



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STJERNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 143 326	13 199 136
Sum inntekter		13 143 326	13 199 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	976 231	805 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 249	47 354
Annen driftskostnad	3,4,5,6	9 163 743	8 254 067
Sum kostnader		10 204 222	9 107 183
Driftsresultat		2 939 104	4 091 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 540	282 407
Annen rentekostnad		1 647 055	1 814 673
Netto finans		-1 374 515	-1 532 265
Årsresultat		1 564 589	2 559 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 153 631	2 559 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 489 300	24 489 300
Maskiner og anlegg		55 104	62 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		358 387	353 260
Sum varige driftsmidler	7	24 902 791	24 904 852
Sum anleggsmidler		24 902 791	24 904 852
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		798 096	758 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 956 708	5 836 978
Sum omløpsmidler		6 754 804	6 595 247
SUM EIENDELER		31 657 595	31 500 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		16 200	16 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		410 958	0
Udekket tap		0	-1 153 631
Sum egenkapital	9	427 158	-1 137 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	775 500	775 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 545 774	30 502 648
Sum langsiktig gjeld		29 321 274	31 278 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 147 513	987 670
Skyldige offentlige avgifter		33 573	29 417
Annen kortsiktig gjeld		728 076	342 296
Sum kortsiktig gjeld		1 909 163	1 359 383
Sum gjeld		31 230 437	32 637 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 657 595	31 500 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 321 274	31 278 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327305

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STJERNEBYGG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 948 130 106
STJERNEBYGG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 143 326	13 199 136
Sum inntekter		13 143 326	13 199 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	976 231	805 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 249	47 354
Annen driftskostnad	3,4,5,6	9 163 743	8 254 067
Sum kostnader		10 204 222	9 107 183
Driftsresultat		2 939 104	4 091 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 540	282 407
Annen rentekostnad		1 647 055	1 814 673
Netto finans		-1 374 515	-1 532 265
Årsresultat		1 564 589	2 559 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 153 631	2 559 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 958	0



Organisasjonsnr: 948 130 106
STJERNEBYGG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 489 300	24 489 300
Maskiner og anlegg		55 104	62 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		358 387	353 260
Sum varige driftsmidler	7	24 902 791	24 904 852

Sum anleggsmidler		24 902 791	24 904 852
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		798 096	758 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 956 708	5 836 978
Sum omløpsmidler		6 754 804	6 595 247

SUM EIENDELER		31 657 595	31 500 100
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		16 200	16 200
-----------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		410 958	0
Udekket tap		0	-1 153 631

Sum egenkapital	9	427 158	-1 137 431
------------------------	----------	----------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	775 500	775 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 545 774	30 502 648

Sum langsiktig gjeld		29 321 274	31 278 148
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 147 513	987 670
-----------------	--	-----------	---------



Skyldige offentlige avgifter		33 573	29 417
Annen kortsiktig gjeld		728 076	342 296
Sum kortsiktig gjeld		1 909 163	1 359 383
Sum gjeld		31 230 437	32 637 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 657 595	31 500 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	29 321 274	31 278 148



Organisasjonsnr: 948 130 106
STJERNEBYGG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1,24



Resultatregnskap 2025 Stjernebygg borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		11 620 320	11 337 324	11 629 048	11 992 880
Leieinntekt garasjer/parkering		389 400	393 250	382 800	382 800
Andre leieinntekter		62 400	85 600	94 600	95 000
Målingsbasert strøm		905 242	1 312 066	1 550 000	1 224 000
Strøm elbil-lading		18 603	23 096	15 000	16 267
Andre inntekter		112 100	47 800	83 900	85 000
Tilskudd		35 261	0	0	0
Sum inntekter		13 143 326	13 199 136	13 755 348	13 795 947
KOSTNADER					
Lønn ansatte	1	564 438	482 963	528 000	549 212
Andre lønnskostnader	1	217 569	115 412	137 754	155 377
Personalkostnader	1	65 557	42 419	53 186	77 344
Refusjoner	1	-41 333	-5 032	0	0
Styre honorar	2	170 000	170 000	170 000	190 000
Revisjonshonorar	3	8 963	10 013	10 500	7 700
Forretningsførerhonorar		359 868	371 472	371 472	363 500
HMS-lisens		7 287	5 740	6 000	12 200
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		27 615	12 550	18 000	26 000
Drift/vedlikehold	4	2 320 906	1 614 067	1 785 000	1 794 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	173 815	6 780	50 000	160 000
Kabel-tv/internet		868 464	819 564	820 000	960 000
Forsikringer	5	709 664	617 257	712 722	763 266
Kommunale avgifter		3 003 460	2 771 808	3 043 130	3 577 595
Festeavgift		40 479	40 479	51 600	51 600
Fellesstrøm		1 129 582	1 488 230	1 750 000	1 400 000
Strøm elbil-lading		4 273	0	0	10 000
Renhold, fellesareal		215 348	210 035	216 300	221 576
Verktøy, driftsmateriell, inventar		40 396	39 342	60 000	65 000
Kontorekvisita, trykksaker		7 932	7 616	6 400	7 900
Telefon og porto		5 852	7 683	12 000	8 021
Drift maskiner		93 553	64 013	50 000	60 000
Kontingenter		83 125	82 563	94 104	89 250
Andre driftskostnader	6	59 736	84 855	97 000	114 021
Tap på fordringer		3 425	0	0	0
Avskrivninger	7	64 249	47 354	49 264	67 359
Sum kostnader		10 204 222	9 107 183	10 092 432	10 730 921
DRIFTSRESULTAT		2 939 104	4 091 953	3 662 916	3 065 026
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		272 540	282 407	30 000	150 000
Rentekostnader		1 647 055	1 814 673	1 711 622	1 515 690
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-1 374 515	-1 532 265	-1 681 622	-1 365 690
RESULTAT		1 564 589	2 559 688	1 981 294	1 699 336
Overført til egenkapital		410 958	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		1 153 631	2 559 688	0	0



