



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	271 812	268 000
Sum inntekter		271 812	268 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 900	
Annen driftskostnad		188 005	144 482
Sum kostnader		225 020	161 597
Driftsresultat		46 792	106 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		46 792	106 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 792	106 447
Årsresultat	4	46 792	106 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 792	106 447
Totalresultat		46 792	106 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 792	106 447
Sum overføringer og disponeringer		46 792	106 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	151 085	
Sum varige driftsmidler	5	151 085	
Sum anleggsmidler		151 085	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 999	329 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 999	329 962
Sum omløpsmidler		232 999	329 962
SUM EIENDELER		384 084	329 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 754	329 962
Sum opptjent egenkapital		376 754	329 962
Sum egenkapital	4	376 754	329 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 329	
Sum kortsiktig gjeld		7 329	
Sum gjeld		7 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 084	329 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117544

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 623 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A
Forretningsadresse: Tråstølsvegen 478
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	271 812	268 000
Sum inntekter		271 812	268 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 900	
Annen driftskostnad		188 005	144 482
Sum kostnader		225 020	161 597
Driftsresultat		46 792	106 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Netto finans			44
Ordinært resultat før skattekostnad		46 792	106 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 792	106 447
Årsresultat	4	46 792	106 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 792	106 447
Totalresultat		46 792	106 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 792	106 447
Sum overføringer og disponeringer		46 792	106 447



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	151 085	
Sum varige driftsmidler	5	151 085	

Sum anleggsmidler		151 085	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 999	329 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 999	329 962

Sum omløpsmidler		232 999	329 962
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		384 084	329 962
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		376 754	329 962
Sum opptjent egenkapital		376 754	329 962

Sum egenkapital	4	376 754	329 962
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 329	
Sum kortsiktig gjeld		7 329	



Sum gjeld	7 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	384 084	329 962



Organisasjonsnr: 920 623 166
ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen , 14. februar 2022
Bryggen Revisjon AS

Sonja Andreassen

Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Årsregnskap 2021

Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 623 166



RESULTATREGNSKAP

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	271 812	268 000
Sum driftsinntekter		271 812	268 000
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 900	0
Annen driftskostnad		188 005	144 482
Sum driftskostnader		225 020	161 597
Driftsresultat		46 792	106 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	44
Resultat av finansposter		0	44
Ordinært resultat før skattekostnad		46 792	106 447
Ordinært resultat		46 792	106 447
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	46 792	106 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 792	106 447
Sum overføringer		46 792	106 447



BALANSE

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	151 085	0
Sum varige driftsmidler	5	151 085	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		151 085	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 999	329 962
Sum omløpsmidler		232 999	329 962
Sum eiendeler		384 084	329 962



BALANSE

ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		376 754	329 962
Sum opptjent egenkapital		376 754	329 962
Sum egenkapital	4	376 754	329 962
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 329	0
Sum kortsiktig gjeld		7 329	0
Sum gjeld		7 329	0
Sum egenkapital og gjeld		384 084	329 962

Voss , 20.01.2022

Styret i Øvre Tråstølen Sameie 1 Felt K-a

Trond Algrøy
styreleder

Knut Rosvold
styremedlem

Hege Toppe Spencer
styremedlem

Åge Hauge Hjelmtveit
styremedlem



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Fellesinntekter

Sameiet har ingen eksterne inntekter: Inntektene til sameiet er basert på budsjetterte utgifter for året og faktureres i henhold til eierbrøk. Eierbrøk er andelen av totalt boligareal på alle 22 eierseksjoner i sameiet. Totalt er boligarealet ca 1600 kvadrat, og enhetene varierer i størrelser fra 60 kvm til 76 kvm. Gjennomsnittlig felleskostnader har i 2021 vært på kr 10 228 pr eierseksjon - en økning fra kroner kr 7 345 i 2020 per eierseksjon.



ØVRE TRÅSTØLEN SAMEIE 1 FELT K-A

920 623 166

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	329 962	329 962
Årets resultat				46 792	46 792
Pr 31.12.2021	0	0	0	376 754	376 754

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 985	170 985
= Anskaffelseskost 31.12.21	170 985	170 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 900	19 900
= Bokført verdi 31.12.21	151 085	151 085
Årets ordinære avskrivninger	19 900	19 900
Økonomisk levetid	5 år	