



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 866 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 054 609	3 844 360
Sum inntekter		4 054 609	3 844 360
Kostnader			
Lønnskostnad		177 178	176 937
Annen driftskostnad		2 482 034	5 256 243
Sum kostnader		2 659 212	5 433 180
Driftsresultat		1 395 397	-1 588 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 779	9 958
Sum finansinntekter		33 779	9 958
Annen finanskostnad		1 409 515	739 532
Sum finanskostnader		1 409 515	739 532
Netto finans		-1 375 736	-729 574
Resultat før skattekostnad		19 661	-2 318 394
Årsresultat		19 661	-2 318 394
Totalresultat		19 661	-2 318 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 661	-2 318 394
Sum overføringer og disponeringer		19 661	-2 318 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 121 093	69 121 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		69 121 095	69 121 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		69 121 098	69 121 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		108 761	111 014
Sum fordringer		108 761	111 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 498	4 232 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 498	4 232 235
Sum omløpsmidler		1 967 258	4 343 284
SUM EIENDELER		71 088 356	73 464 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 000 761	8 981 100
Sum opptjent egenkapital		9 000 761	8 981 100
Sum egenkapital		9 003 561	8 983 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 585 181	31 181 904
Øvrig langsiktig gjeld		33 180 000	33 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 765 181	64 361 904
Sum langsiktig gjeld		61 765 181	64 361 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 013	6 800
Leverandørgjeld		87 781	88 224
Annen kortsiktig gjeld		47 820	23 555
Sum kortsiktig gjeld		319 614	118 579
Sum gjeld		62 084 795	64 480 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 088 356	73 464 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445994

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 866 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Anita Baadsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 983 866 395
BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 054 609	3 844 360
Sum inntekter		4 054 609	3 844 360
Kostnader			
Lønnskostnad		177 178	176 937
Annen driftskostnad		2 482 034	5 256 243
Sum kostnader		2 659 212	5 433 180
Driftsresultat		1 395 397	-1 588 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 779	9 958
Sum finansinntekter		33 779	9 958
Annen finanskostnad		1 409 515	739 532
Sum finanskostnader		1 409 515	739 532
Netto finans		-1 375 736	-729 574
Resultat før skattekostnad		19 661	-2 318 394
Årsresultat		19 661	-2 318 394
Totalresultat		19 661	-2 318 394
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 661	-2 318 394
Sum overføringer og disponeringer		19 661	-2 318 394



Organisasjonsnr: 983 866 395
BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 121 093	69 121 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		69 121 095	69 121 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		69 121 098	69 121 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35
Andre fordringer		108 761	111 014
Sum fordringer		108 761	111 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 498	4 232 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 498	4 232 235
Sum omløpsmidler		1 967 258	4 343 284
SUM EIENDELER		71 088 356	73 464 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 000 761	8 981 100
Sum opptjent egenkapital	9 000 761	8 981 100
Sum egenkapital	9 003 561	8 983 900
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	28 585 181	31 181 904
Øvrig langsiktig gjeld	33 180 000	33 180 000
Sum annen langsiktig gjeld	61 765 181	64 361 904
Sum langsiktig gjeld	61 765 181	64 361 904
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	184 013	6 800
Leverandørgjeld	87 781	88 224
Annen kortsiktig gjeld	47 820	23 555
Sum kortsiktig gjeld	319 614	118 579
Sum gjeld	62 084 795	64 480 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 088 356	73 464 382



Organisasjonsnr: 983 866 395
BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5769
Borettslaget Collettsgate 50



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Collettsgate 50

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2024 kl. 11:00, Collettsgate 50.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Montering av varmpumpe/Air condition
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Collettsgate 50



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Norløff fra Obos er valgt.

Vedlegg

1. Forhåndsstemme-Deltagelse på ordinær generalforsamling 2024.pdf

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Christian Norløff fra Obos foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 2. 5769 Borettslaget Collettsgate 50.pdf
- 3. 5769 årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000



Sak 7

Montering av varmepumpe/Air condition

Forslag fremmet av:

Berit Lund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Kjøleanlegg/varmepumpe montert utvendig på bygningskroppen er uønsket fordi det genererer støy mot nærliggende soverom og balkong. Styret anbefaler et nei i denne saken.

