



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Røisland
Fredbos vei 64
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 977187540

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	7 833 984	7 838 155
Andre inntekter	2	71 969	68 714
Sum inntekter		7 905 953	7 906 869
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	151 835	146 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 914	15 365
Driftskostnader		5 172 816	4 510 477
Reparasjon og vedlikehold	4	1 032 998	1 585 870
Sum kostnader	3	6 368 563	6 258 146
Driftsresultat		1 537 390	1 648 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 456	5 706
Annen finansinntekt		-3 344	2 800
Sum finansinntekter		4 112	8 506
Annen rentekostnad	10	437 172	492 771
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		437 172	493 611
Netto finans	5	-433 060	-485 105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 330	1 163 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 330	1 163 618
Årsresultat	9	1 104 330	1 163 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 330	1 163 618
Totalresultat		1 104 330	1 163 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	10 998	21 912
Sum varige driftsmidler	6	10 998	21 912
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		11 098	22 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	46 677	67 140
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	232 253	128 235
Sum fordringer		278 930	195 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 281 883	2 226 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 883	2 226 013
Sum omløpsmidler		2 560 814	2 421 388
SUM EIENDELER		2 571 912	2 443 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	900 000
Annen egenkapital		1 826 446	1 885 735
Udekket tap		13 507 163	13 507 163
Sum opptjent egenkapital		-9 617 099	-10 721 429
Sum egenkapital	9	-9 617 099	-10 721 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 084 065	12 575 889
Sum annen langsiktig gjeld	10	12 084 065	12 575 889
Sum langsiktig gjeld		12 084 065	12 575 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	63 790	551 127
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	11	41 155	37 814
Sum kortsiktig gjeld	11	104 946	588 941
Sum gjeld		12 189 011	13 164 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 912	2 443 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826614

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Røisland
Fredbos vei 64
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	7 833 984	7 838 155
Andre inntekter	2	71 969	68 714
Sum inntekter		7 905 953	7 906 869
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	151 835	146 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 914	15 365
Driftskostnader		5 172 816	4 510 477
Reparasjon og vedlikehold	4	1 032 998	1 585 870
Sum kostnader	3	6 368 563	6 258 146
Driftsresultat		1 537 390	1 648 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 456	5 706
Annen finansinntekt		-3 344	2 800
Sum finansinntekter		4 112	8 506
Annen rentekostnad	10	437 172	492 771
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		437 172	493 611
Netto finans	5	-433 060	-485 105
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 330	1 163 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 330	1 163 618
Årsresultat	9	1 104 330	1 163 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 330	1 163 618
Totalresultat		1 104 330	1 163 618



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	6	10 998	21 912
Sum varige driftsmidler	6	10 998	21 912

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		11 098	22 012
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 7	46 677	67 140
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	232 253	128 235
Sum fordringer		278 930	195 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 281 883	2 226 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 281 883	2 226 013

Sum omløpsmidler		2 560 814	2 421 388
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 571 912	2 443 400
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	900 000
Annen egenkapital		1 826 446	1 885 735
Udekket tap		13 507 163	13 507 163
Sum opptjent egenkapital		-9 617 099	-10 721 429



Sum egenkapital	9	-9 617 099	-10 721 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 084 065	12 575 889
Sum annen langsiktig gjeld	10	12 084 065	12 575 889
Sum langsiktig gjeld		12 084 065	12 575 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	63 790	551 127
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	11	41 155	37 814
Sum kortsiktig gjeld	11	104 946	588 941
Sum gjeld		12 189 011	13 164 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 912	2 443 401



