



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 535	19 968
Sum kostnader		22 535	19 968
Driftsresultat		-22 535	-19 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Sum finansinntekter		8	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 588	194 588
Annen finanskostnad			225
Sum finanskostnader		194 588	194 813
Netto finans		-194 580	-194 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 114	-214 765
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 486	-214 765
Årsresultat	2	-178 486	-214 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 486	-214 765
Totalresultat		-178 486	-214 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 486	-214 765
Sum overføringer og disponeringer		-178 486	-214 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	175 581	
Sum fordringer		175 581	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 295	44 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 295	44 822
Sum omløpsmidler		197 876	44 822
SUM EIENDELER		3 352 948	3 199 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		136 953	
Sum innskutt egenkapital		236 953	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 569 493	1 391 007
Sum opptjent egenkapital		-1 569 493	-1 391 007
Sum egenkapital	2	-1 332 540	-1 291 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	4 685 489	4 490 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 489	4 490 901
Sum langsiktig gjeld		4 685 489	4 490 901
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		4 685 489	4 490 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 948	3 199 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318863

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 535	19 968
Sum kostnader		22 535	19 968
Driftsresultat		-22 535	-19 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Sum finansinntekter		8	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 588	194 588
Annen finanskostnad			225
Sum finanskostnader		194 588	194 813
Netto finans		-194 580	-194 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 114	-214 765
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 486	-214 765
Årsresultat	2	-178 486	-214 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 486	-214 765
Totalresultat		-178 486	-214 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 486	-214 765
Sum overføringer og disponeringer		-178 486	-214 765



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	175 581	
Sum fordringer		175 581	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 295	44 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 295	44 822
Sum omløpsmidler		197 876	44 822
SUM EIENDELER		3 352 948	3 199 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		136 953	
Sum innskutt egenkapital		236 953	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 569 493	1 391 007
Sum opptjent egenkapital		-1 569 493	-1 391 007
Sum egenkapital	2	-1 332 540	-1 291 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	4 685 489	4 490 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 489	4 490 901
Sum langsiktig gjeld		4 685 489	4 490 901
Betalbar skatt	6		
Sum gjeld		4 685 489	4 490 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 948	3 199 894



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glemmen Gård Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Tomt 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Tomt 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-11 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Glemmen Tomt 1 AS



Resultatregnskap

Glemmen Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		22 535	19 968
Sum driftskostnader		22 535	19 968
Driftsresultat		-22 535	-19 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		194 588	194 588
Annen finanskostnad		0	225
Resultat av finansposter		-194 580	-194 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 114	-214 765
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-38 628	0
Årsresultat	2	-178 486	-214 765
Overføringer			
Overført til udekket tap		178 486	214 765
Sum overføringer		-178 486	-214 765



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	175 581	0
Sum fordringer		175 581	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 295	44 822
Sum omløpsmidler		197 876	44 822
Sum eiendeler		3 352 948	3 199 894



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 953	0
Sum innskutt egenkapital		236 953	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 569 493	-1 391 007
Sum opptjent egenkapital		-1 569 493	-1 391 007
Sum egenkapital	2	-1 332 540	-1 291 007
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	4 685 489	4 490 901
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 489	4 490 901
Sum gjeld		4 685 489	4 490 901
Sum egenkapital og gjeld		3 352 948	3 199 894

Fredrikstad, 11.02.2021
Styret i Glemmen Tomt 1 AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-1 391 007	-1 291 007
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	100 000	0	-1 391 007	-1 291 007
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			-178 486	-178 486
Avsatt til utbytte		0	0	0
Mottat konsernbidrag (netto)		136 953	0	136 953
Pr 31.12.2020	100 000	136 953	-1 569 493	-1 332 540

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	3 155 072	3 155 072
Tilganger	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 155 072	3 155 072
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2020	3 155 072	3 155 072

Årets avskrivninger 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	100	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	175 581	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	175 581	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 685 489	4 490 901
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	4 685 489	4 490 901

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 628	0
Skattekostnad ordinært resultat	-38 628	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-217 114	-214 765
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	175 581	0
Skattepliktig inntekt	-41 533	-214 765

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 628	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 628	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 437 932	-1 396 399	41 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 437 932	1 396 399	-41 533
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Selskapet har i hatt ansatte 2020.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Jan Erik	BANKID	2021-02-11 11:53
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2021-02-11 07:23
Aspeng, Øivind	BANKID	2021-02-11 12:10
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2021-02-15 07:48
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-11 08:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.