Styret i Borettslaget Colletts gate 50, den 30.4.2024

Forslag til vedtak

Innsenders forslag: Varmepumpe monteres utenfor leil. H0407

Vedlegg

4. Produkt_Fujitsu_Comfort-web.pdf

5. Plantegning.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jørn E. Gulbrandsen
- Utnevnes av BBY

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Åse Mogens
- Kjell Olav Naly
- Utnevnes av BBY 2

Vedlegg

1. Hei_000006.pdf



Deltagelse på ordinær generalforsamling 2024
- din forhåndsstemme gir du her:

Den ordinære generalforsamlingen i Borettslaget Collettsgate 50 skal avholdes tirsdag 21. mai 2024 klokken 11.00 på styrerommet i 2.etasje. Hvis du ikke har anledning til å delta, kan du avgi din forhåndsstemme. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å delta.

Selskapsnummer: 5769 **Selskapsnavn** Borettslaget Collettsgate 50

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi stemme fysisk på generalforsamling.

Signatur: _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

JA	<input type="checkbox"/>	NEI	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-----	--------------------------

Saker til behandling:

Godkjenning av møteleder:

Forretningsfører Christian Norløff foreslås som møteleder.

JA	<input type="checkbox"/>	NEI	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-----	--------------------------

Valg av protokollfører og protokollvitner: Valg av minst en eier til å signere protokollen og en protokollfører. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Liv Biseth Berger velges som protokollvitne(r) og forretningsfører Christian Norløff velges som protokollfører.

JA	<input type="checkbox"/>	NEI	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-----	--------------------------

Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten den ordinære generalforsamlingen er innkalt på.

JA	<input type="checkbox"/>	NEI	<input type="checkbox"/>
----	--------------------------	-----	--------------------------



Saker til behandling:

Sak 5: Årsrapport og årsregnskap Krav til flertall: Alminnelig (50%) a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Forslag til vedtak Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Forslag til vedtak

JA		NEI	
----	--	-----	--

Sak 6: Fastsettelse av honorarer. Krav til flertall: Alminnelig (50%) Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000. Forslag til vedtak: Styrets godtgjørelse setes til 250 000

Forslag til vedtak

JA		NEI	
----	--	-----	--

Sak 7: Montering av varmepumpe/Aircondition

Forslag fremmet av: Berit Lund Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak Innsenders forslag: Varmepumpe monteres utenfor leil. H0407

Styrets innstilling: Kjøleanlegg/varmepumpe montert utvendig på bygningskroppen er uønsket fordi det genererer støy mot nærliggende soverom og balkong. Styret anbefaler et nei i denne saken.

Forslag til vedtak

JA		NEI	
----	--	-----	--

Sak 8: Valg av tillitsvalgte. Se valgkomiteens innstilling.

Forslag til vedtak

JA		NEI	
----	--	-----	--

Skjemaet leveres/sendes til styret innen klokken 10 den 21.05.2024,

slik at din deltagelse blir registrert.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Collettsgate 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Collettsgate 50 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 5709 Borettslaget Collettsgate 50.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Johanne Elisabeth Rolfsen	Colletts Gate 50
Styremedlem	Liv Grethe Fjeller	Colletts Gate 50
Styremedlem	Jørn Egil Gulbrandsen	Colletts Gate 50
Styremedlem	Åse Mogens	Colletts Gate 50
Varamedlem	Kjell Olav Naley	Colletts Gate 50

Valgkomiteen

Liv Biseth Berger	Colletts Gate 50 Leil 409
Gunn Boberg	Colletts Gate 50

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Collettsgate 50

Borettslaget består av 28 andelsleiligheter.

Borettslaget Collettsgate 50 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983866395, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

219 9

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Collettsgate 50 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC.



