



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 078	280 448
Annen driftsinntekt		523 166	3 763 777
Sum inntekter		1 014 244	4 044 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 044	310 657
Annen driftskostnad	2	560 746	477 399
Sum kostnader		858 790	788 056
Driftsresultat		155 454	3 256 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 364	19 560
Sum finansinntekter		16 364	19 560
Annen rentekostnad		121	41
Sum finanskostnader		121	41
Netto finans		16 243	19 519
Ordinært resultat før skattekostnad		171 697	3 275 688
Skattekostnad	3	38 347	720 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 350	2 555 036
Årsresultat		133 350	2 555 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 350	2 555 036
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 866 650	2 555 036
Sum overføringer og disponeringer		133 350	2 555 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 206 239	3 468 397
Maskiner og anlegg	1	29 108	64 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		3 235 348	3 533 392
Sum anleggsmidler		3 235 348	3 533 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 387	91 666
Andre kortsiktige fordringer		39 895	51 829
Sum fordringer		217 282	143 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 754 999	8 117 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754 999	8 117 207
Sum omløpsmidler		3 972 281	8 260 702
SUM EIENDELER		7 207 629	11 794 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 373 510	8 240 160
Sum opptjent egenkapital		4 373 510	8 240 160
Sum egenkapital		4 403 510	8 270 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 138 566	2 723 205
Sum avsetninger for forpliktelser		2 138 566	2 723 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 138 566	2 723 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 819	
Betalbar skatt	3	622 986	754 945
Annen kortsiktig gjeld		27 748	45 784
Sum kortsiktig gjeld		665 553	800 729
Sum gjeld		2 804 119	3 523 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 629	11 794 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422563

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 454 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØESETER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Fyrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 078	280 448
Annen driftsinntekt		523 166	3 763 777
Sum inntekter		1 014 244	4 044 225
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 044	310 657
Annen driftskostnad	2	560 746	477 399
Sum kostnader		858 790	788 056
Driftsresultat		155 454	3 256 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 364	19 560
Sum finansinntekter		16 364	19 560
Annen rentekostnad		121	41
Sum finanskostnader		121	41
Netto finans		16 243	19 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	171 697	3 275 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 347	720 652
Årsresultat		133 350	2 555 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 350	2 555 036
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 866 650	2 555 036
Sum overføringer og disponeringer		133 350	2 555 036



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 206 239	3 468 397
Maskiner og anlegg			
	1	29 108	64 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	1	1
Sum varige driftsmidler			
		3 235 348	3 533 392
Sum anleggsmidler			
		3 235 348	3 533 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		177 387	91 666
Andre kortsiktige fordringer			
		39 895	51 829
Sum fordringer			
		217 282	143 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 754 999	8 117 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 754 999	8 117 207
Sum omløpsmidler			
		3 972 281	8 260 702
SUM EIENDELER			
		7 207 629	11 794 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	4 373 510	8 240 160
Sum opptjent egenkapital			
		4 373 510	8 240 160
Sum egenkapital			
		4 403 510	8 270 160



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 138 566	2 723 205
Sum avsetninger for forpliktelser		2 138 566	2 723 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 138 566	2 723 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 819	
Betalbar skatt	3	622 986	754 945
Annen kortsiktig gjeld		27 748	45 784
Sum kortsiktig gjeld		665 553	800 729
Sum gjeld		2 804 119	3 523 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 629	11 794 094



Organisasjonsnr: 929 454 243
BØESETER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022 Bøeseter Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), signert 09.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), signert 22.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Fyrand, Erikka (19.04.1972), signert 08.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsregnskap 2022
for
Bøeseter Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 929454243

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 09.05.2023
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 22.05.2023
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 08.05.2023
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		491 078	280 448
Annen driftsinntekt		523 166	3 763 777
Sum driftsinntekter		1 014 244	4 044 225
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 044	310 657
Annen driftskostnad	2	560 746	477 399
Sum driftskostnader		858 790	788 056
DRIFTSRESULTAT		155 454	3 256 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 364	19 560
Sum finansinntekter		16 364	19 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		121	41
Sum finanskostnader		121	41
NETTO FINANSPOSTER		16 243	19 519
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		171 697	3 275 688
Skattekostnad	3	38 347	720 652
ÅRSRESULTAT		133 350	2 555 036
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(3 866 650)	2 555 036
SUM OVERF. OG DISP.		133 350	2 555 036

