



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 060 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONVENTUS AS
Forretningsadresse:	Bergstien 60 3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	110 904 326	8 530 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 904 326</b>	<b>8 530 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 685 817	251 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 817</b>	<b>251 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 218 509</b>	<b>8 278 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 420 138	1 263 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 420 138</b>	<b>1 263 001</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 537	254 963
Annen finanskostnad		381	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 918</b>	<b>254 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 417 220</b>	<b>1 008 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 635 729</b>	<b>9 286 436</b>
Skattekostnad	3	603 968	458 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 031 761</b>	<b>8 827 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 031 761</b>	<b>8 827 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-112 031 761	-8 827 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 031 761</b>	<b>-8 827 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		22 500	22 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 680 439	2 680 439
Lån til foretak i samme konsern		48 179 347	47 313 744
Investeringer i aksjer og andeler			20 818 665
Andre fordringer		77 032 455	16 082 897
Sum finansielle anleggsmidler		127 892 241	86 895 745
Sum anleggsmidler		127 914 741	86 918 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		561 363	6 595 745
Sum fordringer		561 363	6 595 745
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 780 301	5 539 790
Markedsbaserte obligasjoner		2 813 585	3 185 590
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 656 738	7 883 242
Sum investeringer		15 250 624	16 608 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 527 531	1 779 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 527 531	1 779 496
Sum omløpsmidler		68 339 518	24 983 863



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 254 259</b>	<b>111 902 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	232 582	273 000
Overkurs	4	2 925 614	3 434 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 158 196</b>	<b>3 707 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 705 013	102 122 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 705 013</b>	<b>102 122 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 863 209</b>	<b>105 829 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 300	250 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 300</b>	<b>250 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 300</b>	<b>250 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 413	
Betalbar skatt	3	697 433	380 605
Annen kortsiktig gjeld		21 505 904	5 441 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 233 750</b>	<b>5 822 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 391 050</b>	<b>6 072 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 254 259</b>	<b>111 902 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642084

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 060 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONVENTUS AS  
Forretningsadresse: Bergstien 60  
3016 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 989 060 295  
CONVENTUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	110 904 326	8 530 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 904 326</b>	<b>8 530 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 685 817	251 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 685 817</b>	<b>251 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 218 509</b>	<b>8 278 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 420 138	1 263 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 420 138</b>	<b>1 263 001</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		2 537	254 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 918</b>	<b>254 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 417 220</b>	<b>1 008 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	112 635 729	9 286 436
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 968</b>	<b>458 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 031 761</b>	<b>8 827 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-112 031 761	-8 827 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 031 761</b>	<b>-8 827 694</b>



Organisasjonsnr: 989 060 295  
CONVENTUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		22 500	22 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		2 680 439	2 680 439
Lån til foretak i samme konsern			
		48 179 347	47 313 744
Investeringer i aksjer og andeler			
			20 818 665
Andre fordringer			
		77 032 455	16 082 897
Sum finansielle anleggsmidler		127 892 241	86 895 745
Sum anleggsmidler		127 914 741	86 918 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		561 363	6 595 745
Sum fordringer		561 363	6 595 745
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		4 780 301	5 539 790
Markedsbaserte obligasjoner			
		2 813 585	3 185 590
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		7 656 738	7 883 242
Sum investeringer		15 250 624	16 608 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		52 527 531	1 779 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 527 531	1 779 496
Sum omløpsmidler		68 339 518	24 983 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 254 259</b>	<b>111 902 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	232 582	273 000
Overkurs	4	2 925 614	3 434 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 158 196</b>	<b>3 707 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 705 013	102 122 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>170 705 013</b>	<b>102 122 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>173 863 209</b>	<b>105 829 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 300	250 765
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>157 300</b>	<b>250 765</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 300</b>	<b>250 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 413	
Betalbar skatt	3	697 433	380 605
Annen kortsiktig gjeld		21 505 904	5 441 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 233 750</b>	<b>5 822 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 391 050</b>	<b>6 072 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 254 259</b>	<b>111 902 108</b>



Organisasjonsnr: 989 060 295  
CONVENTUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/ tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Mottatt utbytte resultatføres som driftsinntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Investeringer (Kortsiktige plasseringer) Kortsiktige plasseringer (aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) balanseføres til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/ tap og andre utdelinger inntektsføres som annen driftsinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

**Note**

4, 6

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	232582.00	232582.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Jordanger	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Aksjekapitalen eies i sin helhet av styrets leder Helge Jordanger.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet for, ledende personer

#### Note

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





Conventus AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CDZZE-J7OZZ-M5JQG-FAY40-FKHE4-Y0VQQ