Styrets arbeid

Styret har hatt arbeidsmøter stort sett hver onsdag, samt 6 regulære styremøter. Det har vært mye ekstra arbeid med BBY sine beboere.

Den nødvendige rehabiliteringen av fasaden ble slutført i februar 2024. Eventuelle etterarbeider som gjenstår blir tatt i forbindelse med den utvendige malingen av vinduskarmer og balkongdører, som p.t. utføres av Brafas AS. Det er 11 år siden forrige gang det ble malt.

§ 2-4 Prisregulering ble opphevet på generalforsamlingen den 12. juni 2023. Oslo kommune ved BBY bestrider gyldigheten av vedtaket og pålegger andelseiere å opplyse eventuelle kjøpere om rettskonflikten med Oslo kommune. Styret venter fortsatt på tilbakemelding fra BBY om hva som vil skje med § 2-4. Byråden for kultur og næring, som er overordnet BBY, takket i fjor nei til å besøke borettslaget.

Heldigvis får vi juridisk bistand fra Dalan advokatfirma, og borettslaget har fått innvilget to ganger rettshjelpdekning fra forsikringsselskapet Tryg vedrørende konfliktene med BBY.

Nye heisdører er montert av KONE etter påkjørsel fra en av BBY sine beboere i november 2023. Regningene er videresendt BBY.

Etter flere påkjørsler og uvøren håndtering måtte Låsspesialisten Access i desember 2023 skifte hengsler på den røde inngangsdøren.

Haaland Klima har foretatt service på det store ventilasjonsanlegget.

Norsk Sprinklerservice har foretatt service på sprinkleranlegget.

Schneider Electric Norge har foretatt service på brannvarslingsanlegget og nødlys anlegget.

Tandbergs Elektriske har utført diverse arbeider, for at det elektriske anlegget skal være så godt og kostnadseffektivt som mulig.

GreenCleen Norge AS vasker søppelcontainerne fire ganger i året.

Styret minner beboerne på at Oslo kommunes regler for kildesortering skal overholdes.

Spesialavfall leveres på Oslos gjenvinningsstasjoner.

Olavi Kantojærvi har gjennomført kontroll og service på alle kjøkken viftene i bygget. I flere av BBY sine leiligheter kom han ikke inn. Arbeidet ble av BBY videreforgidlet til Corigo.

Styret har p.t. ikke fått tilbakemelding fra dem.

Borettslaget har vaktmester fra Rene Bygårder som kommer 3 timer en gang i uken.

Renholdet i borettslaget fellesareal foretas én gang i uken ved Rene Trapper. I BBY sine felleskjøkken og korridorer er det Bakken Renhold som har ansvaret.

Det var 11 brannutrykninger i 2023, alle p.g.a. matlaging eller røyking.



For tiden leier borettslaget ut to av de utvendige parkeringsplassene til beboere. Alle 10 plassene i garasjen er utleid til våre beboere.

Foruten det pågående arbeidet med utvendig maling av vinduskarmer og balkongdører, samt pussing av muren på gårdsplassen, har styret ingen informasjon om tiltak som må utføres på eiendommen i 2024.

Styret minner om at vi er på kontoret stort sett hver onsdag, samt at vi er tilgjengelige på mail og via styrets postkasse. Dette gjelder også for bestilling av gjesterommet.

Gjesterommet er ikke er en utleieleilighet, men et gjesterom til beboernes besøk over kortere tid.

Borettslagets økonomi er god, selv om finanskostnadene på felleslånet (knappt 28,5 mill. kroner) i Obos-banken har doblet seg fra 2022 til 2023. Obos forvaltede borettslag økte sine felleskostnader i 2023 i snitt med 15%. Våre felleskostnader økte i 2023 med 6,5%.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.
noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Collettsgate 50.