Årsregnskap for Bøeseter Utvikling AS

Organisasjonsnr. 929454243

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 09.05.2023
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 22.05.2023
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 08.05.2023
- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 206 239	3 468 397
Maskiner og anlegg	1	29 108	64 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1	1
Sum varige driftsmidler		3 235 348	3 533 392
SUM ANLEGGSMIDLER		3 235 348	3 533 392
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		177 387	91 666
Andre kortsiktige fordringer		39 895	51 829
Sum fordringer		217 282	143 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 754 999	8 117 207
SUM OMLØPSMIDLER		3 972 281	8 260 702
SUM EIENDELER		7 207 629	11 794 094

Årsregnskap for Bøeseter Utvikling AS

Organisasjonsnr. 929454243

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 09.05.2023
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 22.05.2023
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 08.05.2023
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 373 510	8 240 160
Sum opptjent egenkapital		4 373 510	8 240 160
SUM EGENKAPITAL		4 403 510	8 270 160
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 138 566	2 723 205
Sum avsetning for forpliktelser		2 138 566	2 723 205
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 138 566	2 723 205
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 819	0
Betalbar skatt	3	622 986	754 945
Annen kortsiktig gjeld		27 748	45 784
SUM KORTSIKTIG GJELD		665 553	800 729
SUM GJELD		2 804 119	3 523 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 207 629	11 794 094

Drammen, 5. mai 2023
Styret i Bøeseter Utvikling AS

Thorleif Fyrand
styreleder/daglig leder

Helene Fyrand Sira
styremedlem

Trine Erikka Fyrand
styremedlem

Anne-Kjersti Fyrand Garnes
styremedlem

Årsregnskap for Bøeseter Utvikling AS

Organisasjonsnr. 929454243

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 09.05.2023
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 22.05.2023
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 08.05.2023
- Fyrand, Erikka (19.04.1972), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Bøeseter Utvikling AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og inventar m	Skogeiendom	Hytter felt 2	Ny hytte	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 291
Anskaffelseskost pr. 31.12.	388 093	919 020	2 521 188	2 721 991	6 550 291
Akk avskrivninger 31.12.	358 984		1 491 138	1 464 823	3 314 945
Av- og nedskr 31.12.	358 984		1 491 138	1 464 823	3 314 945
Bokført verdi pr 31.12.	29 109	919 020	1 030 050	1 257 168	3 235 346
Årets ordinære avskrivninger	35 886		126 059	136 099	298 044
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år	
avskrivningssats	20 %		5 %	5 %	

Note 2 Lønnskostnader

Bøeseter Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til aksjonærer eller ledende ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 09.05.2023
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 22.05.2023
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 08.05.2023
- Fyrand, Erika (19.04.1972), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Skatt

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 986	754 945
Endring i utsatt skatt	-584 639	-34 293
Skattekostnad ordinært resultat	38 347	720 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 697	3 275 688
Permanente forskjeller	2 612	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 657 448	155 879
Skattepliktig inntekt	2 831 757	3 431 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 986	754 945
Sum betalbar skatt i balansen	622 986	754 945
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	171 697	3 275 688
Beregnet skatt av resultat før skatt	38 347	720 651
Sum	38 347	720 651
Effektiv skattesats	22	22

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2 022	2 021
Varige driftsmidler	-411 697	-287 362
Gevinst - og tapskonto	10 132 452	12 665 565
Sum	9 720 755	12 378 203
Utsatt skatt	2 138 566	2 723 205

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	8 240 160	8 270 160
Årets resultat		133 350	133 350
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.22	30 000	4 373 510	4 403 510

Selskapets aksjekapital består av 20 000 aksjer pålydende kr 1,50
Det er bare 1 aksjeklasse

Dokumentet er signert digitalt av:

- Siira, Helene Fyrand (23.01.1968), 09.05.2023
- Games, Anne-Kjersti F (06.01.1977), 22.05.2023
- Fyrand, Thorleif (20.10.1970), 08.05.2023
- Fyrand, Eriikka (19.04.1972), 08.05.2023

Forseglet av



Posten Norge