



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 900 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREND EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Schwenckegata 11 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Kruke Røysi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 644	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 644</b>	<b>393 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 641	75 148
Lønnskostnad	1	5 015	22 016
Annen driftskostnad		56 187	51 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 842</b>	<b>149 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 802</b>	<b>243 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			109 939
Annen finansinntekt		2 681	2 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>112 106</b>
Annen rentekostnad		300 984	279 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 984</b>	<b>279 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 303</b>	<b>-167 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 499</b>	<b>76 665</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 070	16 866
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 429	59 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	93 553	97 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 553</b>	<b>97 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 222 981	6 179 635
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 222 981</b>	<b>6 179 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 346 534</b>	<b>6 307 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		18 972	140 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>18 972</b>	<b>140 948</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 394	137 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 394</b>	<b>137 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		94 366	278 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 440 899</b>	<b>6 585 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		190 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		124 733	139 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 733</b>	<b>-139 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>105 267</b>	<b>-109 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 560 207	3 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 207</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 207</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 096	7 317
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		91 976
Annen kortsiktig gjeld	11	2 768 329	2 945 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 425</b>	<b>3 044 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		6 335 632	6 694 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 899</b>	<b>6 585 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Schwenckegata 11  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kruke Røysi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 496  
TREND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 644	393 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 644</b>	<b>393 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 641	75 148
Lønnskostnad	1	5 015	22 016
Annen driftskostnad		56 187	51 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 842</b>	<b>149 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 802</b>	<b>243 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			109 939
Annen finansinntekt		2 681	2 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 681</b>	<b>112 106</b>
Annen rentekostnad		300 984	279 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 984</b>	<b>279 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 303</b>	<b>-167 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>18 499</b>	<b>76 665</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 070	16 866
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 429	59 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>



Organisasjonsnr: 920 900 496  
TREND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	93 553	97 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 553</b>	<b>97 623</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 222 981	6 179 635
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 222 981</b>	<b>6 179 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 346 534</b>	<b>6 307 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		18 972	140 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>18 972</b>	<b>140 948</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	75 394	137 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 394</b>	<b>137 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 366</b>	<b>278 293</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 440 899</b>	<b>6 585 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		190 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		124 733	139 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-124 733</b>	<b>-139 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>105 267</b>	<b>-109 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 560 207	3 650 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 207</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 560 207</b>	<b>3 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 096	7 317
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		91 976
Annen kortsiktig gjeld	11	2 768 329	2 945 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 775 425</b>	<b>3 044 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 335 632</b>	<b>6 694 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 440 899</b>	<b>6 585 550</b>



Organisasjonsnr: 920 900 496  
TREND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

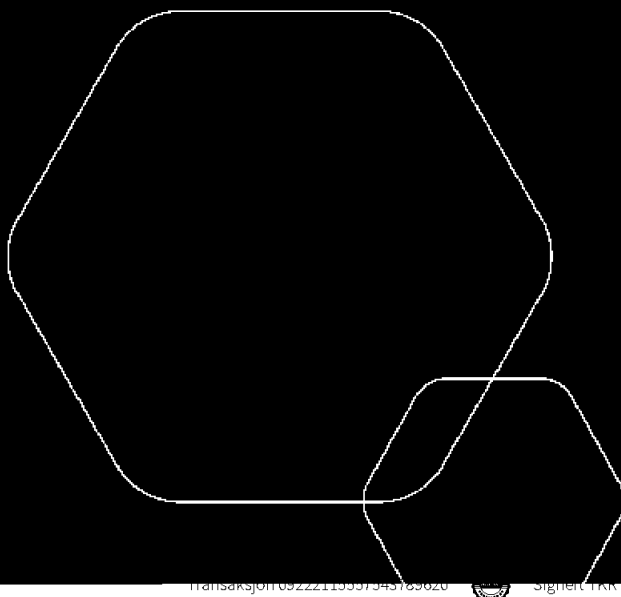
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Trend Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 900 496