Lån

Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restlønnetid	Lånevare	Rente	Eff.	IN
080503	98208304887	28 491 170,00	30.03.24	336 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	5,79% flytende rente	5,95%	Nei

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 01.02.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50 ORG.NR. 983 866 395, KUNDENR. 5769

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		4 224 706	1 250 702	4 224 706	1 647 644
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		19 661	-2 318 394	75 410	359 500
Tillegg for nye langsiktige lån	17	0	6 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-2 596 723	-708 836	-620 000	-555 000
Innsk. øremerk. bankkto		0	-3	0	0
Uttak øremerk. bankkto		0	1 236	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-2 577 062	2 974 003	-544 590	-195 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 647 644	4 224 705	3 680 116	1 452 144
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 967 258	4 343 284		
Kortsiktig gjeld		-319 614	-118 579		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 647 644	4 224 705		



BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50
ORG.NR. 983 866 395, KUNDENR. 5769

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 019 764	3 754 158	4 025 000	4 256 000
Innbetalinger		0	0	0	80 000
Andre inntekter	3	34 845	90 202	7 000	160 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 054 609	3 844 360	4 032 000	4 496 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-22 178	-21 937	-26 500	-35 000
Styrehonorar	5	-155 000	-155 000	-155 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-7 625	-12 125	-5 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-104 198	-100 175	-107 000	-115 000
Konsulenthonorar	7	-207 138	-329 415	-270 000	-120 000
Drift og vedlikehold	8	-1 105 765	-3 815 712	-1 288 000	-950 000
Forsikringer		-107 270	-98 920	-84 000	-121 000
Kommunale avgifter	9	-259 189	-215 176	-264 000	-300 000
Energi/fyring	10	-116 885	-150 517	-340 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-296 670	-250 302	-288 000	-312 000
Andre driftskostnader	11	-277 295	-283 901	-194 090	-224 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 659 212	-5 433 180	-3 021 590	-2 635 500
DRIFTSRESULTAT		1 395 397	-1 588 820	1 010 410	1 860 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	33 779	9 958	0	0
Finanskostnader	13	-1 409 515	-739 532	-935 000	-1 501 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 375 736	-729 574	-935 000	-1 501 000
ÅRSRESULTAT		19 661	-2 318 394	75 410	359 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		19 661	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-2 318 394		



BORETTSLAGET COLLETTSGATE 50 ORG.NR. 983 866 395, KUNDENR. 5769

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	58 857 424	58 857 424
Tomt		10 263 669	10 263 669
Andre varige driftsmidler	15	2	2
Øremerkede bankinnskudd	21	3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		69 121 098	69 121 098
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		157	574
Kundefordringer		0	35
Forskuddsbetalte kostnader		79 701	70 613
Andre kortsiktige fordringer	16	28 903	39 827
Driftskonto OBOS-banken		154 096	3 403 322
Sparekonto OBOS-banken		1 704 402	828 914
SUM OMLØPSMIDLER		1 967 258	4 343 284
SUM EIENDELER		71 088 356	73 464 382
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 28 * 100		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		9 000 761	8 981 100
SUM EGENKAPITAL		9 003 561	8 983 900
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	28 585 181	31 181 904
Borettsinnskudd	18	33 180 000	33 180 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		61 765 181	64 361 904
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 648	23 555
Leverandørgjeld		87 781	88 224
Påløpte renter		141 788	6 800
Påløpte avdrag		42 225	0
Annen kortsiktig gjeld	19	7 172	0



SUM KORTSIKTIG GJELD		319 614	118 579
-----------------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 088 356	73 464 382
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	77 200 000	77 200 000
---------------	----	------------	------------

Garantiansvar		0	0
---------------	--	---	---

Oslo, 04.04.2024

Styret i Borettslaget Collettsgate 50

Johanne Elisabeth Rolfsen/s/

Liv Grethe Fjeller/s/

Jørn Egil Gulbrandsen/s/

Åse Mogens/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 632 688
TV/Bredbånd	288 980
Garasje	102 176
Plass for el.stol	6 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 029 844

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-10 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 019 764

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Garasje	1 680
Nettinnbetalinger	11 500
Stripe, strøm el-bil	14 765
Utleie	6 900
SUM ANDRE INNTEKTER	34 845

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-283
Arbeidsgiveravgift	-21 895
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 178