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Hagaløkka 1 Sameie						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Avvik (B-F)	
Inntekter felleskostnader	1	7 833 984	7 838 155	7 827 520	-6 46	
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		7 592 498	7 593 618	7 584 000	-8 49	
3602 Innkrevd andel parkering		242 243	242 329	242 680	43	
3620 Annen leieinntekt		-757	2 208	840	1 59	
Andre inntekter	2	71 969	68 714	65 000	-6 969	122 004
3900 Annen driftsrelatert inntekt		42 529	56 202	50 000	7 471	50 004
3901 Ladestrøm Elbil		29 440	12 512	15 000	-14 440	72 000
Sum driftsinntekter		7 905 953	7 906 869	7 892 520	-13 433	8 092 224
Lønn og personalkostnader	3	151 835	146 434	182 560	30 725	182 560
5330 Styrehonorar		133 000	133 000	160 000	27 000	160 000
5400 Arbeidsgiveravgift		18 753	18 753	22 560	3 807	22 560
5402 Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 ter		0	-5 319	0	0	0
5900 Annen personalkostnad		82	0	0	-82	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 914	15 365	15 365	4 451	0
6010 Avskrivning på transportmidler, m:		10 914	15 365	15 365	4 451	0
Driftskostnader		5 172 816	4 510 477	4 475 015	-697 801	5 496 288
6200 Elektrisitet		472 722	198 481	199 500	-273 222	540 000
6300 Leie lokale		0	0	2 000	2 000	0
6320 Renovasjonsavgift		523 493	148 825	395 300	-128 193	542 496
6321 Vann- og avløpsavgift		1 712 916	1 645 949	1 521 100	-191 816	1 776 000
6360 Renhold		427 398	492 755	300 000	-127 398	435 504
6370 Vaktmestertjenester		476 811	462 196	472 800	-4 011	489 996
6380 Heistelefonkostnader		8 729	0	11 400	2 671	12 000
6390 Annen kostnad lokaler		0	13 877	0	0	0
6491 Containerleie		4 125	56 140	57 400	53 275	50 004
6540 Inventar		0	425	0	0	0
6550 Driftsmateriale		1 044	28 611	20 000	18 957	20 004
6701 Honorar revisjon		15 000	40 615	10 000	-5 000	15 000
6705 Forrettingsførerhonorar		229 499	203 721	208 600	-20 899	215 544
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		3 583	11 826	8 000	4 417	6 204
6725 Honorar for juridisk bistand, fradra		5 031	38 906	0	-5 031	0
6791 Konsulenttjenester		0	0	50 000	50 000	0
6800 Kontorrekvisita		5 126	3 216	3 000	-2 126	3 000
6810 Data/EDB kostnad		14 937	25 713	37 200	22 263	20 004
6815 Internett / TV		607 868	597 334	611 300	3 432	616 500
6820 Trykksak		0	0	10 000	10 000	6 396
6890 Annen kontorkostnad		2 085	1 158	0	-2 085	0
6900 Telefon		581	3 776	3 600	3 019	300
6907 Internett		0	188	0	0	0
6940 Porto		888	0	5 000	4 112	996
7420 Gave, fradragsberettiget		0	0	1 000	1 000	0
7500 Forsikringspremie		619 870	512 587	536 315	-83 555	731 832
7700 Styremøter		666	0	2 000	1 334	2 004
7710 Årsmøte		2 612	0	3 500	888	5 004
7740 Øreavrundning		-1	35	0	1	0
7770 Bank og kortgebyr		7 601	7 145	6 000	-1 601	7 500
7771 Fakturagebyr		10 014	12 409	0	-10 014	0
7790 Annen kostnad		10 443	70	0	-10 443	0
7799 Rydding i reskonto		366	925	0	-366	0
7830 Konstaterte tap på fordringer		11 649	3 595	0	-11 649	0
7831 Endring i avsetning tap på fordring		-2 240	0	0	2 240	0
Reparasjon og vedlikehold	4	1 032 998	1 585 870	2 146 030	1 113 032	2 235 512
6600 Reperasjon og vedlikehold bygnin		190 693	543 515	315 000	124 307	1 100 004
6601 Drift/vedlikehold VVS		29 481	9 183	300 000	270 519	99 996
6602 Drift/vedlikehold elektro		192 065	113 526	200 000	7 935	200 004
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		37 488	8 669	5 000	-32 488	140 004
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		284 429	316 871	250 000	-34 429	240 504
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		115 162	203 718	55 000	-60 162	95 004
6606 Drift/vedlikehold vaskerianlegg		76 181	65 493	65 000	-11 181	65 004
6607 Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		825	40 535	187 530	186 705	99 996
6610 Drift/vedlikehold parkeringsanlegg		0	3 181	15 000	15 000	0
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		0	9 500	0	0	0
6612 Drift/vedlikehold søppelanlegg		0	92 619	0	0	0
6613 Periodisk vedlikehold		0	0	576 000	576 000	0
6614 Egenandel forsikring		20 000	0	0	-20 000	20 000
6615 Kostnader dugnader		0	4 870	2 500	2 500	0
6621 Snøbrøyting og strøing		86 675	174 191	175 000	88 325	174 996
Sum driftskostnader	3	6 368 563	6 258 146	6 818 970	450 407	7 914 360
Driftsresultat		1 537 390	1 648 723	1 073 550	-463 840	177 864
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		7 456	5 706	-5 000	-12 456	5 000
8050 Annen renteinntekt		7 456	0	0	-7 456	0
8051 Renteinntekter bank		0	5 706	-5 000	-5 000	5 000
Annen finansinntekt		-3 344	2 800	0	3 344	0
8070 Annen finansinntekt		-3 344	2 800	0	3 344	0
Annen rentekostnad	10	437 172	492 771	439 301	2 129	444 336
8150 Annen rentekostnad		0	1 468	0	0	0
8151 Renter lån		437 172	491 303	439 301	2 129	444 336
Annen finanskostnad		0	840	0	0	0
8170 Annen finanskostnad		0	840	0	0	0
Resultat av finansposter	5	-433 060	-485 105	-444 301	-11 241	-439 336
Årsresultat	9	1 104 330	1 163 618	629 249	-475 081	-261 472

