



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56  
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 600	2 284 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 600</b>	<b>2 284 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	135 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 809
Annen driftskostnad		1 382 374	1 554 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 474</b>	<b>1 698 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 126</b>	<b>585 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 941	34 524
Annen finansinntekt		21 332	17 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 273</b>	<b>52 508</b>
Annen rentekostnad		661 093	570 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 093</b>	<b>570 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 819</b>	<b>-518 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 307	66 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 887	15 129
Andre fordringer		278 730	209 532
Sum fordringer		306 617	224 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 302	607 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 302	607 381
Sum omløpsmidler		1 155 919	832 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 306 802	-8 757 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 306 802</b>	<b>-8 757 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 306 802</b>	<b>-8 757 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 143 941	9 335 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 143 941</b>	<b>9 335 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 554	100 153
Annen kortsiktig gjeld		154 227	153 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 780</b>	<b>253 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 462 721</b>	<b>9 589 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 777 550  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56  
Forretningsadresse: Innherredsveien 54-56  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 998 777 550  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 544 600	2 284 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 600</b>	<b>2 284 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	135 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			8 809
Annen driftskostnad		1 382 374	1 554 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 474</b>	<b>1 698 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 126</b>	<b>585 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 941	34 524
Annen finansinntekt		21 332	17 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 273</b>	<b>52 508</b>
Annen rentekostnad		661 093	570 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 093</b>	<b>570 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-597 819</b>	<b>-518 399</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 307	66 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 307</b>	<b>66 939</b>



Organisasjonsnr: 998 777 550  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 887	15 129
Andre fordringer		278 730	209 532
Sum fordringer		306 617	224 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 302	607 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 302	607 381
Sum omløpsmidler		1 155 919	832 042
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 306 802	-8 757 108
Sum opptjent egenkapital		-8 306 802	-8 757 108



Sum egenkapital	-8 306 802	-8 757 108
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 143 941	9 335 333
Sum annen langsiktig gjeld	9 143 941	9 335 333
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	164 554	100 153
Annen kortsiktig gjeld	154 227	153 664
Sum kortsiktig gjeld	318 780	253 817
Sum gjeld	9 462 721	9 589 150
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>



Organisasjonsnr: 998 777 550  
SAMEIET INNHERREDSVEIEN 54-56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Innherredsveien 54-56

## Årsregnskap 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Innherredsveien 54-56 Org.nr. 998777550

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Innherredsveien 54-56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 454 400	1 359 000	1 454 590	1 568 330
Felleskostnader renter		737 400	514 800	737 491	653 792
Felleskostnader avdrag		197 400	255 600	197 614	205 670
Kabel TV		155 400	0	155 400	155 400
Andre inntekter		0	154 795	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 544 600</b>	<b>2 284 195</b>	<b>2 545 095</b>	<b>2 583 192</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styreonorar	1	114 100	135 368	114 100	114 100
Drifts- og serviceavtaler	2	129 471	199 324	172 500	180 800
Forretningsførsel	3	152 630	145 635	155 600	163 200
Revisjon	4	15 708	10 250	10 800	11 600
Forsikring		271 946	224 367	235 700	282 800
Strøm		179 909	209 667	180 000	220 000
Renhold		113 695	108 280	113 700	119 400
Kabel-TV		155 400	51 800	155 400	155 400
Vedlikehold	5	342 167	592 489	455 000	455 000
Kontorkostnader		11 718	5 931	10 790	15 030
Andre kostnader	6	9 730	6 937	6 400	6 400
Avskrivinger		0	8 809	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 496 474</b>	<b>1 698 858</b>	<b>1 609 990</b>	<b>1 723 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 126</b>	<b>585 337</b>	<b>935 105</b>	<b>859 462</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		63 273	52 508	0	0
Rentekostnader		661 093	570 907	737 491	653 792
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-597 819</b>	<b>-518 399</b>	<b>-737 491</b>	<b>-653 792</b>
<b>Resultat</b>	<b>12</b>	<b>450 307</b>	<b>66 939</b>	<b>197 614</b>	<b>205 670</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		450 307	66 939	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Innherredsveien 54-56

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Innherredsveien 54-56**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		27 887	15 129
Forskuddsbetalte kostnader		278 730	209 532
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>306 617</b>	<b>224 661</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>849 302</b>	<b>607 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Innherredsveien 54-56