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 155 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning/transport for kr 7 172, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-51 056
OBOS Prosjekt AS	-134 831
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 250
SUM KONSULENTHONORAR	-207 138

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Brafas AS	-729 383
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-729 383
Drift/vedlikehold bygninger	-57 589
Drift/vedlikehold VVS	-3 731
Drift/vedlikehold elektro	-185 456
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 733
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 989
Drift/vedlikehold brannsikring	-75 893
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-1 926
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-19 066
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 105 765

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-134 638
Renovasjonsavgift	-124 551
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-259 189

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-226 061
Andre fyringskostnader	109 177
SUM ENERGI / FYRING	-116 885

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 863
Driftsmateriell	-9 986
Vaktmestertjenester	-113 829
Renhold ved firmaer	-101 646
Snørydding	-14 729
Andre fremmede tjenester	-13 912
Kontor- og datarekvisita	-760
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 172
Andre kontorkostnader	-2 613
Telefon, annet	-1 913
Bilgodtgjørelse	-1 012
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 870
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-277 295

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 176
Renter av sparekonto i OBOS-banken	25 488
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 056
Andre renteinntekter	59
SUM FINANSINTEKTER	33 779

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-176 741
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 025 299
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-207 475
SUM FINANSKOSTNADER	-1 409 515

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2003	58 857 424
SUM BYGNINGER	58 857 424

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.219/bnr.9

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kamera			
Tilgang 2019	34 732		
Avskrevet tidligere	-34 731		1
Inventar			
Tilgang 2007	27 881		
Avskrevet tidligere	-27 880		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			2
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			0

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Boligbygg Oslo Kf	28 903		
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	28 903		

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,65 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2016	-4 381 258		
Nedbetalt tidligere	686 787		
Nedbetalt i år	78 995		
			-3 615 476

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2016

Nedbetalt tidligere	-25 000 000		
Nedbetalt i år	3 512 567		
	459 426		
			-21 028 007

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-6 000 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	2 058 302		
			-3 941 698

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-28 585 181		
------------------------------------	--------------------	--	--

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-33 180 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-33 180 000

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Utlegg 2023	-7 172
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 172

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	33 180 000
Pantelån	28 585 181
Påløpte avdrag	42 225
TOTALT	61 807 406

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	58 857 424
Tomt	10 263 669
TOTALT	69 121 093

NOTE: 21**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6625628. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



FUJITSU



BUDSJETT-
VINNER!

FUJITSU COMFORT

Slank og stilfull

A++

5,3 kW
max effekt

3,38 kW
ved -10 °C

2,82 kW
ved -15 °C

Kapasitet er målt ved innnetemperatur på +20 °C

- ★ Budsjettvinner i sin klasse!
- ★ Perfekt til mindre boliger, loftstue eller kjeller
- ★ Svært god driftsøkonomi hele året
- ★ 10°C funksjon for vedlikeholdsvarme
- ★ Elegant og meget støysvak

Mye varmepumpe for pengene

Dette er varmepumpen som med sitt avrundete design og budsjettvennlige pris passer perfekt i mindre boliger, loftstue, kjeller eller i garasjen. Om det er varme eller kjøling du ønsker deg, så gjør denne varmepumpen jobben. Fujitsu Comfort jobber rolig og er rimelig i drift.

Høy energiklasse

Fujitsu Comfort er en stillestående varmepumpe med høy komfort og god driftsøkonomi. Varmepumpen oppnår beste energiklasse innenfor sin spesifikasjon.

Sommer- eller vinterbris

Varmepumpens optimale luftstrømstruktur gir komfortabel luftstrøm helt ned til gulvet enten du bruker den til kalde vinterdager eller kjøling på varme sommerdager.