Balanse 2025 Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		16 231 500	16 231 500
Verkstedbygg		1 473 800	1 473 800
Garasjer		6 784 000	6 784 000
Andre fellesanlegg		55 104	62 292
Andre anleggsmidler		358 387	353 260
Sum varige driftsmidler	7	24 902 791	24 904 852
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 902 791	24 904 852
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	0
Periodisering kostnader		771 976	723 419
Kundefordringer		26 120	34 850
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	5 956 708	5 836 978
Sum omløpsmidler		6 754 804	6 595 247
SUM EIENDELER		31 657 595	31 500 100

8 Stjernebygg borettslag



Balanse 2025 Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		16 200	16 200
Opptjent egenkapital		410 958	0
Udekket tap		0	-1 153 631
Sum egenkapital	9	427 158	-1 137 431
GJELD			
Avsetninger for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	28 545 774	30 502 648
Borettsinnskudd	11	775 500	775 500
Sum langsiktig gjeld		29 321 274	31 278 148
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		632 097	268 579
Mellomregning		62 719	62 146
Leverandørgjeld		1 084 794	925 524
Skyldig trekk og avgifter		33 573	29 417
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		85 180	64 216
Påløpte renter		7 789	9 501
Annen kortsiktig gjeld		3 010	0
Sum kortsiktig gjeld		1 909 163	1 359 383
Sum gjeld		31 230 437	32 637 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 657 595	31 500 100
Pantstillelser	12	29 321 274	31 278 148

Stjernebygg borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Randi Søreng
Styreleder

Randi Helene Amtsen
Nestleder (rolle utgått)

Rune Pedersen
Styremedlem

Leonard Børstad
Styremedlem

Ole Martin Berglund
Styremedlem

8 Stjernebygg borettslag



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5100 Lønn til ansatte	547 109	470 905
5101 Overtid	17 329	12 058
5120 Lønn tilfeldig arbeidskraft	132 389	47 247
5150 Opptjente feriepenger	85 180	64 216
5210 Fordel fri mobiltelefon	4 392	4 392
5220 Fordel naturalytelser	0	3 949
5230 Skattepliktig gaver	0	3 949
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	7 774	2 367
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	7 404	6 410
5290 Motkonto for gruppe 52	-19 570	-17 118
5400 Arbeidsgiveravgift	43 143	36 369
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 344	3 275
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	10 637	871
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-21 508	-16 838
5424 AFP-premie / Sliterordningen	12 767	6 766
5431 Personal-/helseforsikringer	7 404	6 410
5910 Kantinekostnader	270	138
5920 Yrkesskadeforsikring	2 334	2 305
5941 Opplysnings- og utviklingsfond	1 300	414
5942 Konferansedeltakelse	4 865	2 709
5800 Refusjon sykepenger	-41 333	-5 032
5820 Gr. lag ref. arbeidsgiveravgift	-41 333	-5 032
5821 Motkonto til ref.arb.g.avg	41 333	5 032
Sum	806 231	635 762

Ansatte

Det er ansatt vaktmester i 100% stilling, og midlertidig ansatte som tilsammen utgjør 23,95% av et årsverk. Laget har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond pr. 31.12 utgjør kr 36 804,- og premiefond kr 558,-. Stjernebygg BRL har, gjennom arbeidsgiverorganisasjonen Virke, etablert deltakelse i ordningen for avtalefestet pensjon (AFP).

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 170 000,-, hvorav kr 80 000 tilfaller styrets leder.



