



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 874 963	51 475 580
Annen driftsinntekt		32 169 480	575 046
Sum inntekter		86 044 443	52 050 626
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	16 261 098	15 353 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600 000	
Annen driftskostnad	3	7 593 230	7 447 858
Sum kostnader		38 454 328	22 801 753
Driftsresultat		47 590 116	29 248 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 633	48
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		1 633	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 042 523	18 421 517
Annen rentekostnad		85	1 334 749
Sum finanskostnader		31 042 608	19 756 266
Netto finans		-31 040 974	-19 756 208
Ordinært resultat før skattekostnad		16 549 141	9 492 665
Skattekostnad	5	4 414 931	2 863 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 134 210	6 628 966
Årsresultat		12 134 210	6 628 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 134 210	6 628 966
Totalresultat		12 134 210	6 628 966
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		12 134 210	6 628 966
Sum overføringer og disponeringer		12 134 210	6 628 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 365 017 063	1 390 985 666
Andre langsiktige fordringer	7	323 284	1 377 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 784 952	2 032 356
Sum varige driftsmidler		1 369 125 299	1 394 395 419
Sum anleggsmidler		1 369 125 299	1 394 395 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	322 963	105 708
Andre kortsiktige fordringer	7	14 347 886	3 007 819
Sum fordringer		14 670 849	3 113 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 579 412	8 615 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 579 412	8 615 274
Sum omløpsmidler		35 250 261	11 728 801
SUM EIENDELER		1 404 375 560	1 406 124 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	414 326 607	417 997 664
Sum innskutt egenkapital		434 232 607	437 903 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		11 114 933
Sum opptjent egenkapital			11 114 933
Sum egenkapital		434 232 607	449 018 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 280 314	64 458 260
Sum avsetninger for forpliktelser		61 280 314	64 458 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	861 700 000	890 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		861 700 000	890 000 000
Sum langsiktig gjeld		922 980 314	954 458 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 284	912 896
Skyldig offentlige avgifter		191 352	
Kortsiktig konserngjeld		45 041 409	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 593	1 734 467
Sum kortsiktig gjeld		47 162 639	2 647 363
Sum gjeld		970 142 953	957 105 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 375 560	1 406 124 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647742

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 025 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 27 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 874 963	51 475 580
Annen driftsinntekt		32 169 480	575 046
Sum inntekter		86 044 443	52 050 626
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	16 261 098	15 353 894
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 600 000	
Annen driftskostnad	3	7 593 230	7 447 858
Sum kostnader		38 454 328	22 801 753
Driftsresultat		47 590 116	29 248 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 633	48
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		1 633	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	31 042 523	18 421 517
Annen rentekostnad		85	1 334 749
Sum finanskostnader		31 042 608	19 756 266
Netto finans		-31 040 974	-19 756 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	16 549 141	9 492 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 414 931	2 863 699
Årsresultat		12 134 210	6 628 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 134 210	6 628 966
Totalresultat		12 134 210	6 628 966
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		12 134 210	6 628 966
Sum overføringer og disponeringer		12 134 210	6 628 966



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 365 017 063	1 390 985 666
Andre langsiktige fordringer	7	323 284	1 377 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 784 952	2 032 356
Sum varige driftsmidler		1 369 125 299	1 394 395 419
Sum anleggsmidler		1 369 125 299	1 394 395 419

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	322 963	105 708
Andre kortsiktige fordringer	7	14 347 886	3 007 819
Sum fordringer		14 670 849	3 113 527

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 579 412	8 615 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 579 412	8 615 274

Sum omløpsmidler		35 250 261	11 728 801
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 404 375 560	1 406 124 220
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	414 326 607	417 997 664
Sum innskutt egenkapital		434 232 607	437 903 664

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		11 114 933
Sum opptjent egenkapital			11 114 933



Sum egenkapital		434 232 607	449 018 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	61 280 314	64 458 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 280 314	64 458 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	861 700 000	890 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		861 700 000	890 000 000
Sum langsiktig gjeld		922 980 314	954 458 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 284	912 896
Skyldig offentlige avgifter		191 352	
Kortsiktig konserngjeld		45 041 409	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 593	1 734 467
Sum kortsiktig gjeld		47 162 639	2 647 363
Sum gjeld		970 142 953	957 105 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 375 560	1 406 124 220



Organisasjonsnr: 926 025 325
RÅDHUSGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: SAUM0-3U5FF-80BH5-B1HJ8-AJNGS-TE0AX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SAUMC-3U5FF-80BH5-B1HJ8-AJNGS-TE0AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAUM0-3U5FF-80BH5-BTH8-AUNG5-TE0AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 025 325