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Innherredsveien 54-56

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-8 757 108	-8 824 047
Årets resultat		450 307	66 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 306 802</b>	<b>-8 757 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-8 306 802</b>	<b>-8 757 108</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 143 941	9 335 333
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 143 941</b>	<b>9 335 333</b>
Leverandørgjeld		164 554	100 153
Forskudd fra kunder		25 836	25 446
Påløpte renter		14 291	14 118
Påløpte kostnader	11	114 100	114 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 780</b>	<b>253 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>832 042</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Innherredsveien 54-56

Peder Berger Johannessen  
Styreleder

Frode Johnsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Innherredsveien 54-56

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	21 268	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>135 368</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styreonorar til fordeling for 2024 er kr. 114 100 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vakthold	11 031	12 855	10 800	11 500
Vaktmestertjeneste	66 440	63 275	66 400	66 400
Vaktmester div. arbeid og	3 824	77 696	50 000	50 000
Vintervedlikehold	0	2 394	0	0
Skadedyrbehandling	8 215	7 820	8 200	8 600
Serviceavtale Heis	15 200	32 450	34 100	34 100
Serviceavtale ventilasjon	8 399	0	0	7 000
Serviceavtale Brann	13 341	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	3 022	2 835	3 000	3 200
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>129 471</b>	<b>199 324</b>	<b>172 500</b>	<b>180 800</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	152 630	145 635	152 600	160 200
Forvaltning utover avtale	0	0	3 000	3 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>152 630</b>	<b>145 635</b>	<b>155 600</b>	<b>163 200</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>15 708</b>	<b>10 250</b>	<b>10 800</b>	<b>11 600</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 149	10 203	0	0
Vedlikehold bygning	92 938	464 747	280 000	280 000
Rep/vedl. heis	132 355	34 253	100 000	100 000
Utomhus	0	0	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	6 853	933	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 399	29 378	30 000	30 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	96 473	52 975	40 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>342 167</b>	<b>592 489</b>	<b>455 000</b>	<b>455 000</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 625	4 539	0	0
Bankgebyrer	2 605	2 398	3 000	3 000
Annen kostnad	1 500	0	3 400	3 400
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 730</b>	<b>6 937</b>	<b>6 400</b>	<b>6 400</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	63 273	52 508	0	0
Sum rentekostnader	661 093	570 907	737 491	653 792
<b>Sum finans</b>	<b>-597 819</b>	<b>-518 399</b>	<b>-737 491</b>	<b>-653 792</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr. 21 332.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	27 887	15 129
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>27 887</b>	<b>15 129</b>
Forskuddsbetalte kostnader	12 950	12 950
Forskuddsbetalt forsikring	265 780	196 582
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>278 730</b>	<b>209 532</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>306 617</b>	<b>224 661</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 10 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,15%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2021	9 805 110	
Nedbetalt tidligere	469 777	
Nedbetalt i år	191 393	
Lånesaldo 31.12		9 143 941
Beregnet innfrielsesdato: 10.06.2045		

**Sum langsiktig gjeld** **9 143 941**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **7 952 215**

**Lånet er likt fordelt mellom seksjonseierne. Andel gjeld pr seksjon pr 31.12.2022: 182 879**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	114 100	114 100
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>578 225</b>	<b>708 064</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	450 307	66 939
Årets avskrivninger	0	8 809
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-191 393	-205 586
B. Årets endring i disponible midler	258 914	-129 838
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>837 139</b>	<b>578 225</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 450 307.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 8 306 802.

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er positive med kr 837 139.

Budsjettet er økt for å kunne gjennomføre framtidig vedlikehold og på sikt bedre egenkapital og likviditet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 191 Årsregnskap...

Name  
**Johnsen, Frode**

Date  
**2025-06-17**

Name  
**Johannessen, Peder Berger**

Date  
**2025-06-16**

Identification  
 **bankID** Johnsen, Frode

Identification  
 **bankID** Johannessen, Peder Berger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Innherredsveien 54-56

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Innherredsveien 54-56.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TN6T3-T100-80736-TMUN5-0Z5TX-ALJH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 17:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N613-T1100-80736-TMUV5-0Z5TX-ALH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.