finanskostnad                       |      | 4 791             | 10 038            |
| Netto finansposter                        |      | -682 805          | -386 297          |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -2 021 832        | -1 884 532        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 8    | -444 803          | -734 571          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 577 029</b> | <b>-1 149 961</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Udekket tap                               | 7    | -1 577 029        | -1 149 961        |



### Leangen Interiør AS

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2022      | 2021      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                                | 8    | 3 229 998 | 2 785 195 |
| Sum immaterielle eiendeler                         |      | 3 229 998 | 2 785 195 |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |           |           |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 0         | 39 776    |
| Sum varige driftsmidler                            |      | 0         | 39 776    |
| Sum anleggsmidler                                  |      | 3 229 998 | 2 824 971 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |           |           |
| Varer  | 4    | 1 797 808 | 2 530 465 |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |           |           |
| Kundefordringer                                    |      | 3 889     | 112 115   |
| Andre fordringer                                   |      | 38 668    | 50 679    |
| Sum fordringer                                     |      | 42 557    | 162 794   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 9    | 1 486 610 | 2 096 795 |
| Sum omløpsmidler                                   |      | 3 326 975 | 4 790 054 |
| Sum eiendeler                                      |      | 6 556 973 | 7 615 025 |



## Leangen Interiør AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022        | 2021       |
|-------------------------------|------|-------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |             |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |             |            |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 100 000     | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital      |      | 100 000     | 100 000    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |             |            |
| Udekket tap                   | 7    | -10 278 376 | -8 701 347 |
| Sum opptjent egenkapital      |      | -10 278 376 | -8 701 347 |
| Sum egenkapital               |      | -10 178 376 | -8 601 347 |
| <b>Gjeld</b>                  |      |             |            |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |             |            |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 5    | 15 945 509  | 15 264 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | 15 945 509  | 15 264 703 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |             |            |
| Leverandørgjeld               | 5    | 75 600      | 196 412    |
| Skyldige offentlige avgifter  | 9    | 428 345     | 502 498    |
| Annen kortsiktig gjeld        | 5    | 285 895     | 252 759    |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | 789 840     | 951 669    |
| Sum gjeld                     |      | 16 735 349  | 16 216 372 |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | 6 556 973   | 7 615 025  |

31. desember 2022  
Trondheim, 10. mai 2023

Hans Døsen Hoff  
Styreleder

Mona Elisabeth Hoff  
Styremedlem

Trine Foosnæs  
Styremedlem



## Leangen Interiør AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Leangen Interiør AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 445 277        | 1 389 700        |
| Arbeidsgiveravgift | 207 960          | 197 271          |
| Pensjonskostnader  | 25 740           | 12 916           |
| Andre ytelser      | 11 897           | 9 355            |
| Sum                | <u>1 690 874</u> | <u>1 609 242</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3,2 årsverk.

Forvaltningshonorar til konsernselskap utgjorde i 2022 kr 60 000.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| Revisjon   | 18 200        | 20 000        |
| Andre revisjonsnære tjenester                    | 3 500         | 0             |
| Sum  | <u>21 700</u> | <u>20 000</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                            | Driftsløstøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Teknisk anlegg  | Sum             |
|----------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 792 663                                    | 101 947         | 894 610         |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>792 663</u>                             | <u>101 947</u>  | <u>894 610</u>  |
| Akk.avskrivning pr. 31.12  | <u>-792 663</u>                            | <u>-101 947</u> | <u>-894 610</u> |
| Balanseført pr. 31.12      | <u>0</u>                                   | <u>0</u>        | <u>0</u>        |
| Årets avskrivninger        | 39 776                                     | 0               | 39 776          |
| Økonomisk levetid          | 3 år                                       | 3 år            |                 |
| Avskrivningsplan           | Lineær                                     | Lineær          |                 |



### Leangen Interiør AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 - Varer

|                                | 2022      | 2021      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Innkjøpte varer for videresalg | 1 797 808 | 2 530 465 |

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                  | 2022       | 2021       |
|------------------------|------------|------------|
| Leverandørgjeld        | 23 115     | 17 704     |
| Annen kortsiktig gjeld | 52 514     | 43 987     |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 945 509 | 15 264 703 |
| Sum                    | 16 021 138 | 15 326 394 |

Selskapets gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|               | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Realinvest AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

##### Note 7 - Egenkapital

|                   | Aksjekapital | Udekket tap | Sum         |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000      | -8 701 347  | -8 601 347  |
| Årsresultat       | 0            | -1 577 029  | -1 577 029  |
| Egenkapital 31.12 | 100 000      | -10 278 376 | -10 178 376 |



### Leangen Interiør AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>         | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| Endring utsatt skatt                                | -444 803           | -734 571           |
| Årets totale skattekostnad                          | <u>-444 803</u>    | <u>-734 571</u>    |
| <br>  |                    |                    |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | 2022               | 2021               |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | -2 021 832         | -1 884 532         |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | -52 506            | -73 824            |
| Årets skattegrunnlag                                | <u>-2 074 338</u>  | <u>-1 958 356</u>  |
| <br>  |                    |                    |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2022               | 2021               |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -331 797           | -377 721           |
| Varebeholdning                                      | -51 969            | -74 107            |
| Utestående fordringer                               | -15 556            | 0                  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-14 282 487</u> | <u>-12 208 149</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>-14 681 809</u> | <u>-12 659 977</u> |
| <br>  |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                 | -3 229 998         | -2 785 195         |

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.

##### Note 9 - Bankinnskudd

|                                 | 2022   |
|---------------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 44 894 |

##### Note 10 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er stor fokus på lønnsomhetsforbedrende tiltak og selskapet har blant annet redusert sine lokaler og økt fokus på varer med økt lønnsomhet.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Realinvest AS har stilt morselskapsgaranti for fortsatt drift.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Døsen Hoff**

fc76000d-cd7d-41aa-b5be-8d15ed08702c - 2023-05-10 13:28:06 UTC +03:00  
BankID - 4930f20a-1b8e-48d0-9449-21917f27d715 - NO

**Mona Elisabeth Hoff**

2410a9fe-fe82-438c-b0b8-06487fc32f2f - 2023-05-12 10:30:10 UTC +03:00  
BankID - 8b47baad-cefc-4406-84f9-6e58b56a2c70 - NO

**Trine Foosnæs**

380810b0-711e-47fd-8d35-95948e9718f1 - 2023-05-13 11:51:12 UTC +03:00  
BankID - 9310a04e-be2c-4b88-abcd-e6771fc1568c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8215d4bc-55e9-49e0-bd7f-c8a7e0b3b6da>

 **visma sign**  
www.vismasign.com