Kapasitet ved ulike temperaturer

CDB	Comfort 4,0	Comfort 5,3
-15	2,12	2,82
-10	2,55	3,38
-5	2,97	3,94
0	3,40	4,51
5	3,83	5,07
7	4,00	5,30
10	4,,25	5,64
15	4,37	5,60

FUJITSU varmepumper



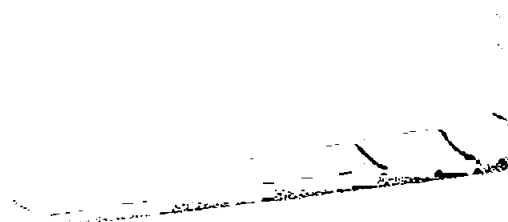
Full kontroll der du er

Et eget WiFi-adapter gjør det mulig å betjene varmepumpen direkte fra din smarttelefon, PC eller nettbrett. WiFi-adapteret

er ekstrautstyr som kan bestilles og installeres sammen med monteringen av varmepumpen.

Modell Inne		ASYG09KMCE	ASYG12KMCE
Modell utedel		AOYG09KMCC	AOYG12KMCC
Varmekapasitet	Min/Maks	0.9 - 4.0	0.9 - 5.3
Kjølekapasitet	Min/Maks	0.9 - 3.2	0.9 - 3.9
Effektfaktor varme	COP	4,52	4,17
Effektfaktor varme - sesong	SCOP	4,10	4,40
Effektfaktor kjøling	SEER	7,40	7,30
Energiklasse	Kjøling	A++	A++
Energiklasse	Varme	A+	A+
Luftmengde (max)	m ³ /h	750	770
Lydnivå inne (SPL) (Hi/Me/Lo/Qu)	dB(A)	42/36/31/22	42/36/31/22
Lydnivå utedel (SPL)	dB(A)	46	50
Laveste driftstemperatur	Varmedrift	-15 °C	
Mål inne (Høyde*bredde*dybde)	mm	270 * 834 * 222	
Mål utedel (Høyde*bredde*dybde)	mm	541 * 663 * 290	
Maks rørlengde forhåndsfylt	m	15m (inntil 20m ved etterfylling av gass)	
Sikringstørrelse (tilkopling)	ute	10 A	10 A
Wlan adapter [Tilbehør]		UTY-TFSXH3 for KMCE versjon UTY-TFSXW1 for KMCC versjon	