## Conventus AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>110 904 326</u>	<u>8 530 253</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>1 685 817</u>	<u>251 855</u>
Driftsresultat		<u>109 218 509</u>	<u>8 278 398</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 420 138	1 263 001
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 537	254 963
Annen finanskostnad		<u>381</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>3 417 220</u>	<u>1 008 038</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>112 635 729</u>	<u>9 286 436</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>603 968</u>	<u>458 742</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>112 031 761</u>	<u>8 827 694</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>112 031 761</u>	<u>8 827 694</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CDZZE-J7OZZ-M5JQG-FAY40-FKHE4-Y0VQQ



## Conventus AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		22 500	22 500
Sum varige driftsmidler		22 500	22 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 680 439	2 680 439
Lån til foretak i samme konsern		48 179 347	47 313 744
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 818 665
Andre fordringer		77 032 455	16 082 897
Sum finansielle anleggsmidler		127 892 241	86 895 745
Sum anleggsmidler		127 914 741	86 918 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		561 363	6 595 745
Sum fordringer		561 363	6 595 745
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		4 780 301	5 539 790
Markedsbaserte obligasjoner		2 813 585	3 185 590
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		7 656 738	7 883 242
Sum investeringer		15 250 624	16 608 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 527 531	1 779 496
Sum omløpsmidler		68 339 518	24 983 863
Sum eiendeler		196 254 259	111 902 108

Penneo Dokumentnøkkel: CDZZE-J7OZZ-M5IQG-FAY40-FKHE4-Y0VQO



## Conventus AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	232 582	273 000
Overkurs	4	2 925 614	3 434 021
Sum innskutt egenkapital		<u>3 158 196</u>	<u>3 707 021</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>170 705 013</u>	<u>102 122 129</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>170 705 013</u>	<u>102 122 129</u>
Sum egenkapital		<u>173 863 209</u>	<u>105 829 150</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>157 300</u>	<u>250 765</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 300</u>	<u>250 765</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 413	0
Betalbar skatt	3	697 433	380 605
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 505 904</u>	<u>5 441 588</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 233 750</u>	<u>5 822 193</u>
Sum gjeld		<u>22 391 050</u>	<u>6 072 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 254 259</u>	<u>111 902 108</u>

31. desember 2022  
Drammen, 30. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Helge Jordanger  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CDZZE-J7OZZ-M5JQG-FAY40-FKH4-Y0VQO



## Conventus AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Mottatt utbytte resultatføres som driftsinntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Investeringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer, obligasjoner og andeler vurdert som omløpsmidler) balanseføres til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte, realiserte og urealiserte gevinster/tap og andre utdelinger inntektsføres som annen driftsinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Conventus AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2022	2021
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer	110 288 961	6 808 565
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	615 366	1 721 688
Sum	110 904 327	8 530 253
<i>Annen driftskostnad</i>		
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	1 200 659	0
Fremmed tjeneste	460 678	249 682
Andre driftskostnader	24 479	2 174
Sum	1 685 816	251 856

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	697 433	380 605
Endring utsatt skatt	-93 465	78 137
Årets totale skattekostnad	603 968	458 742

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	112 635 729	9 286 436
Permanente forskjeller	356 562	152 247
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 200 659	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 537	254 963
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	82 904
Skattepliktig utbytte på aksjer mv.	7 982	0
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	-197 872	193 040
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	6 595 745	-6 434 678
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-615 366	-1 517 098
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-116 884 706	-373 887
Endring i midlertidige forskjeller	68 878	86 097
Årets skattegrunnlag	3 170 148	1 730 024
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	697 433	380 605



## Conventus AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	275 511	344 389
Sum	275 511	344 389
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	439 491	795 454
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	715 002	1 139 843
Utsatt skatt (22 %)	157 300	250 765

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	273 000	3 434 021	102 122 129	105 829 150
Årsresultat	0	0	112 031 761	112 031 761
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-9 000 000	-9 000 000
Fisjon	-40 418	-508 407	-34 448 877	-34 997 702
Egenkapital 31.12.	232 582	2 925 614	170 705 013	173 863 209

### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Listua AS	01.01.2008	Drammen	100 %	110 000
Wijobo SL	15.11.2017	Spania	100 %	28 901
Omnicasa SL	01.12.2017	Spania	100 %	2 541 537
Sum				2 680 438

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	232 582	232 582

Aksjekapitalen eies i sin helhet av styrets leder Helge Jordanger.

### Note 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Jordanger

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-913423

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-06 16:21:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDZZE-J7OZZ-M5JQG-FAY40-FKH4-Y0VOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Conventus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conventus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: YD0JP-B7P0A-EKTEN-HVGD-HQE7O-NA76C



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Conventus AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YD0P-B7P0A-EKTEN-HVGD-HQET0-NA70C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-07-06 07:47:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YD0JP-B7P0A-EKTEN-HVGD-HQET0-NA7GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>