



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H. HELGESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 36
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 528	180 000
Sum inntekter		3 093 528	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	77 701	82 735
Sum kostnader		77 701	82 735
Driftsresultat		3 015 827	97 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 529	32 578
Annen finansinntekt		110 767	1 680
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	307 184	182 691
Sum finansinntekter		421 481	216 949
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2		56 860
Annen rentekostnad		26 928	39 727
Annen finanskostnad		10 507	36 322
Sum finanskostnader		37 435	132 909
Netto finans		384 046	84 040
Ordinært resultat før skattekostnad		3 399 873	181 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	696 905	21 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 702 968	160 302
Årsresultat		2 702 968	160 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 702 968	160 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 702 968	160 302
Sum overføringer og disponeringer		2 702 968	160 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		8 696
Sum immaterielle eiendeler			8 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		2 000 000
Sum varige driftsmidler			2 000 000
Sum anleggsmidler		0	2 008 696
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 986 040	5 144 235
Markedsbaserte obligasjoner	2	8 251 921	2 512 550
Sum investeringer		10 237 961	7 656 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167 195	267 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 195	267 923
Sum omløpsmidler		10 405 157	7 924 708
SUM EIENDELER		10 405 157	9 933 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 039 453	336 485
Sum opptjent egenkapital		3 039 453	336 485
Sum egenkapital		6 719 453	4 016 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		569 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		569 209	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 995 531	
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 531	
Sum langsiktig gjeld		3 564 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969	
Betalbar skatt		119 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	994	5 916 919
Sum kortsiktig gjeld		120 963	5 916 919
Sum gjeld		3 685 703	5 916 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 157	9 933 404



**Årsregnskap 2017
for
H. Helgesen Eiendom AS**

Foretaksnr. 989116401



H. Helgesen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 093 528	180 000
Sum driftsinntekter		3 093 528	180 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	77 701	82 735
Sum driftskostnader		77 701	82 735
DRIFTSRESULTAT		3 015 827	97 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	307 184	182 691
Annen renteinntekt		3 529	32 578
Annen finansinntekt		110 767	1 680
Sum finansinntekter		421 481	216 949
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	0	56 860
Annen rentekostnad		26 928	39 727
Annen finanskostnad		10 507	36 322
Sum finanskostnader		37 435	132 909
NETTO FINANSPOSTER		384 046	84 040
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 399 873	181 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	696 905	21 003
ORDINÆRT RESULTAT		2 702 968	160 302
ÅRSRESULTAT		2 702 968	160 302
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	2 702 968	160 302
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 702 968	160 302



H. Helgesen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	8 696
Sum immaterielle eiendeler		0	8 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	2 000 000
Sum varige driftsmidler		0	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 008 696
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 986 040	5 144 235
Markedsbaserte obligasjoner	2	8 251 921	2 512 550
Sum investeringer		10 237 961	7 656 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	167 195	267 923
SUM OMLØPSMIDLER		10 405 157	7 924 708
SUM EIENDELER		10 405 157	9 933 404

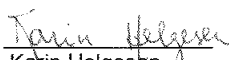


H. Helgesen Eiendom AS

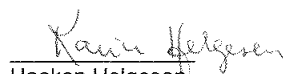
Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 680 000	3 680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 039 453	336 485
Sum opptjent egenkapital		3 039 453	336 485
SUM EGENKAPITAL		6 719 453	4 016 485
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		569 209	0
Sum avsetning for forpliktelser		569 209	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 995 531	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 995 531	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 564 740	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		969	0
Betalbar skatt		119 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	994	5 916 919
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 963	5 916 919
SUM GJELD		3 685 703	5 916 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 157	9 933 404

Trondheim, 01.06.18


Karin Helgesen
Styrets leder


Marianne Helgesen
Styremedlem


Haakon Helgesen
Daglig leder/Styremedlem



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidlene er ikke avskrevet da eiendommene representerer en høyere verdi enn den regnskapsmessige verdien.

Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen jf. RL § 5-2

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad og antall ansatte m.v

Selskapet har i 2017 ikke hatt ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

	Ansk. kost	Bokført verdi	Verdiendring pr. 31.12.
Markedsbaserte aksjer	2 537 151	1 986 040	-551 111
Markedsbaserte obligasjoner	8 251 921	8 251 921	0
Totalt	10 789 072	10 237 961	-551 111
Urealisert verdiendring pr. 31.12.			-551 111
Urealisert endring pr. 1.1.			858 295
Resultateffekt i året			307 184

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2017
Resultat før skattekostnader		3 399 873
Permanente og andre forskjeller		-392 980
Endring i midlertidige forskjeller		-2 474 822
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		36 236
Inntekt		495 835
	2017	2016
Betalbar skatt	119 000	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	577 905	21 003
Samlede ordinære skattekostnader	696 905	21 003



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Gevinst- og tapskonto	2 474 822	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	36 236
= Grunnlag utsatt skatt	2 474 822	-36 236
Utsatt skatt	569 209	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	36 236
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	36 236
Utsatt skattefordel	0	8 697
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		696 905
Resultat før skattekostnad	3 399 873	815 970
Differanse		-119 065
Som består av		
Permanente forskjeller	-392 980	-94 315
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats		-24 748
Sum		-119 064



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	80 000	336 485	4 016 485
+Fra årets resultat			2 702 968	2 702 968
Pr 31.12.	3 600 000	80 000	3 039 453	6 719 453

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter bygninger og annen fast eie

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 000 000
- Avgang	2 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidlene er ikke avskrevet da eiendommene representerer en høyere verdi enn den regnskapsmessige verdien.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen av selskapets bankkonti er bundne.



H. Helgesen Eiendom AS

Noter 2017

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 3 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 600 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett	Utbytterett
A-aksjer	2 000	2	1 000	100%	10%
B-aksjer	3 598 000	3 598	1 000	0%	90%
Sum	3 600 000	3 600	1 000		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Haakon Helgesen daglig leder/styremedlem	3 600	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Note 10 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	2 995 531	5 915 925

Gjeld er i sin helhet gjeld til personlig aksjonær. Lånet renteberegnes og nedbetales etter nærmere avtale.