HAGALØKKA 1 SAMEIE

SIDE 1



BALANSE			
Hagaløkka 1 Sameie			
EIENDELER	Note	2021	
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	6	10 998	21 912
1200 Maskiner og anlegg		10 998	21 912
Sum varige driftsmidler	6	10 998	21 912
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		100	100
1391 Borgen antennelag		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		11 098	22 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	46 677	67 140
1500 Kundefordringer		82 545	105 248
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		9	9
1580 Avsetning tap på kundefordringer		-35 877	-38 117
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	232 253	128 235
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		232 253	128 235
Sum fordringer		278 930	195 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 281 883	2 226 013
1920 Bankinnskudd (8398.11.31722)		887 847	959 620
1921 Sparekonti (8398.11.31706)		1 392 062	1 264 418
1922 DnB Drift (1620.16.35474)		979	979
1950 Bankinnskudd for skattetrekk 8398.11.317		995	995
Sum omløpsmidler		2 560 814	2 421 388
Sum eiendeler		2 571 912	2 443 400

BankID Signing
Kari Helene Grongstad
2022-05-16

BankID Signing
Vidar Røisland
2022-05-16

BankID Signing
Asma Abid
2022-05-16

BankID Signing
Norman Kader Hamawandi
2022-05-16

BankID Signing
Arsim Potera
2022-05-16




BALANSE			
Hagaløkka 1 Sameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	900 000
2051 Vedlikeholdsfond/Sparekonto		2 063 618	900 000
/Annen egenkapital		1 826 446	1 885 735
2050 Annen egenkapital		1 826 446	1 885 735
Udekket tap		-13 507 163	-13 507 163
2080 Udekket tap		-13 507 163	-13 507 163
Sum egenkapital	9	-9 617 099	-10 721 429
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 084 065	12 575 889
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		12 084 065	12 575 889
Sum annen langsiktig gjeld	10	12 084 065	12 575 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	63 790	551 127
2400 Leverandørgjeld		63 790	551 127
Skyldig offentlige avgifter		1	0
2770 Skyldig offentlige avgifter		1	0
Arbeidsgiveravgift Annen kortsiktig gjeld	11	41 155	37 814
2910 Gjeld til ansatte og eiere		2 771	0
2950 Påløpt rente		38 384	37 814
Sum kortsiktig gjeld	11	104 946	588 941
Sum gjeld		12 189 011	13 164 830
Sum egenkapital og gjeld		2 571 912	2 443 401

