



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅLYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammerstien 10  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 939 754	1 902 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 754</b>	<b>1 902 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 739	179 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 739</b>	<b>429 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 015</b>	<b>1 472 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 449	606
Annen finansinntekt		1 634	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 083</b>	<b>2 387</b>
Annen rentekostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 083</b>	<b>2 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 098</b>	<b>1 474 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 743	324 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 200 588	945 460



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			204 972
Overført fra annen egenkapital		-4 233	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 064 048	13 314 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 064 048</b>	<b>13 314 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		177 539	153 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 539</b>	<b>153 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 241 587</b>	<b>13 467 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 300	52 671
Andre kortsiktige fordringer		2 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 071</b>	<b>52 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 968	102 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 968</b>	<b>102 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 040</b>	<b>155 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 301 627</b>	<b>13 622 547</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 273 272	6 277 505
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 272</b>	<b>6 277 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 373 272</b>	<b>6 377 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	464 372	466 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 372</b>	<b>466 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 915 385	5 503 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 385</b>	<b>5 503 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 379 757</b>	<b>5 969 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 383	1 856
Betalbar skatt	3		56 227
Skyldig offentlige avgifter			5 318
Kortsiktig konserngjeld		1 539 215	1 212 128
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 598</b>	<b>1 275 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 355</b>	<b>7 245 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 301 627</b>	<b>13 622 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅLYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammerstien 10  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 995 638 789  
BÅLYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 939 754	1 902 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 939 754</b>	<b>1 902 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 739	179 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 739</b>	<b>429 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 015</b>	<b>1 472 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 449	606
Annen finansinntekt		1 634	1 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 083</b>	<b>2 387</b>
Annen rentekostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 083</b>	<b>2 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 098</b>	<b>1 474 742</b>
Skattekostnad på resultat	3	336 743	324 310
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 200 588	945 460
Avsatt til annen egenkapital			204 972
Overført fra annen egenkapital		-4 233	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 196 355

1 150 432



Organisasjonsnr: 995 638 789  
BÅLYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 064 048	13 314 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 064 048</b>	<b>13 314 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		177 539	153 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 539</b>	<b>153 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 241 587</b>	<b>13 467 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 300	52 671
Andre kortsiktige fordringer		2 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 071</b>	<b>52 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 968	102 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 968</b>	<b>102 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 040</b>	<b>155 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 301 627</b>	<b>13 622 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 273 272	6 277 505
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 272</b>	<b>6 277 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 373 272</b>	<b>6 377 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	464 372	466 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 372</b>	<b>466 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 915 385	5 503 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 385</b>	<b>5 503 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 379 757</b>	<b>5 969 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 383	1 856
Betalbar skatt	3		56 227
Skyldig offentlige avgifter			5 318
Kortsiktig konserngjeld		1 539 215	1 212 128
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 598</b>	<b>1 275 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 355</b>	<b>7 245 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 301 627</b>	<b>13 622 547</b>



Organisasjonsnr: 995 638 789  
BÅLYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bålyveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bålyveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 196 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Bålyveien Eiendom AS


---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 3. mars 2025*

**Revisjon Sør AS**

  
Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Bålyveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 638 789

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### BÅLYVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 939 754	1 902 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 939 754</b>	<b>1 902 604</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad		160 739	179 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 739</b>	<b>429 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 015</b>	<b>1 472 613</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 449	606
Annen finansinntekt		1 634	1 781
Annen rentekostnad		0	258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 083</b>	<b>2 129</b>
Resultat før skattekostnad		1 533 098	1 474 742
Skattekostnad på resultat	3	336 743	324 310
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 200 588	945 460
Avsatt til annen egenkapital		0	204 972
Overført fra annen egenkapital		4 233	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 196 355</b>	<b>1 150 432</b>



### BALANSE

#### BÅLYVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 064 048	13 314 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 064 048</b>	<b>13 314 048</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		177 539	153 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 539</b>	<b>153 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 241 587</b>	<b>13 467 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		24 300	52 671
Andre kortsiktige fordringer		2 771	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 071</b>	<b>52 671</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 968	102 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 040</b>	<b>155 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 301 627</b>	<b>13 622 547</b>

BÅLYVEIEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### BÅLYVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 273 272	6 277 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 272</b>	<b>6 277 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 373 272</b>	<b>6 377 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	464 372	466 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>464 372</b>	<b>466 256</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 915 385	5 503 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 915 385</b>	<b>5 503 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 383	1 856
Betalbar skatt	3	0	56 227
Skyldig offentlige avgifter		0	5 318
Konserngjeld		1 539 215	1 212 128
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 598</b>	<b>1 275 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 928 355</b>	<b>7 245 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 301 627</b>	<b>13 622 547</b>

Kristiansand, 03.03.2025  
Styret i Bålyveien Eiendom AS

Tore Nielsen  
styreleder/daglig leder

Anne Langeland Nielsen  
styremedlem

BÅLYVEIEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bålyveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 410 737	16 410 737
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>16 410 737</b>	<b>16 410 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 346 689	3 346 689
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 064 048</b>	<b>13 064 048</b>
Årets avskrivninger	250 000	250 000
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 627	322 895
Endring i utsatt skattefordel	-1 884	1 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>336 743</b>	<b>324 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 533 098	1 474 742
Permanente forskjeller	-2 449	-606
Endring i midlertidige forskjeller	8 567	-6 431
Avgitt konsernbidrag	-1 539 215	-1 212 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>255 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 627	322 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 627	-266 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 227</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 110 781	2 119 347	8 567
<b>Sum</b>	<b>2 110 781</b>	<b>2 119 347</b>	<b>8 567</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 110 781</b>	<b>2 119 347</b>	<b>8 567</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>464 372</b>	<b>466 256</b>	<b>1 885</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 277 505	6 377 505
Årets resultat		1 196 355	1 196 355
Konsernbidrag avgitt		-1 200 588	-1 200 588
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>6 273 272</b>	<b>6 373 272</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Nielsen, Tore**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 10:12:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Nielsen, Anne Langeland**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:12:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.