Rådhusgata 27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		53 874 963	51 475 580
Annen driftsinntekt		32 169 480	575 046
Sum driftsinntekter		86 044 443	52 050 626
Ordinære avskrivninger	2	16 261 098	15 353 894
Tap ved utrangering av driftsmidler	2	14 600 000	0
Annen driftskostnad	3	7 593 230	7 447 858
Sum driftskostnader		38 454 328	22 801 753
Driftsresultat		47 590 116	29 248 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 633	48
Annen finansinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-31 042 523	-18 421 517
Annen rentekostnad		-85	-1 334 749
Resultat av finansposter		-31 040 974	-19 756 208
Resultat før skattekostnad		16 549 141	9 492 665
Skattekostnad	5	4 414 931	2 863 699
Årsresultat		12 134 210	6 628 966
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		12 134 210	6 628 966
Sum overføringer		12 134 210	6 628 966
Avsatt konsernbidrag		-34 513 077	0



Rådhusgata 27 AS

Balanse pr 31. desember

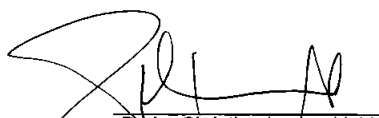
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	1 365 017 063	1 390 985 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 784 952	2 032 356
Sum varige driftsmidler		1 368 802 015	1 393 018 022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	323 284	1 377 398
Sum finansielle anleggsmidler		323 284	1 377 398
Sum anleggsmidler		1 369 125 299	1 394 395 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	322 963	105 708
Andre kortsiktige fordringer	7	14 347 886	3 007 819
Sum fordringer		14 670 849	3 113 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 579 412	8 615 274
Sum omløpsmidler		35 250 261	11 728 801
Sum eiendeler		1 404 375 560	1 406 124 220



Rådhusgata 27 AS

Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	19 906 000	19 906 000
Overkurs	9	414 326 607	417 997 664
Sum innskutt egenkapital		434 232 607	437 903 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	11 114 933
Sum opptjent egenkapital		0	11 114 933
Sum egenkapital		434 232 607	449 018 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	61 280 314	64 458 260
Sum avsetning for forpliktelser		61 280 314	64 458 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	861 700 000	890 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		861 700 000	890 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 284	912 896
Skyldig offentlige avgifter		191 352	0
Konserngjeld		45 041 409	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100 593	1 734 467
Sum kortsiktig gjeld		47 162 639	2 647 363
Sum gjeld		970 142 953	957 105 623
Sum egenkapital og gjeld		1 404 375 560	1 406 124 220


Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

Oslo, 20.03.2023
Styret i Rådhusgata 27 AS


Marianne Kvello
Styremedlem





Rådhusgata 27 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Drifts-løsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 389 692 224	21 093 283	2 676 437	1 413 461 944
Tilgang i år	23 735 495		2 470 096	26 205 591
Avgang i år		19 560 501		19 560 501
Utrangering	14 600 000			14 600 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 398 827 720	1 532 782	5 146 533	1 405 507 035
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	19 799 842		644 081	20 443 923
Årets ordinære avskrivninger	15 543 597		717 501	16 261 098
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	35 343 439	0	1 361 582	36 705 021
Bokført verdi pr. 31.12.	1 363 484 281	1 532 782	3 784 952	1 368 802 015
Avskrivningsplan	0 %- 4 %		20 %	



Rådhusgata 27 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, ekskl. mva	42 518	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, ekskl. mva	20 000	17 000
Sum	62 518	49 000

Note 4 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 3 mnd Nibor + margin 1,8 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	7 592 877	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 177 946	2 863 699
Skattekostnad ordinært resultat	4 414 931	2 863 699

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	16 549 141	9 492 665
Andre permanente forskjeller	16 302	21 723
Endring midlertidige forskjeller	20 637 666	5 273 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 690 032	-14 787 715
Avgitt konsernbidrag	-34 513 077	
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	7 592 877	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 592 877	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	1 162 720 204	1 181 155 262	18 435 058
Andre forskjeller	1 600 257	3 802 865	2 202 608
Sum	1 164 320 461	1 184 958 127	20 637 666

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 690 030	-2 690 030
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-970 902 929	-974 741 964	-3 839 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	193 417 532	207 526 133	14 108 601

Utsatt skatt (22%)	42 551 857	45 655 749	3 103 892
Utsatt skatt på merverdier ved stiftelse, til nåverdi	18 728 456	18 802 510	74 054
Sum balanseført utsatt skatt	61 280 314	64 458 260	3 177 946



Rådhusgata 27 AS

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Anthon Eiendom AS sitt lån i Nordea med en hovedstol på kr 872 200 000 pr. 31.12.22.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 365 017 063	1 390 985 666
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 365 017 063	1 390 985 666

Note 7 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodiserte meglerhonorar med kr 323 284 som periodiseres over leiekontraktens løpetid.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 19 906 000, fordelt på 2 690 aksjer med pålydende kr. 7 400. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Anthon Eiendom AS	2 690	100 %
Sum	2 690	100 %

Rådhusgata 27 AS inngår i konsernet Anthon Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 13, i Oslo.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	19 906 000	417 997 664	11 114 933	449 018 597
Årets resultat			12 134 210	12 134 210
Avgitt konsernbidrag (netto)		-3 671 057	-23 249 143	-26 920 200
Egenkapital pr. 31.12.	19 906 000	414 326 607	0	434 232 607