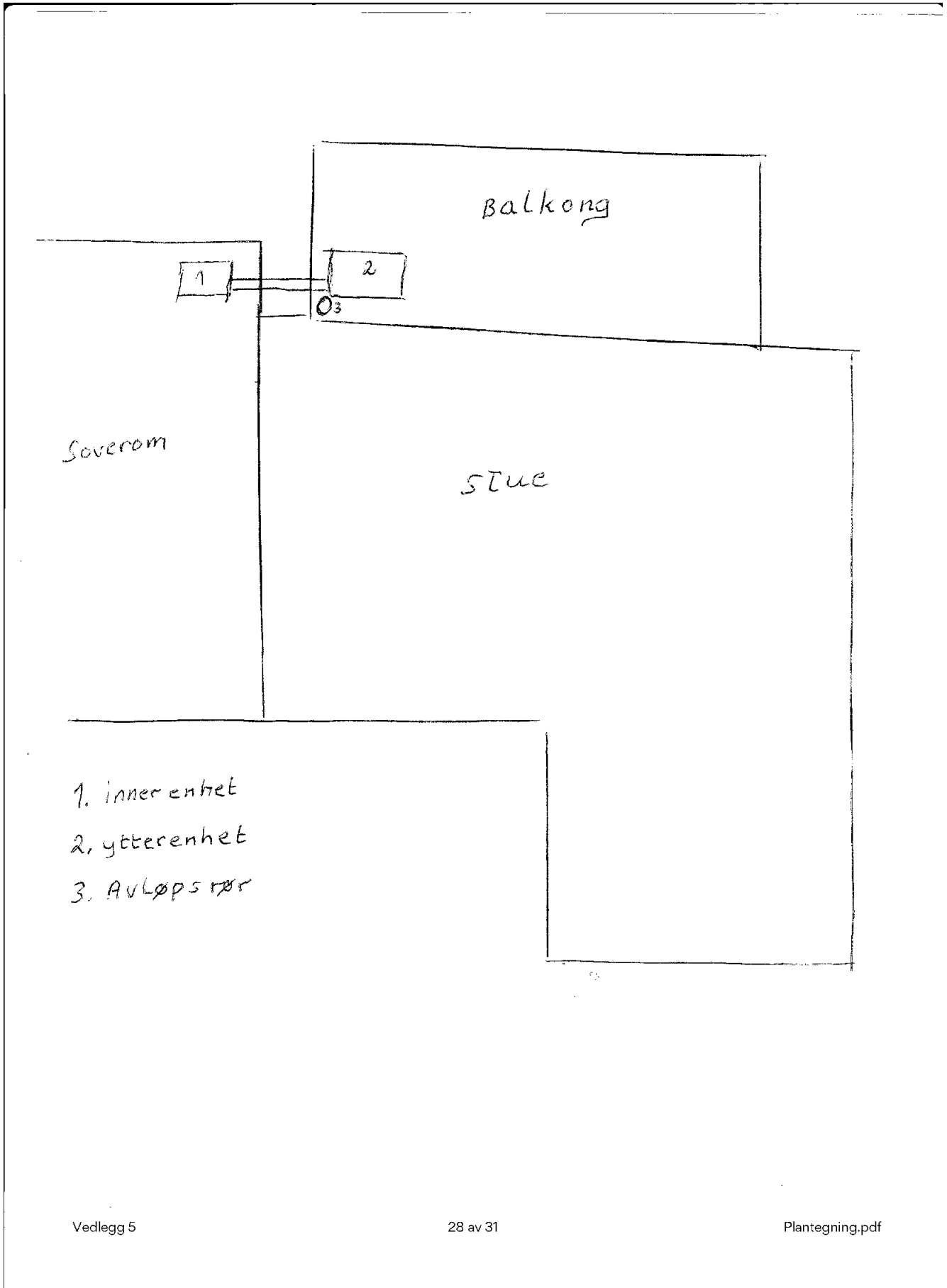
Tabellstandard gjelder ved +7 °C ute og +20 °C inne om ikke annet er oppgitt. Modellene leveres med inverterkompressor, 1 fas 230V, 50 Hz. *Fabrikkgaranti, leveranse er ofte bedre. ** Mildt klima, tilsvarende kysten / milde vintre. *** Kaldt klima, tilsvarende nord i Norge og innlandet i Sør-Norge. Kjølemedie, R32. Kjølemediefylling, 1,00 kg. CO₂ ekvivalent, 0,675 tonn.



GRATIS BEFARING

Send VP til 1963 / fujitsu-varmepumper.no

FUJITSU varmepumper





Borettslaget Collettsgate 50
v/styreleder Johanne Elisabeth Rolfsen

01.05-2024

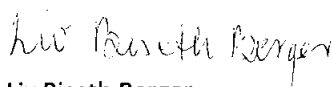
Kopi: OBOS Eiendomsforvaltning AS
v/Christian F. Norløff

Valgkomitèens forslag til nye medlemmer i styret

Styreleder:	Johanne Elisabeth Rolfsen	Collettsgt. 50, 0456 Oslo, (ikke på valg)
Styremedlem:	Liv Grethe Fjeller	Collettsgt. 50, 0456 Oslo, (ikke på valg)
Styremedlem:	Jørn E. Gulbrandsen	Collettsgt. 50, 0456 Oslo, gjenv. 2024-2026
Styremedlem:	Utnevnes av BBY	
Varamedlem:	Kjell Olav Naly	Collettsgt. 50, 0456 Oslo, gjenv. 2024-2025
Varamedlem:	Åse Mogens	Collettsgt. 50, 0456 Oslo, 2024-2025
Varamedlem:	Utnevnes av BBY	

Valgkomitè:

For valgkomitèen


Liv Biseth Berger

Gunn Boberg



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.05.24

Selskapsnummer: 5769 Selskapsnavn: Borettslaget Collettsgate 50

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.