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	8 963	10 013
Sum	8 963	10 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	311 234	406 911
6602 Drift/vedlikehold VVS	209 535	46 770
6603 Drift/vedlikehold elektro	12 186	14 416
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	173 420	110 063
6609 Drift og vedlikehold velferdsbygg	115 834	94 601
6611 Drift/vedlikehold el-bil ladere	0	1 313
6630 Egenandel forsikringskader	36 000	20 000
6640 Oppussing Velferdsbygg	490 704	0
6642 Ventilasjonsrens	0	435 375
6643 Takrenovering	971 992	484 618
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	173 815	6 780
Sum	2 494 721	1 620 847

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	709 664	617 257
Sum	709 664	617 257

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	0	6 447
6490 Containerleie/tømming	22 603	35 024
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 115	2 201
7101 Bilgodtgjørelse avg.pliktig	879	828
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	500	500
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 274	1 451
7720 Generalforsamling	12 136	10 158
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	11 000	18 000
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	5 032	5 002
7782 Andre bomiljøkostnader	2 651	3 765
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1 545	1 479
Sum	59 736	84 855

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	16 231 500	16 231 500	0	0	16 231 500	1954
Verkstedbygg	1 473 800	1 473 800	0	0	1 473 800	1993/2018/2019
Garasjer	6 784 000	6 784 000	0	0	6 784 000	1993/2006/-10/-1
Container	21 250	0	0	0	0	2009
Miljøstasjon	71 875	62 292	0	7 187	55 104	2023
Lekeapparater	155 769	0	0	0	0	2002/2003
Kabelnett	218 089	0	0	0	0	2003
Porttelefonanlegg	154 318	0	0	0	0	2004
Strømmålingssystem	702 731	0	0	0	0	2004
Ladestasjon el-biler	252 441	196 869	0	24 609	172 260	2022/2023
Nødmerking kjeller	53 750	51 063	0	5 375	45 688	2024
Hjullaster	146 250	13 458	0	4 250	9 209	2018
Plentraktor	33 944	0	0	0	0	2013
Inventar	25 051	0	0	0	0	1999
Gulvvasker	30 905	21 118	0	6 181	14 938	2023
Spylevogn	73 192	70 752	0	7 319	63 433	2024
Videokonferanseutstyr	62 188	0	62 188	9 328	52 860	2025
Sum varige driftsmidler	26 491 053	24 904 852	62 188	64 249	24 902 792	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21606	5 933 610	5 815 662
1950 Skattetrekkskto 1503.56.04364	23 098	21 316
Sum	5 956 708	5 836 978

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3.89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 270 430,17 i 2025.

Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	16 200	16 200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 153 631	-3 713 320
Årets resultat	1 564 589	2 559 688
Sum egenkapital pr. 31.12.	427 158	-1 137 431

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 162.



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfomying	Innfr.lån til gar samt tidl.lån	Refinans.lån Husbanken og DnB	Avfallssystem/Ny solskjerming	Vedl.hold inkl. vinduer og balkongdører
Lånenummer:	12300107042	12300110914	12300107093	12128443647	16362740901
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2005	2014	2020
Rentesats:	4.98 %	4.98 %	4.98 %	4.98 %	4.98 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2041	30.12.2029	30.06.2034	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000	5 400 000	20 079 890	1 300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 445 531	3 629 032	5 390 479	709 360	3 328 246
Avdrag i perioden:	651 850	135 599	967 665	59 094	142 666
Lånesaldo 31.12:	16 793 681	3 493 433	4 422 814	650 266	3 185 580
Saldo 5 år frem i tid:	12 881 294	2 679 576	0	300 971	2 332 002

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128443647	61	4 158	253 638
	1	4 031	4 031
	84	3 977	334 068
	16	3 659	58 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107042	61	107 377	6 549 997
	1	104 111	104 111
	84	102 711	8 627 724
	16	94 487	1 511 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107093	61	28 279	1 725 019
	1	27 419	27 419
	84	27 050	2 272 200
	16	24 884	398 144
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110914	61	22 337	1 362 557
	1	21 657	21 657
	84	21 366	1 794 744
	16	19 655	314 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362740901	61	20 368	1 242 448
	1	19 749	19 749
	84	19 483	1 636 572
	16	17 923	286 768



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

8 Stjernebygg borettslag



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Note 11 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	775 500	775 500
Sum	775 500	775 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 24 489 300,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 29 321 274,- pr. 31.12.



Noter Stjernebygg borettslag orgnr: 948 130 106

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 235 864	4 569 350
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 564 589	2 559 688
Tilbakeføring avskrivninger	64 249	47 354
Avdrag langsiktige lån	-1 956 874	-1 813 586
Påkostninger	-62 188	-126 942
B. Årets endring disponible midler	-390 223	666 514
C. Disponible midler	4 845 641	5 235 864
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	6 754 804	6 595 247
Kortsiktig gjeld	-1 909 163	-1 359 383
Disponible midler	4 845 641	5 235 864



Resultat og balanse med noter for Stjernebygg borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stjernebygg borettslag

Styreleder	Randi Søreng (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Leonard Børstad (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Ole Martin Berglund (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Rune Pedersen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Randi Helene Arntsen (sign.)	06.02.2026



Til generalforsamlingen i Stjernebygg borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stjernebygg borettslag som viser et overskudd på NOK 1 564 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 16.02.2026
Helgeland Revisjon AS

Tonje Olsen
Statsautorisert revisor