



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2011

Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 242	158 988
Sum inntekter		59 242	158 988
Kostnader			
Varekostnader			1 918
Lønnskostnader m.m.	3		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		15 747
Annen driftskostnad	3	51 538	155 606
Sum kostnader		51 538	173 271
Driftsresultat		7 704	-14 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3 682
Annen finansinntekt		1 252	
Annen rentekostnad		47 318	98 462
Netto finans		-46 046	-94 780
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-38 342	-109 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 342	-109 063
Årsresultat		-38 342	-109 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 342	109 063
Sum overføringer og disponeringer		-38 342	-109 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	694 966	694 966
Maskiner og anlegg	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6		
Sum varige driftsmidler		694 966	694 966
Sum anleggsmidler		694 966	694 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 374	2 695
Sum fordringer		3 374	2 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 021	62 870
Sum omløpsmidler		10 395	65 565
SUM EIENDELER		705 361	760 531
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15000 á 10	8, 9	150 000	150 000
Overkursfond		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-444 270	-405 929
Sum opptjent egenkapital		-444 270	-405 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
Sum egenkapital	8	-293 270	-254 929
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	460 124	506 793
Øvrig langsiktig gjeld		537 353	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		997 477	1 006 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836	8 338
Annen kortsiktig gjeld		318	308
Sum kortsiktig gjeld		1 154	8 646
Sum gjeld		998 631	1 015 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 361	760 531



LUNDE FERIEHUS AS

Organisasjonsnummer 992 577 290

ÅRSBERETNING FOR 2010

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver i dag kjøp, utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

På bakgrunn av selskapets negative egenkapital vil man i løpet av 2011 ta stilling til om man vil opprettholde driften i selskapet eller om man skal avvike selskapets drift.

Årets negative resultat er i all hovedsak et resultat av at man ikke har oppnådd forventet inntekt av de eiendommer som er omsatt og heller ikke lyktes med utleie av eiendommer.

Styret bekrefter at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Imidlertid vil man bruke 2010 til å vurdere om dette er en forutsetning som vil være til stede også i fremtiden.

Styret registrerer at dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 er inntrådt siden mer enn halve aksjekapitalen er tapt. Styret har imidlertid iverksatt flere tiltak i 2011 for å bedre selskapets inntjening. Det er i 2010 foretatt utbedring og klargjøring av eiendom for utleie, og det forventes utleid fra våren 2011. På bakgrunn av de siste års negative resultater overvåkes egenkapitalsituasjonen, men styret finner ingen grunn til å iverksette tiltak ettersom aksjonærene har tilført nødvendig kapital gjennom ansvarlige lån.

4. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering av underskudd kr -38 342

Overført til udekket tap	kr -38 342
--------------------------	------------

5. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Sykefravær er ikke tilstede.

6. Likestilling

Det var ved utgangen av året ingen ansatte i selskapet.

Styret består av 1 deltaker hvorav ingen kvinnelige medlemmer.

Det er ikke funnet grunn til å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling i virksomheten.

7. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

8. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sortland, 23.06.2011

Torben Torbjørnsen
Styreleder



Resultatregnskap			
Lunde Feriehus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2010	2009
Annen driftsinntekt		59 242	158 988
Sum driftsinntekter		<u>59 242</u>	<u>158 988</u>
Varekostnader		0	1 918
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	15 747
Annen driftskostnad	3	51 538	155 606
Sum driftskostnader		<u>51 538</u>	<u>173 271</u>
Driftsresultat		<u>7 704</u>	<u>-14 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	3 682
Annen finansinntekt		1 252	0
Annen rentekostnad		47 318	98 462
Resultat av finansposter		<u>-46 046</u>	<u>-94 780</u>
Resultat før skattekostnad	7	-38 342	-109 063
Ordinært resultat		<u>-38 342</u>	<u>-109 063</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-38 342</u>	<u>-109 063</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 342	109 063
Sum overføringer		<u>-38 342</u>	<u>-109 063</u>