 BankID Signing
Kari Helene Grongstad
2022-05-16

 BankID Signing
Vidar Røisland
2022-05-16

 BankID Signing
Asma Abid
2022-05-16

 BankID Signing
Noman Kader Hamawandi
2022-05-16

 BankID Signing
Arsim Potera
2022-05-16

Asker,
Styret i Hagaløkka 1 Sameie

Noman Kader Hamawandi
styremedlem

Kari Helene Grongstad
styremedlem

Vidar Røisland
styreleder

Asma Abid
styremedlem

Arsim Potera
Styremedlem

Signert digitalt



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre ei klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er ua klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER


Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.


NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder parkering, lading av elbiler og salg av vask kort.

 BankID Signing
Kari Helene Grongstad
2022-05-16

 BankID Signing
Vidar Røisland
2022-05-16

 BankID Signing
Asma Abid
2022-05-16

 BankID Signing
Norman Kader Hamawandi
2022-05-16

 BankID Signing
Arsim Potera
2022-05-16



NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikringsbestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor utgjør kr 15 000



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 032 998,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 112,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 437 172,-, hvorav kr 437 172,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Traktorer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	338 256	353 508	775 139
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	83 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12	321 339	353 508	674 847
Bokført verdi per 31.12	10 998	0	10 998
Årets avskrivning	10 914	0	10 914
årets avskrivning i %	5 %	0 %	

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene. Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.




NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. fell
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodisering fakturaer til forsikring og foretningsfører
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 35 877,-, disse er avsat

 BankID Signing
Kari Helene Grongstad
2022-05-16

 BankID Signing
Vidar Røisland
2022-05-16

 BankID Signing
Asma Abid
2022-05-16

 BankID Signing
Norman Kader Hamawandi
2022-05-16

 BankID Signing
Arsim Potera
2022-05-16

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 2 281 883,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	887 847	959 620
1921	Sparekonti Handelsbanken	1 392 062	1 264 418
1922	DnB Drift	979	979
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	995	995
		2 281 883	2 226 013



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på kr 9 617 099,- korrigert for faktisk resultat 2021. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	-10 721 429	-11 885 047
Fra årets resultat	1 104 330	1 163 618
Faktisk egenkapital hittil år	-9 617 099	-10 721 429

 BankID Signing
Kari Helene Grongstad
2022-05-16

 BankID Signing
Vidar Røisland
2022-05-16

 BankID Signing
Asma Abid
2022-05-16

 BankID Signing
Norman Kader Hamawandi
2022-05-16

 BankID Signing
Arsim Potera
2022-05-16

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 455 867 per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	46 677	67 140
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	232 253	128 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 281 883	2 226 013
Leverandørgjeld	-63 790	-551 127
Annen kortsiktig gjeld	-41 155	-37 814
Disponible midler	2 455 868	1 692 942



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Lånnummer 98398.71.51229
Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 21 år og 3 mnd.
Årlig rentesats: 3,70% (iht. renteendring i april 2020)
Dato siste termin: 01.06.2039.



Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 575 889	13 027 500
Sum	12 575 889	13 027 500

Lån:	
Lån per 31.12.20	13 027 500
Nedbetalt i år	451 611
Sum lån	12 575 889

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2021.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hagaløkka 1 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkka 1 Sameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PYJU-ETQ2H-MCCNQ-D6G6F-XA8EH-FUNBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 10:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PYJU-ETQ2H-MCCNQ-D6G6F-X8EH-FUNBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>