TransaksjonID: 092222110007345700020  Signert: TKN



### RESULTATREGNSKAP

#### TREND EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		390 644	393 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 644</b>	<b>393 000</b>
Varekostnad		12 641	75 148
Lønnskostnad	1	5 015	22 016
Annen driftskostnad		56 187	51 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 842</b>	<b>149 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 802</b>	<b>243 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	109 939
Annen finansinntekt		2 681	2 167
Annen rentekostnad		300 984	279 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 303</b>	<b>-167 239</b>
Resultat før skattekostnad		18 499	76 665
Skattekostnad på resultat	2	4 070	16 866
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 429</b>	<b>59 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-14 429	-59 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 429</b>	<b>59 799</b>





### BALANSE

#### TREND EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	93 553	97 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 553</b>	<b>97 623</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 222 981	6 179 635
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 222 981</b>	<b>6 179 635</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 346 534</b>	<b>6 307 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		18 972	140 948
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>18 972</b>	<b>140 948</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 394	137 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 366</b>	<b>278 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 440 899</b>	<b>6 585 550</b>

TREND EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### TREND EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	40 000	30 000
Overkurs		190 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>230 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-124 733	-139 162
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-124 733</strong>	<strong>-139 162</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 9</strong>	<strong>105 267</strong>	<strong>-109 162</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 560 207	3 650 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 560 207</strong>	<strong>3 650 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 096	7 317
Konserngjeld	6	0	91 976
Annen kortsiktig gjeld	11	2 768 329	2 945 419
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 775 425</strong>	<strong>3 044 712</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 335 632</strong>	<strong>6 694 712</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 440 899</strong>	<strong>6 585 550</strong>

09.04.2025

Styret i Trend Eiendomsinvest AS

Thomas Kruke Røysi  
styreleder

TREND EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557543789620



Signert TKR



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	16 733
Arbeidsgiveravgift	0	282
Andre ytelser	5 015	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 015</b>	<b>22 016</b>

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-31 009
Endring i utsatt skattefordel	4 070	47 875
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 070</b>	<b>16 866</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	18 499	76 665
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	140 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 499	-217 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-31 009
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 243	-443 742	-18 499
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-425 243</b>	<b>-443 742</b>	<b>-18 499</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-93 553</b>	<b>-97 623</b>	<b>-4 070</b>





## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-139 162	0	-109 162
Årets resultat				14 429	14 429
Emisjon	10 000	190 000		0	200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>190 000</b>	<b>-139 162</b>	<b>14 429</b>	<b>105 267</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 179 635	6 179 635
Påkostninger	43 346	43 346
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 222 981</b>	<b>6 222 981</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 222 981</b>	<b>6 222 981</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Trend Drift AS	Drammen	100,0%	100,0%	30 000	10 279	-19 720
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>10 279</b>	<b>-19 720</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 972	140 948
<b>Sum</b>	<b>18 972</b>	<b>140 948</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	91 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>91 976</b>





## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREND EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Kruke Røysi	40 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Kruke Røysi	styreleder	40 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40 000</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, da styret anser det som forsvarlig basert på selskapets finansielle situasjon og forventet inntjening.

## Note 10 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 560 207
Verdi av de pantsatte eiendeler	6 222 981

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2024
Gjeld til aksjonær	531 813
Gjeld til nærstående	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	36 516
<b>Sum</b>	<b>2 768 329</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543789620

### Dokument

Trend Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-04-09 08:44:05 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2025-04-09 08:55:20 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

RVT Regnskap AS

Organisasjonsnr. 811997862

marius@rvtregnskap.no

+4790585320

### Underskriverne

Thomas Kruke Røysi (TKR)

tr@trendeiendomsinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Kruke Røysi"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-05-08 07:36:54 CEST (+0200)

Signert 2025-04-09 08:55:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