Balanse			
Lunde Feriehus AS			
Eiendeler	Note	2010	2009
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	694 966	694 966
Sum varige driftsmidler		<u>694 966</u>	<u>694 966</u>
Sum anleggsmidler		<u>694 966</u>	<u>694 966</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		3 374	2 695
Sum fordringer		<u>3 374</u>	<u>2 695</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 021	62 870
Sum omløpsmidler		<u>10 395</u>	<u>65 565</u>
Sum eiendeler		<u>705 361</u>	<u>760 531</u>



Balanse			
Lunde Feriehus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 15000 å 10	8, 9	150 000	150 000
Overkursfond		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>151 000</u>	<u>151 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-444 270	-405 929
Sum opptjent egenkapital		<u>-444 270</u>	<u>-405 929</u>
Sum egenkapital	8	<u>-293 270</u>	<u>-254 929</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	460 124	506 793
Øvrig langsiktig gjeld		537 353	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		<u>997 477</u>	<u>1 006 813</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836	8 338
Annen kortsiktig gjeld		318	308
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 154</u>	<u>8 646</u>
Sum gjeld		<u>998 631</u>	<u>1 015 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>705 361</u>	<u>760 531</u>
8400 Sortland, 23.06.2011			
<hr/>			
Torben Torbjørnsen			
Styrets leder/Daglig leder			
<hr/>			



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

2008 er oppstartsår for selskapet, og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall.

Note 2 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskonto med kr 21,- pr. 31.12.2010.



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 3 - Lønn, godtgjørelser , lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2010	2009
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	5 404
	<u>0</u>	<u>109 708</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0,5

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon	11 250
Honorar andre tjenester revisjon	0
Sum	<u>11 250</u>

Beløpene er inkl mva.

Note 4 - Gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2010
Pantegjeld	460 124

Avdragsprofil:

2010	2011	2012	2013	2014	Deretter	Sum
80 004	80 004	80 004	80 004	80 004	60 104	460 124

Note 5 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2010	1 778 580	110 484	1 889 064
- Avgang i året	1 083 614	110 484	1 194 098
= Anskaffelseskost 31.12.2010	694 966	0	694 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2010	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2010	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2010	694 966	0	694 966
Årets ordinære avskrivninger	0	15 747	15 747
Økonomisk levetid		ca 5 år	
Avskrivningsplan		lineært 20 %	



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 6 - Pantestillelser og garantier m.,v.

	2009
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	460 124
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	694 966

Note 7 Skatt

	2010	2009
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betilbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-38 342	-109 063
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-38 342	-109 063
Endring i midlertidige forskjeller	690 424	32 350
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	652 082	-76 713
Anvendelse av fremførbart underskudd	-388 219	0
Skattepliktig inntekt	263 863	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2010	2009	Endring
Varige driftsmidler	-18 168	672 256	690 424
Sum	-18 168	672 256	690 424
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-388 219	-388 219
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 168	284 037	302 205
Utsatt skatt (28 %)	-5 087	79 530	84 617

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, etter unntaksregelen for små foretak.



NOTER

Lunde Feriehus AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Innskutt egenkapital	150 000	1 000	-405 929	-254 929
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-38 342</u>	<u>-38 342</u>
Egenkapital 31.12.2010	<u>150 000</u>	<u>1 000</u>	<u>-444 270</u>	<u>-293 270</u>

Note 9 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lunde Feriehus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	15 000	10,00	150 000,00
Sum	15 000	10,00	150 000,00

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Einar Mårstad	7500	50,0
TOTO Industrier AS	7500	50,0
Totalt antall aksjer	15000	100,0
Sum >1% eierandel	15000	100,0
Sum øvrige	0	0,0



KYST-REVISJON AS

Foretaksregisteret: 992 091 991
Medlem av Den norske Revisorforening
www.kyst-revisjon.no

Til Generalforsamlingen i
Lunde Feriehus AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Lunde Feriehus AS, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 38 342, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Knut-Wiggo Johansen
Tlf. 982 07 377
knut-wiggo@kystrevisjon.no

Liv Angell
Tlf. 950 62 004
liv@kystrevisjon.no

Rådhusgata 20
Pb. 396
8401 Sortland

Storgata 50
Pb. 125
8493 Myre

Måkeveien 43
8450 Stokmarknes



Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lunde Feriehus AS per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Myre, 30. juni 2011

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor